

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:12

**12 500 000 ₹**

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

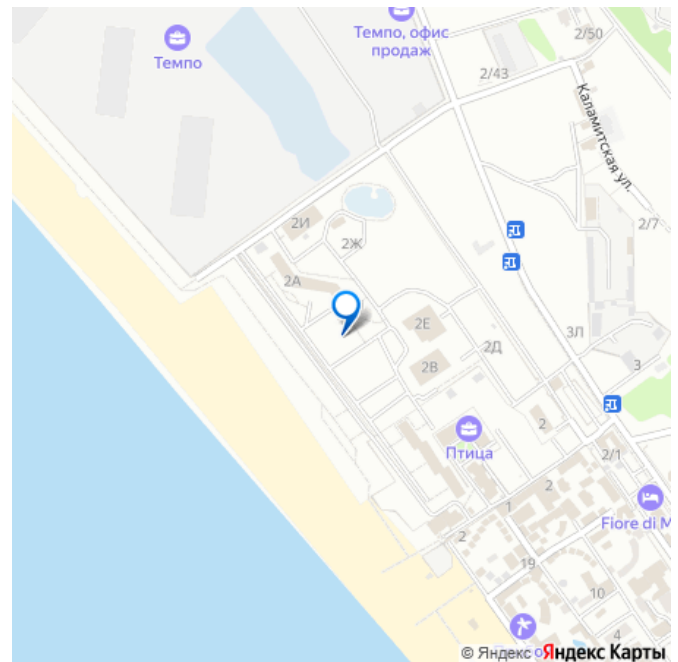
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9292067864>

**Ключник и партнёры, Ключник и партнёры**

**79182416320, 79186615818**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа - переуступка с выгодой 3.5 млн. в сравнении с ценой от застройщика!

Санаторно-курортный комплекс Птица Птица

— это масштабный курортный проект на первой береговой линии Каламитского залива, объединяющий оздоровительную инфраструктуру, современную архитектуру и высокий инвестиционный потенциал. Проект создаётся как круглогодичный курорт нового поколения, ориентированный на устойчивый туристический поток и стабильный доход для инвесторов. Инвестиционный потенциал

Инвестиции в апартаменты комплекса формируют двойную стратегию дохода: 1

Рост стоимости недвижимости За счёт развития курортной инфраструктуры региона и первой линии моря. Потенциальный среднегодовой рост стоимости: • 13% — консервативный сценарий • до 27% — оптимистичный сценарий 2 Доход от аренды

Комплекс ориентирован на круглогодичную загрузку благодаря SPA-формату и санаторному направлению. Прогнозируемый чистый операционный доход от аренды: 4 кв. 2028 — 232 000 ? 2029 — 1 267 000 ? 2030 — 1 505 000 ? 2031 — 1 767 000 ? 2032 — 2 083 000 ? 2033 — 2 444 000 ? 2034 — 2 641 000 ?

Прогнозируемый дальнейший рост доходности за счёт увеличения туристического потока и индексации стоимости аренды. Локация, формирующая спрос Комплекс расположен на первой береговой линии одного из самых

комфортных пляжей западного Крыма. 169 метров благоустроенного песчаного пляжа • мелкий золотистый песок • чистая вода • пологий вход в море Такое сочетание делает локацию особенно привлекательной для семейного и оздоровительного туризма.

Транспортная доступность Близость ключевых транспортных узлов делает курорт удобным для туристов. 20 минут до аэропорта 25 минут до ж/д вокзала 30 минут до трассы Таврида 3 часа до Керченского моста Уникальное природное окружение

Рядом находятся природные и туристические точки притяжения, формирующие стабильный поток гостей: Розовое солёное озеро Сасык-Сиваш Озеро лебедей Сакское лечебное грязевое озеро Аквапарк Банановая Республика Античное городище Кара-Тобе

Курортная инфраструктура Проект создаётся как самодостаточный курорт, повышающий загрузку и доходность апартаментов. SPA-центр — 1 960 м² Круглогодичный бассейн — 700 м² с солёной водой 10 гектаров

благоустроенной территории Панорамный ресторан на 16 этаже — 2 500 м² Такая инфраструктура формирует высокий уровень сервиса и круглогодичный туристический поток. Архитектура, создающая ценность

Комплекс выполнен в уникальной архитектурной концепции в форме белой птицы. Особенности проекта: • переменная этажность • просторные террасы • эксплуатируемая кровля • панорамные виды

на море Архитектура формирует узнаваемый курортный объект, что напрямую влияет на ликвидность и стоимость недвижимости.

