

🕒 Создано: 02.10.2025 в 16:00

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:10

Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи Саки

79892321384

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

11 000 000 ₺

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

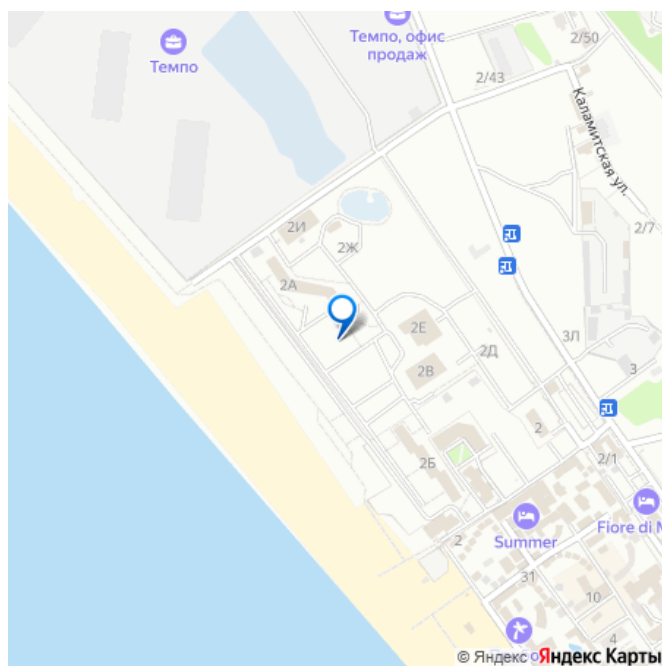
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.



лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА апартаментов 5* в СКК Птица в Крыму! Первая береговая линия! ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ! ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА (такой лот у застройщика дороже 16 млн) Апартаменты 24,52 м2 в самом престижном на побережье Крыма Санаторно-курортном комплексе «Птица», г. Саки (район Евпатории). Лот Г-206.

Исключительный комплекс, соединяющий в себе оздоровление и отдых уровня 5 звезд! ПТИЦА — новый центр притяжения в экологичной локации западного Крыма. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 3 квартал 2028 года Выгодная инвестиция с хорошей доходностью! Комплекс будет под управлением крупного сервисного оператора, который будет заниматься маркетингом и управлением. Вы просто получаете доход! Среднегодовой доход от сдачи - от 2,7 млн. Чистая прибыль - от 1,8 млн Рентабельность - от 12% Окупаемость - от 6 лет.

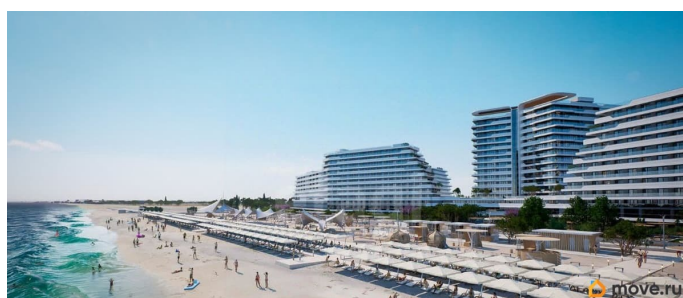
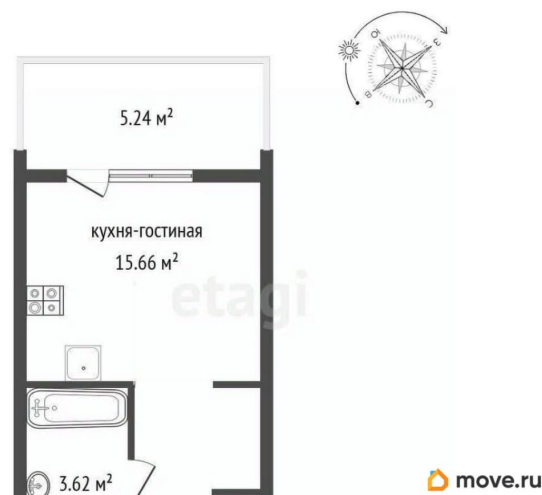
Преимущества: * Собственный пляж: 3 га * SPA-центр * 90% видовых единиц номерного фонда * Приватная территория

