

Создано: 02.10.2025 в 16:00

Обновлено: 30.01.2026 в 12:22

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

12 000 000 ₽

Крым, Саки, улица Морская, Секция А-Ш

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

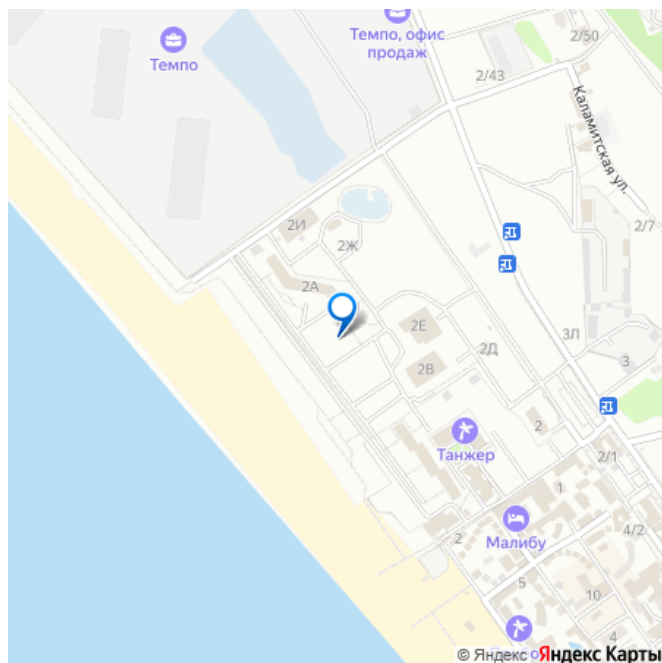
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285485428>

**Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи
Саки**

79892321384

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА! ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ! ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА (такой лот у застройщика дороже 15 млн) Апартаменты 24,52 м2 в самом престижном на побережье Крыма Санаторно-курортном комплексе «Птица», г. Саки (район Евпатории). Исключительный комплекс, соединяющий в себе оздоровление и отдых уровня 5 звезд! ПТИЦА — новый центр притяжения в экологичной локации западного Крыма. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 3 квартал 2028 года Выгодная инвестиция с хорошей доходностью! Комплекс будет под управлением крупного сервисного оператора, который будет заниматься маркетингом и управлением. Вы просто получаете доход! Среднегодовой доход от сдачи - от 2,7 млн. Чистая прибыль - от 1,8 млн Рентабельность - от 12% Окупаемость - от 6 лет. Преимущества: * Собственный пляж: 3 га * SPA-центр * 90% видовых единиц номерного фонда * Приватная территория ИНФРАСТРУКТУРА: Удобное расположение: - 35 минут до аэропорта - крупные города от 30 минут езды - быстрая доступность к знаменитым достопримечательностям Развлечения и активный отдых: - крупнейший аквапарк Крыма - оранжерея с птицами - круглогодичный бассейн с баром и морской водой - сауны и хамамы - спортивный комплекс - террасы с джакузи и массажем - профессиональные медицинские услуги Комфорт: - конференц-зал - FOOD-зона - панорамный ресторан: на 16 этаже - детские

игровые пространства - эксплуатируемая
кровля - индивидуальные патио-зоны
Санаторный отдых высокого уровня с
лучшими традициями мирового сервиса Наша
комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта,
но не менее 70000 р. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 113474 Номер в базе:
9967908