Почему инвесторы выбирают Птицу первая береговая линия круглогодичный SPA-курорт развитая туристическая локация рост

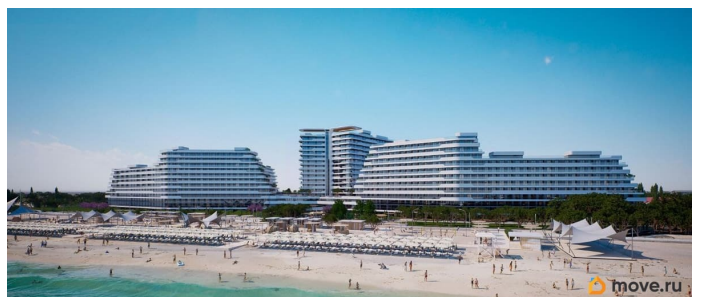
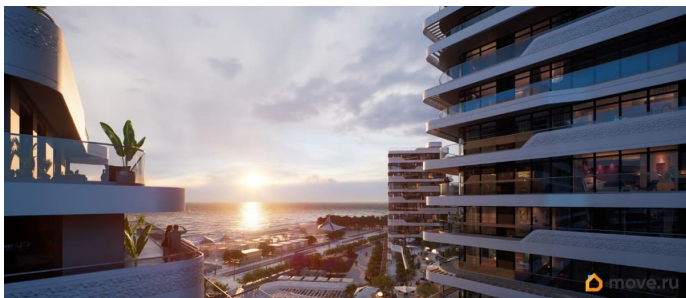
стоимости недвижимости до 27% в год прогнозируемый рост арендного дохода

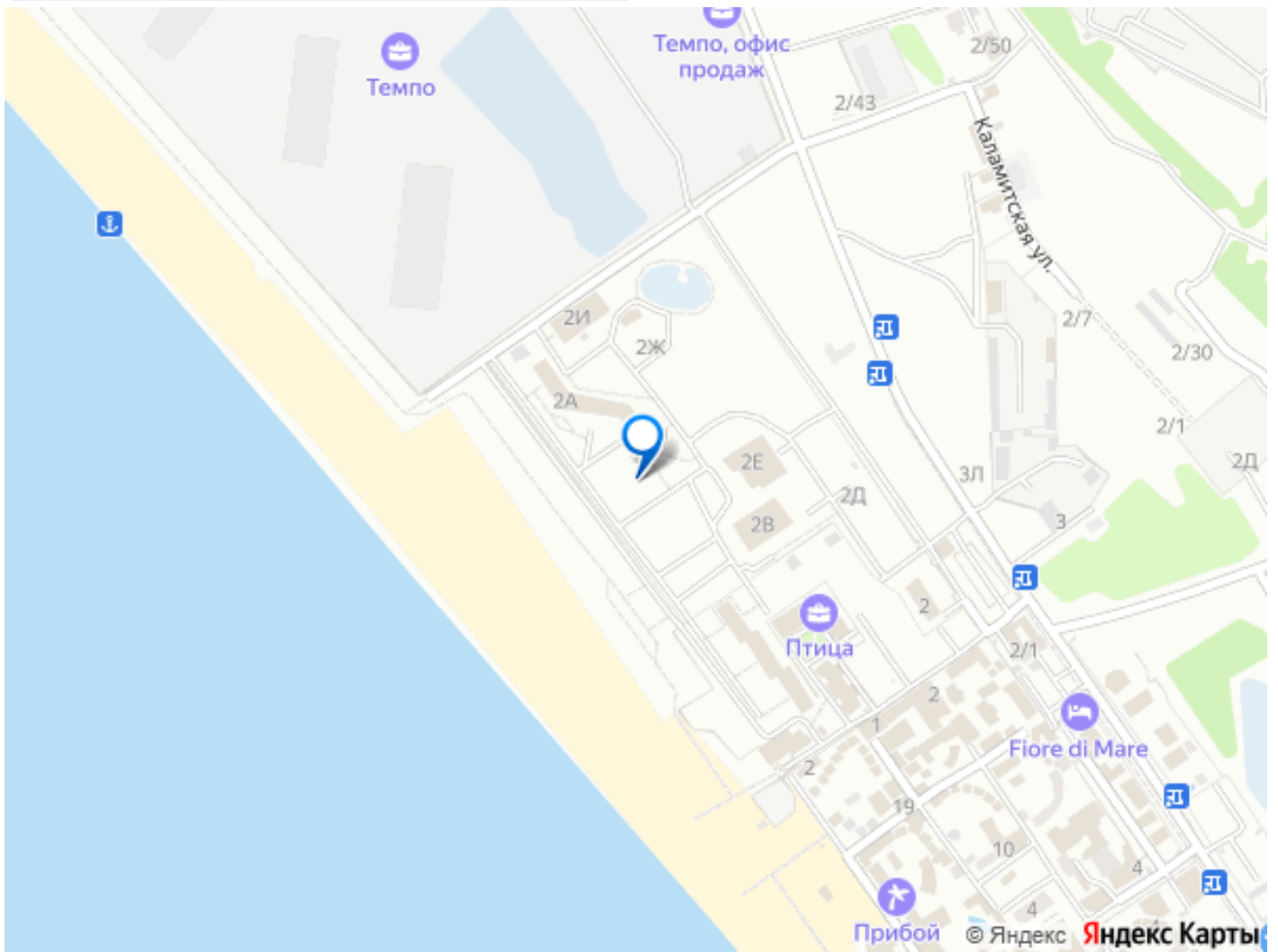
стоимости недвижимости до 27% в год прогнозируемый рост арендного дохода

стоимости недвижимости до 27% в год прогнозируемый рост арендного дохода

стоимости недвижимости до 27% в год прогнозируемый рост арендного дохода

ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ЛИКВИДНОСТИ





Move.ru - вся недвижимость России