

🕒 Создано: 27.03.2026 в 07:09

Обновлено: 31.03.2026 в 23:10

11 300 000 ₺

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24.52 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

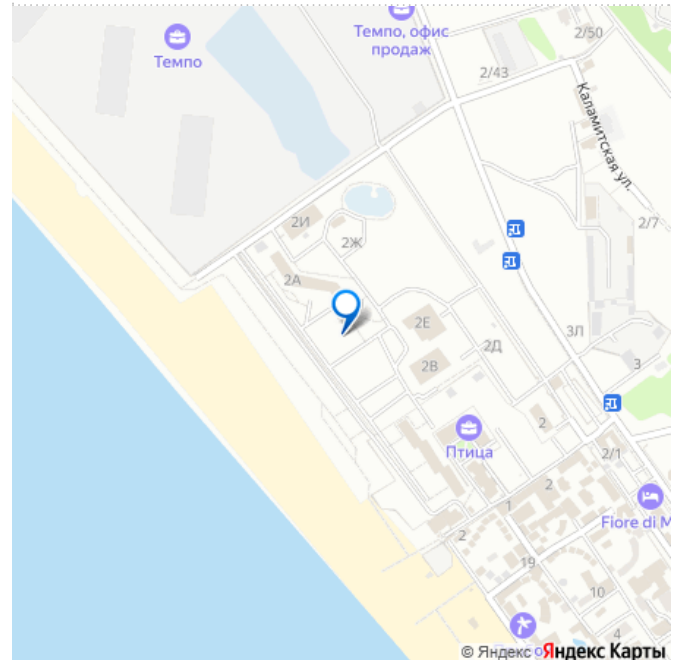
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

В продаже апартаменты-студия в санаторно-курортном комплексе премиум-класса «ПТИЦА» на берегу моря! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - стоимость значительно ниже, чем у застройщика! ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ Студия площадью 24,52 кв.м. располагается на 3 этаже 16-этажного корпуса В, с прямым видом на море. Покупая студию в «Птице» сегодня, Вы инвестируете в свое благосостояние в будущем.

Доходность студии - от 1,4 млн в год. После ввода в эксплуатацию комплекс переходит в сервисное управление отельного оператора мирового уровня. Санаторно-курортный комплекс ПТИЦА — это уникальный комплекс премиум-класса на первой береговой линии, включающий в себя номерной фонд и собственный санаторный корпус, соединяющий в себе проживание, оздоровление и отдых сервиса 5*.

Благоустроенная территория на 13 га, обустроенная прогулочная набережная, SPA комплекс площадью 1960 м², круглогодичный бассейн 700м², террасы с джакузи и массажем, панорамный ресторан с прямым видом на море и открытой террасой 3700м², игровое пространство для детей, открытый кинотеатр, эксплуатируемая кровля, индивидуальные патио-зоны, оранжерея с птицами, конференц-зал, food-зона шведский стол. Санаторный корпус с медицинским обслуживанием.

Диагностический центр, грязелечебница, водолечение, реабилитация, физиопроцедуры. Санаторий в «Птице» - первый современный санаторий России с 1991 года Готовый арендный бизнес без вашего участия, доверительное управление с высоким уровнем дохода! Комплекс «Птица»

входит в сеть премиальных отелей Крыма от надежного застройщика! Удобная локация комплекса. Близость к ключевой транспортной артерии Республики Крым — Тавриде. 233 КМ ДО КРЫМСКОГО МОСТА 48 КМ ДО Ж/Д ВОКЗАЛА Г. СИМФЕРОПОЛЯ 44 КМ ДО АЭРОПОРТА Г. СИМФЕРОПОЛЯ 15 КМ ДО ЦЕНТРА Г. ЕВПАТОРИЯ 9 КМ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АВТОСТАНЦИИ Г. САКИ 6,4 КМ ДО ЦЕНТРА Г. САКИ 1,5 КМ ДО РОЗОВОГО ОЗЕРА Возможен торг при 100% оплате! Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 103756 Номер в базе:

12144722

