

Создано: 15.09.2025 в 12:12

Обновлено: 29.01.2026 в 00:16

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

12 300 000 ₽

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

24.53 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

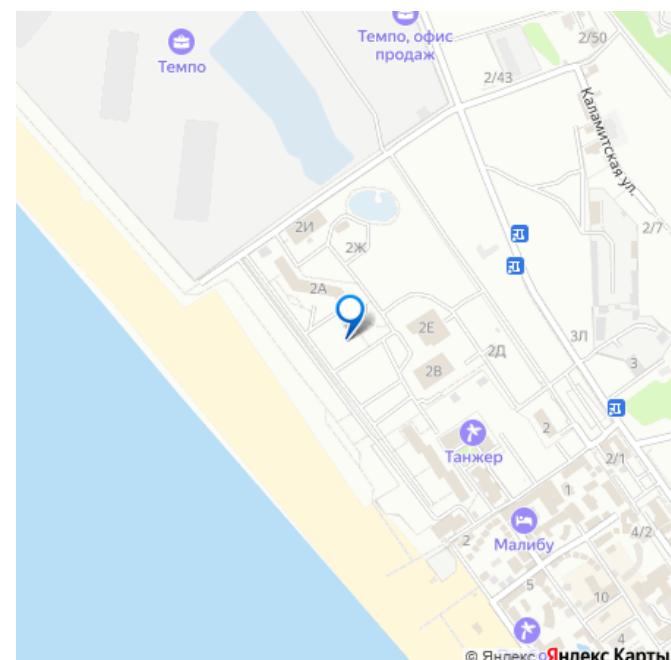
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9285020246>

**Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи
Саки**

79892321384

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

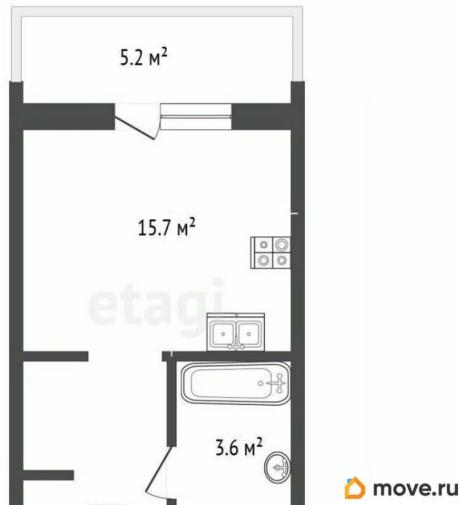
В продаже апартаменты-студия в санаторно-курортном комплексе премиум-класса «ПТИЦА» на берегу моря! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - стоимость значительно ниже, чем у застройщика! Студия площадью 24,5 кв.м. располагается на 4 этаже 12-этажного корпуса Н, студия Н-402. Ввод в эксплуатацию - 2028 год. Покупая студию в «Птице» сегодня, Вы инвестируете в свое благосостояние в будущем. Доходность студии - от 1,4 млн в год. После ввода в эксплуатацию комплекс переходит в сервисное управление отельного оператора мирового уровня. Санаторно-курортный комплекс ПТИЦА — это уникальный комплекс премиум-класса на первой береговой линии, включающий в себя номерной фонд и собственный санаторный корпус, соединяющий в себе проживание, оздоровление и отдых сервиса 5*. Благоустроенная территория на 13 га, обустроенная прогулочная набережная, SPA комплекс площадью 1960 м2, круглогодичный бассейн 700м2, террасы с джакузи и массажем, панорамный ресторан с прямым видом на море и открытой террасой 3700м2, игровое пространство для детей, открытый кинотеатр, эксплуатируемая кровля, индивидуальные патио-зоны, оранжерея с птицами, конференц-зал, food-зона шведский стол. Санаторный корпус с медицинским обслуживанием. Диагностический центр, грязелечебница,

