

Создано: 03.10.2025 в 22:26

Обновлено: 03.01.2026 в 22:36

<https://krim.move.ru/objects/9285485384>

**Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи
Саки**

79892321384

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

14 300 000 ₽

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

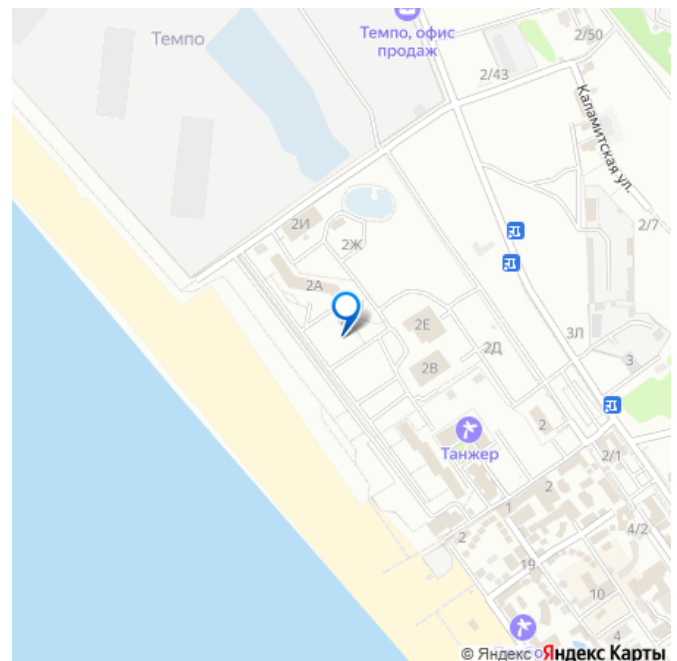
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже апартаменты-студия в санаторно-курортном комплексе премиум-класса

«ПТИЦА» на берегу моря! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - стоимость значительно

ниже, чем у застройщика! ПРЯМОЙ ВИД НА

МОРЕ - самый востребованный корпус!

Студия площадью 24,7 кв.м. располагается

на 3 этаже 12-этажного корпуса В, с прямым

видом на море. Покупая студию в «Птице»

сегодня, Вы инвестируете в свое

благосостояние в будущем. Доходность

студии - от 1,4 млн в год. После ввода в

эксплуатацию комплекс переходит в

сервисное управление отельного оператора

мирового уровня River Rock. Санаторно-

курортный комплекс ПТИЦА — это

уникальный комплекс премиум-класса на

первой береговой линии, включающий в себя

номерной фонд и собственный санаторный

корпус, соединяющий в себе проживание,

оздоровление и отдых сервиса 5*.