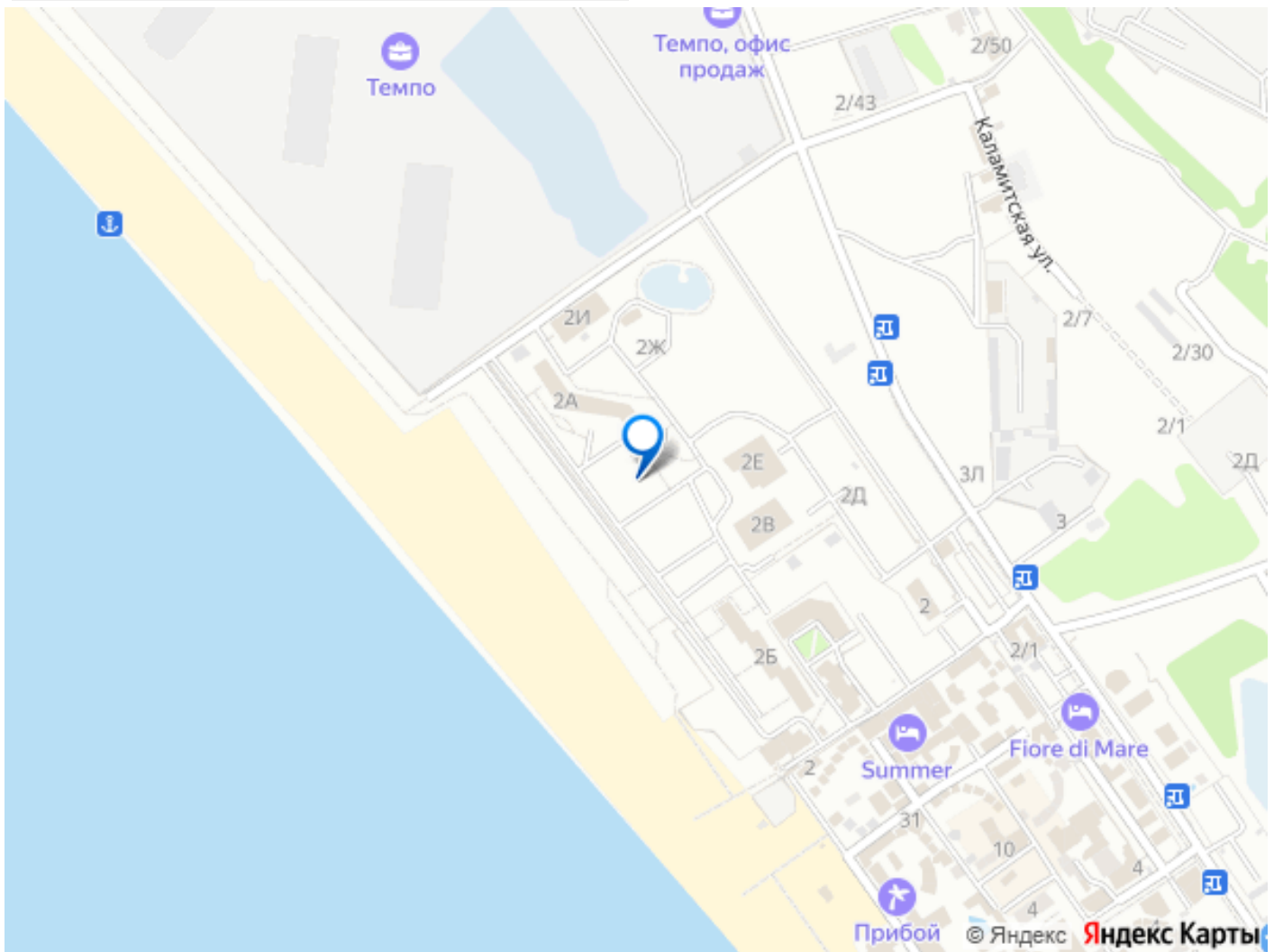
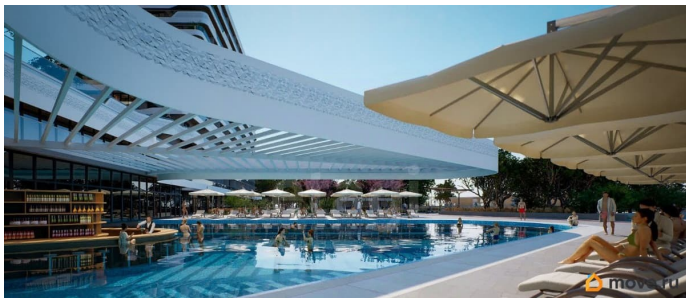
ИНФРАСТРУКТУРА: Удобное расположение: - 35 минут до аэропорта - крупные города от 30 минут езды - быстрая доступность к знаменитым достопримечательностям

Развлечения и активный отдых: - крупнейший аквапарк Крыма - оранжерея с птицами - круглогодичный бассейн с баром и морской водой - сауны и хамамы - спортивный комплекс - террасы с джакузи и массажем - профессиональные медицинские услуги

Комфорт: - конференц-зал - FOOD-зона - панорамный ресторан: на 16 этаже - детские игровые пространства - эксплуатируемая кровля - индивидуальные патио-зоны Санаторный отдых высокого уровня с

лучшими традициями мирового сервиса Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 113474 Номер в базе: 9967908





Move.ru - вся недвижимость России