

Создано: 02.10.2025 в 16:00

Обновлено: 28.03.2026 в 15:35

**Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи Саки**

**79892321384**

**Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш**

**11 800 000 ₺**

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

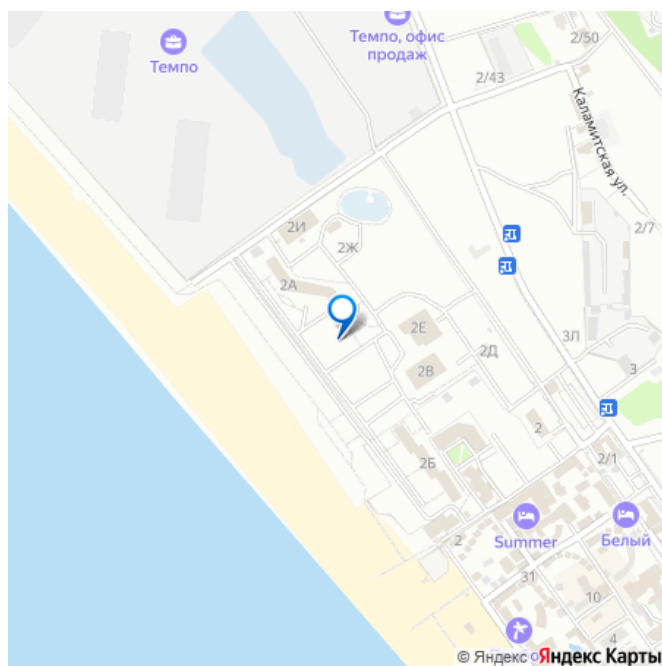
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА апартаментов 5\* в СКК Птица в Крыму! Первая береговая линия! ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ! ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА (такой лот у застройщика дороже 16 млн) Апартаменты 24,52 м2 в самом престижном на побережье Крыма Санаторно-курортном комплексе «Птица», г. Саки (район Евпатории). Лот Г-206.

Исключительный комплекс, соединяющий в себе оздоровление и отдых уровня 5 звезд! ПТИЦА — новый центр притяжения в экологичной локации западного Крыма. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 3 квартал 2028 года Выгодная инвестиция с хорошей доходностью! Комплекс будет под управлением крупного сервисного оператора, который будет заниматься маркетингом и управлением. Вы просто получаете доход! Среднегодовой доход от сдачи - от 2,7 млн. Чистая прибыль - от 1,8 млн Рентабельность - от 12% Окупаемость - от 6 лет.

Преимущества: \* Собственный пляж: 3 га \* SPA-центр \* 90% видовых единиц номерного фонда \* Приватная территория  
ИНФРАСТРУКТУРА: Удобное расположение: - 35 минут до аэропорта - крупные города от 30 минут езды - быстрая доступность к знаменитым достопримечательностям  
Развлечения и активный отдых: - крупнейший аквапарк Крыма - оранжерея с птицами - круглогодичный бассейн с баром и морской водой - сауны и хамамы - спортивный комплекс - террасы с джакузи и массажем - профессиональные медицинские услуги  
Комфорт: - конференц-зал - FOOD-зона -

панорамный ресторан: на 16 этаже - детские игровые пространства - эксплуатируемая кровля - индивидуальные патио-зоны Санаторный отдых высокого уровня с лучшими традициями мирового сервиса Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 113474 Номер в базе: 9967908