Благоустроенная территория на 13 га,

обустроенная прогулочная набережная, SPA

комплекс площадью 1960 м2,

круглогодичный бассейн 700м2, террасы с

джакузи и массажем, панорамный ресторан с

прямым видом на море и открытой террасой

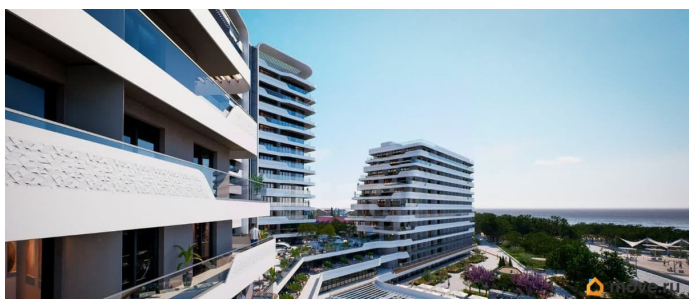
3700м2, игровое пространство для детей,

открытый кинотеатр, эксплуатируемая

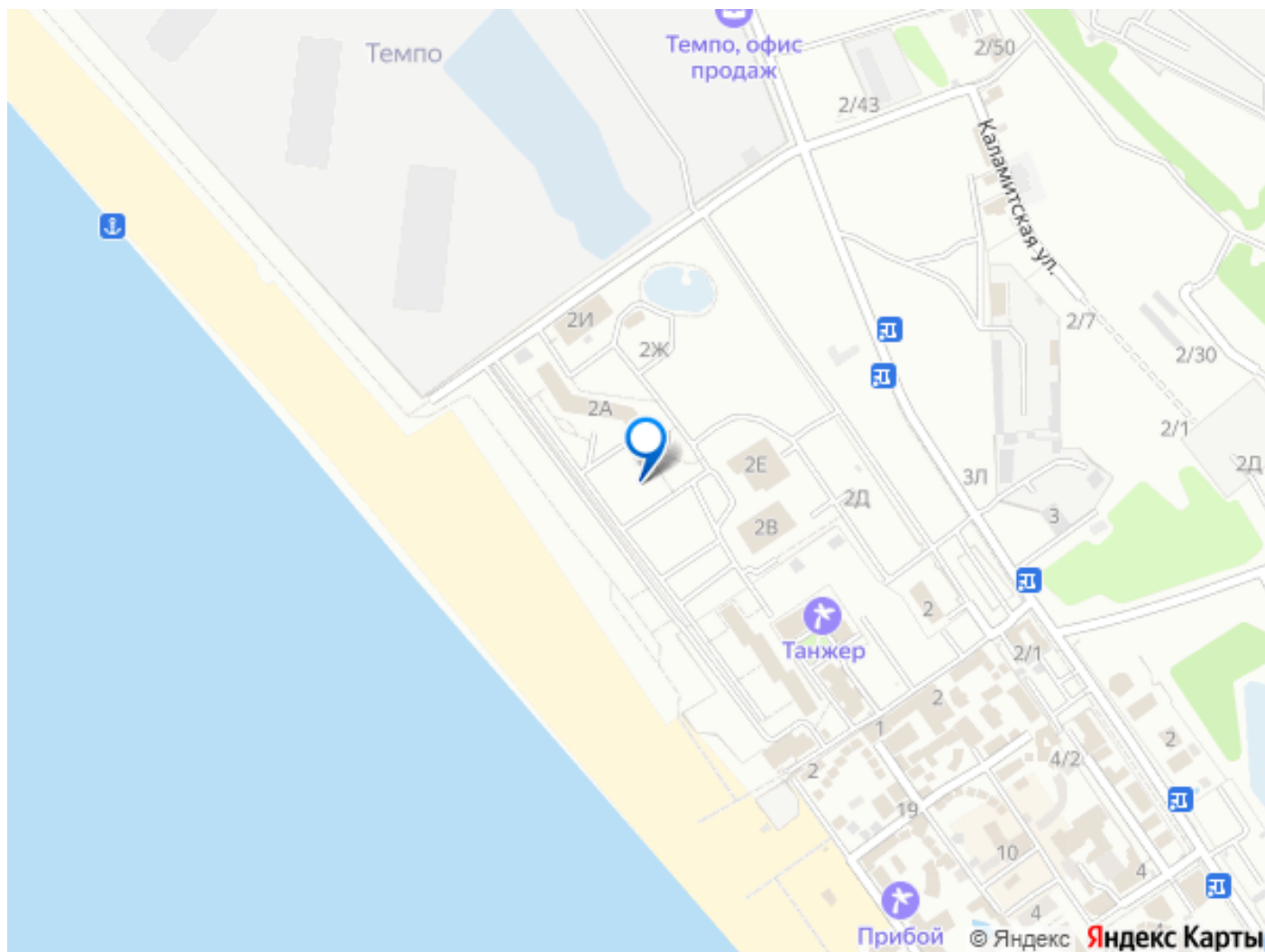
кровля, индивидуальные патио-зоны,

оранжерея с птицами, конференц-зал, food-зона шведский стол. Санаторный корпус с медицинским обслуживанием.

Диагностический центр, грязелечебница, водолечение, реабилитация, физиопроцедуры. Санаторий в «Птице» - первый современный санаторий России с 1991 года Готовый арендный бизнес без вашего участия, доверительное управление с высоким уровнем дохода! Комплекс «Птица» входит в сеть премиальных отелей Крыма от надежного застройщика! Удобная локация комплекса. Близость к ключевой транспортной артерии Республики Крым — Тавриде. 233 КМ ДО КРЫМСКОГО МОСТА 48 КМ ДО Ж/Д ВОКЗАЛА Г. СИМФЕРОПОЛЯ 44 КМ ДО АЭРОПОРТА Г. СИМФЕРОПОЛЯ 15 КМ ДО ЦЕНТРА Г. ЕВПАТОРИЯ 9 КМ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АВТОСТАНЦИИ Г. САКИ 6,4 КМ ДО ЦЕНТРА Г. САКИ 1,5 КМ ДО РОЗОВОГО ОЗЕРА Возможен торг при 100% оплате! Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 113474 Номер в базе: 3797228







Move.ru - вся недвижимость России