

Создано: 20.10.2025 в 06:37

Обновлено: 20.10.2025 в 07:30

<https://krim.move.ru/objects/9285866496>

Собственник

**79186312159**

**14 500 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

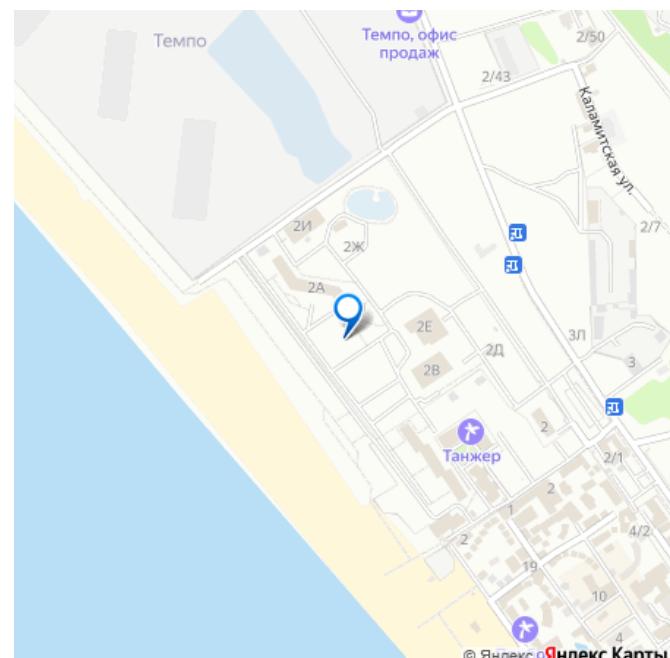
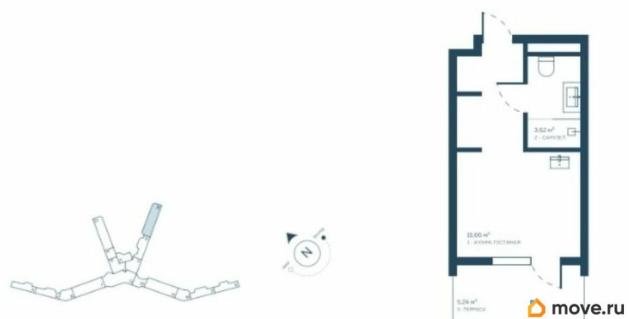
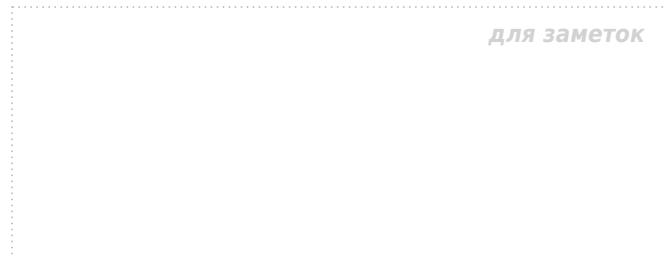
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