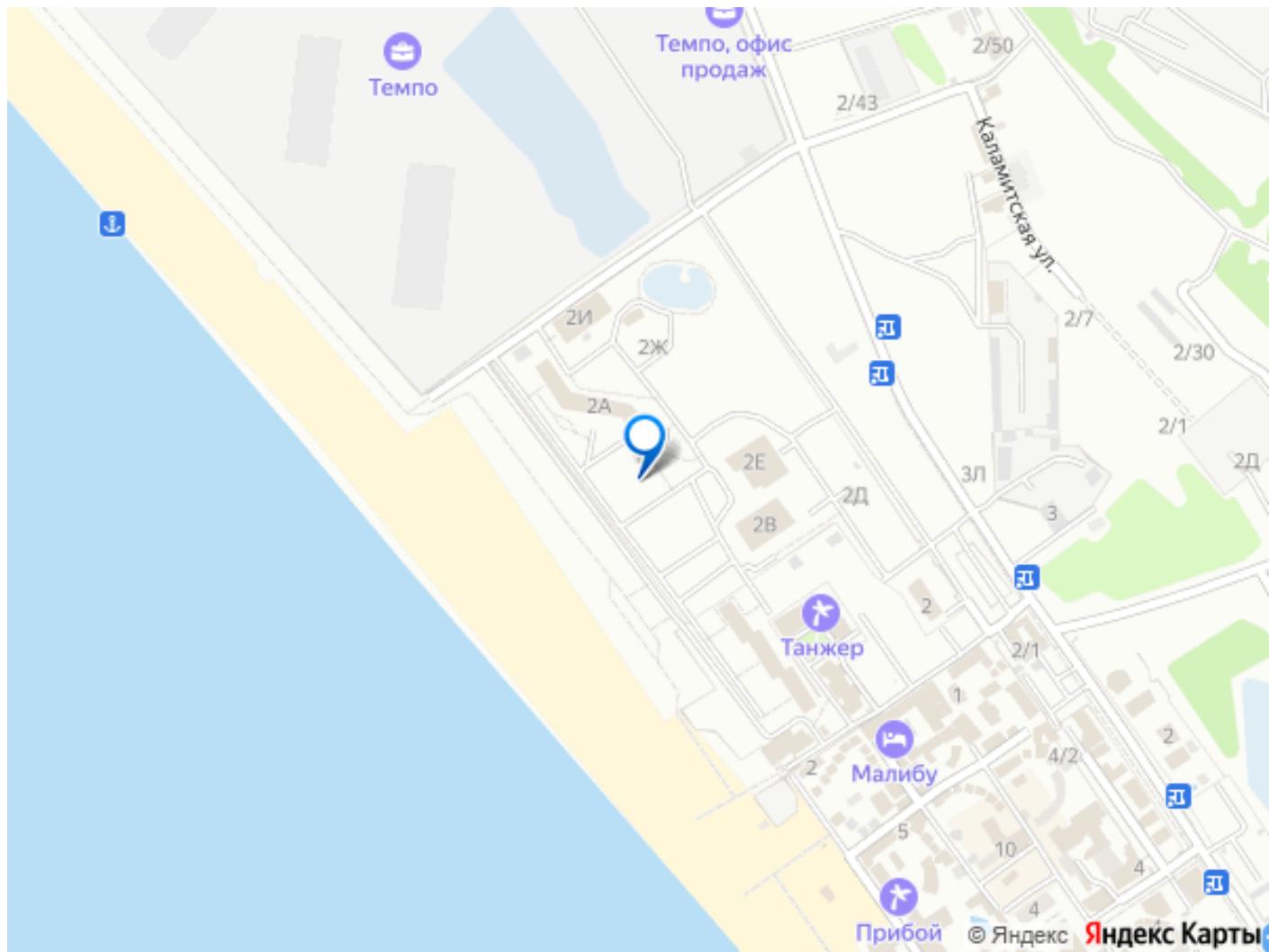
водолечение, реабилитация, физиопроцедуры. Санаторий в «Птице» - первый современный санаторий России с 1991 года Готовый арендный бизнес без вашего участия, доверительное управление с высоким уровнем дохода! Комплекс «Птица» входит в сеть премиальных отелей Крыма от надежного застройщика! Удобная локация комплекса. Близость к ключевой транспортной артерии Республики Крым — Тавриде. 233 КМ ДО КРЫМСКОГО МОСТА 48 КМ ДО Ж/Д ВОКЗАЛА Г. СИМФЕРОПОЛЯ 44 КМ ДО АЭРОПОРТА Г. СИМФЕРОПОЛЯ 15 КМ ДО ЦЕНТРА Г. ЕВПАТОРИЯ 9 КМ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АВТОСТАНЦИИ Г. САКИ 6,4 КМ ДО ЦЕНТРА Г. САКИ 1,5 КМ ДО РОЗОВОГО ОЗЕРА Возможен торг при 100% оплате! Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 113474 Номер в базе: 9214488







Move.ru - вся недвижимость России