

Создано: 02.10.2025 в 16:00

Обновлено: 29.01.2026 в 14:00

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

12 000 000 ₽

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

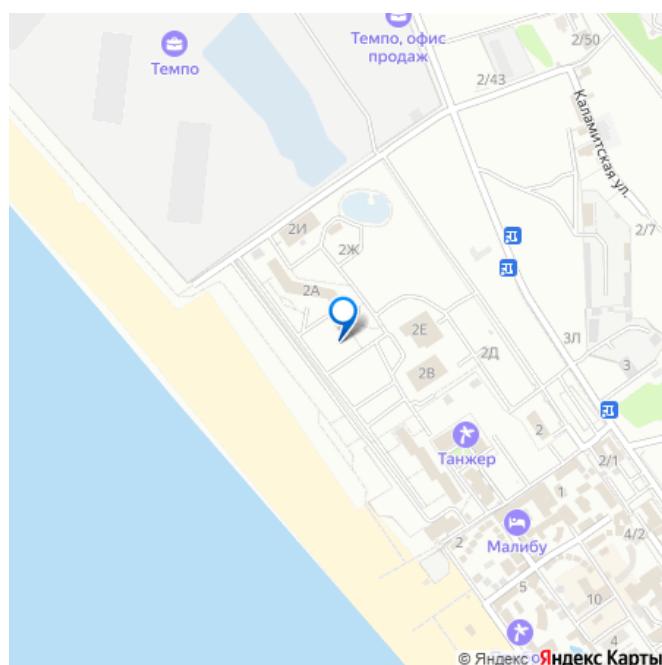
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285485428>

**Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи
Саки**

79892321384

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
ПРОДАЖА! ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ! ДЕШЕВЛЕ
ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА (такой лот у
застройщика дороже 15 млн) Апартаменты
24,52 м² в самом престижном на побережье
Крыма Санаторно-курортном комплексе
«Птица», г. Саки (район Евпатории).
Исключительный комплекс, соединяющий в
себе оздоровление и отдых уровня 5 звезд!
ПТИЦА — новый центр притяжения в
экологичной локации западного Крыма. Ввод
объекта в эксплуатацию запланирован на 3
квартал 2028 года Выгодная инвестиция с
хорошей доходностью! Комплекс будет под
управлением крупного сервисного оператора,
который будет заниматься маркетингом и
управлением. Вы просто получаете доход!
Среднегодовой доход от сдачи - от 2,7 млн.
Чистая прибыль - от 1,8 млн Рентабельность -
от 12% Окупаемость - от 6 лет.
Преимущества: * Собственный пляж: 3 га *
SPA-центр * 90% видовых единиц номерного
фонда * Приватная территория
ИНФРАСТРУКТУРА: Удобное расположение: -
35 минут до аэропорта - крупные города от
30 минут езды - быстрая доступность к
знаменитым достопримечательностям
Развлечения и активный отдых: - крупнейший
аквапарк Крыма - оранжерея с птицами -
круглогодичный бассейн с баром и морской
водой - сауны и хамамы - спортивный
комплекс - террасы с джакузи и массажем -
профессиональные медицинские услуги
Комфорт: - конференц-зал - FOOD-зона -
панорамный ресторан: на 16 этаже - детские

игровые пространства - эксплуатируемая кровля - индивидуальные патио-зоны Санаторный отдых высокого уровня с лучшими традициями мирового сервиса Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 113474 Номер в базе:
9967908