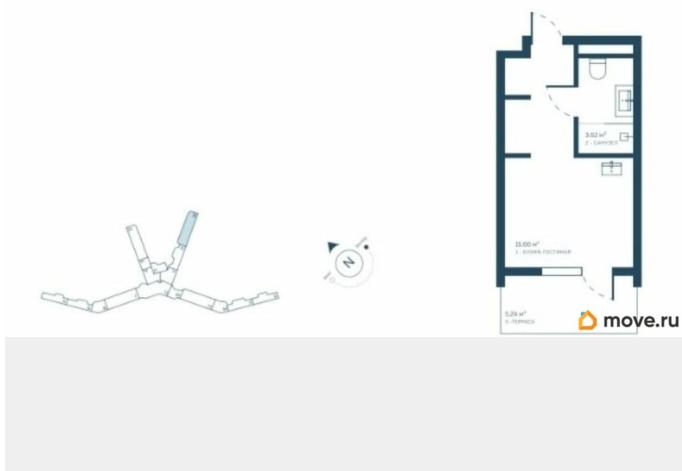
да

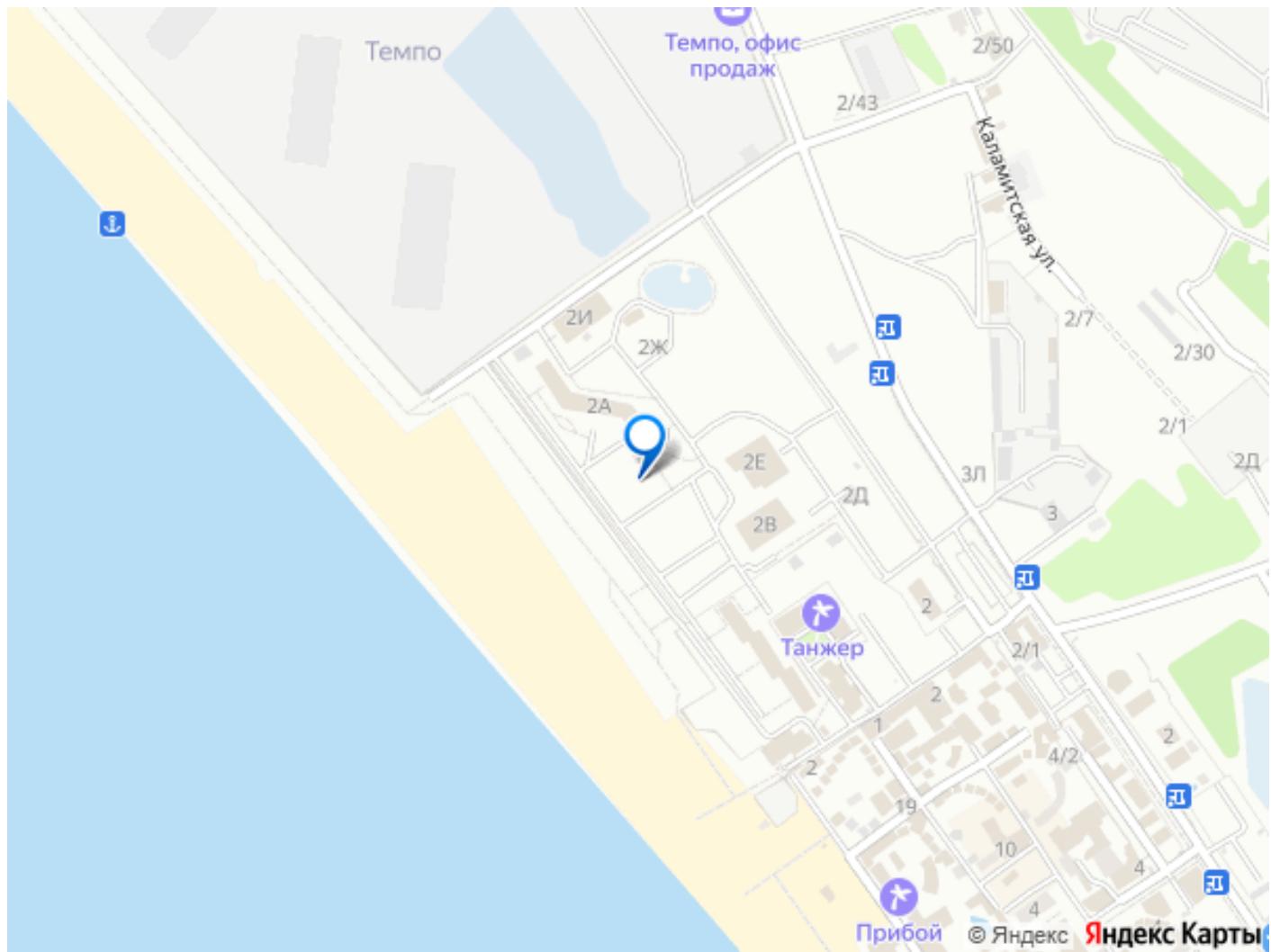
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В новом санаторно-курортном комплексе премиум-класса на первой береговой линии Черного моря ПТИЦА продается отличный апартамент с видом на море, секция Ж. Общая площадь 24,52 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 15,66м, санузел 3,62м, терраса 5,24м. Вид из окон во двор и на море. СРОК СДАЧИ КОМПЛЕКСА СЕНТЯБРЬ 2028 г. Продажа от собственника по переуступке. Возможна рассрочка и ипотека. Санаторно-курортный комплекс ПТИЦА — это уникальный комплекс, включающий в себя номерной фонд и собственный санаторный корпус, соединяющий в себе проживание, оздоровление и отдых сервиса 5\*. В непосредственной близости к Чёрному морю, ПТИЦА ставит новый акцент, создавая мощный центр притяжения в экологичной локации бальнеологического курорта САКИ. ПТИЦА — это новый взгляд на комфортную среду, в центре которой находится человек, его физическое и ментальное здоровье. Архитектурное решение, в виде здания переменной этажности в форме белой птицы, устремившейся в море, с террасами и эксплуатируемой кровлей производит целостное впечатление, где концепция зданий отражает собственные индивидуальные черты. Это верность традициям, сервис мирового стандарта, и

южное гостеприимство. Птица объединяет в себе отдых уровня 5 звезд и оздоровление с применением первоклассной медицины. Индивидуальный подход к каждому гостю и новейшие технологии. О комплексе: - 11 ГА БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ - СВОЙ ПЛЯЖ - ПЛОЩАДЬ НОМЕРНОГО ФОНДА ОТ 24,16 М2 ДО 345,26 М2 - САНАТОРНЫЙ КОРПУС С МЕДИЦИНСКИМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ - SPA-ЦЕНТР 1 960 М2 И БАССЕЙН С МОРСКОЙ ВОДОЙ 700 М2 - ОТКРЫТЫЙ КИНОТЕАТР - КОВОРКИНГ И КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ - ДЕТСКИЕ И ВЗРОСЛЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА - ПАНОРАМНЫЙ РЕСТОРАН НА 16 ЭТАЖЕ Купить апартаменты в ПТИЦЕ — это идеальное инвестиционное вложение и возможность получать пассивный доход после сдачи комплекса. Международный отельный оператор обеспечит стабильный круглогодичный доход с окупаемостью апартаментов за 5-6 лет. Удивительное сочетание всех удобств в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России