

**Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 12**

**6 290 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 12

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

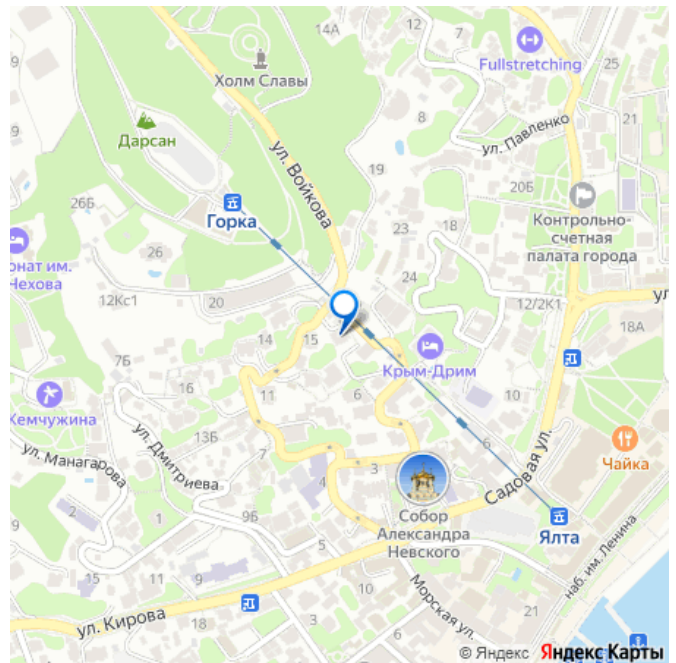
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

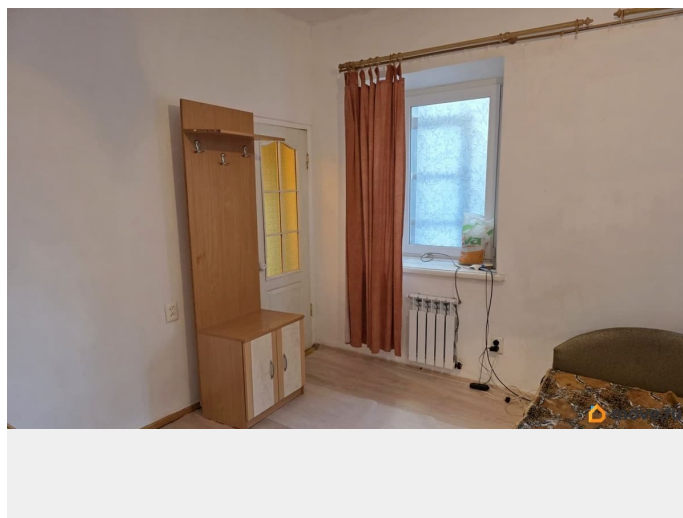
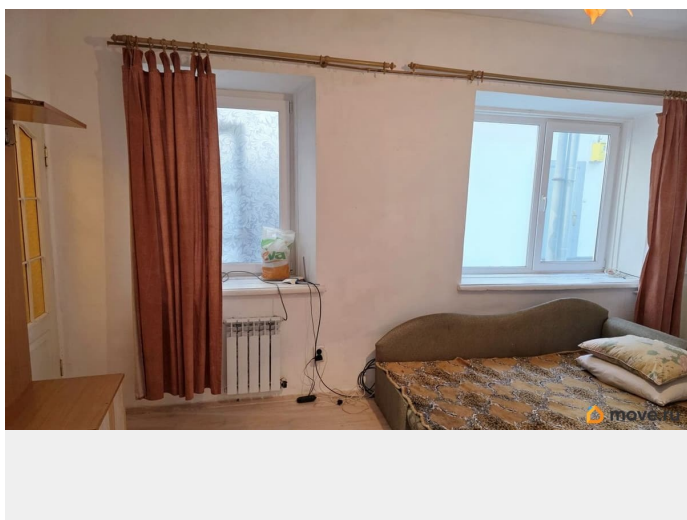
КУПИТЬ КВАРТИРУ В ЯЛТЕ! Ваш шанс создать уютное гнездышко в сердце Ялты! Квартира в старинном бутовом доме с характером.

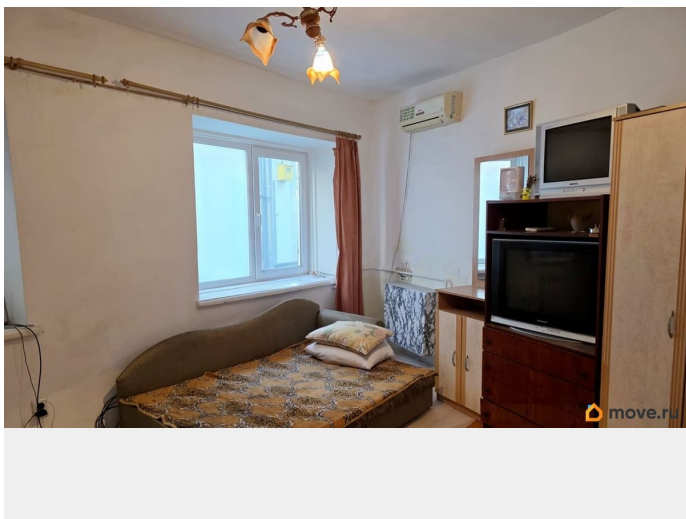
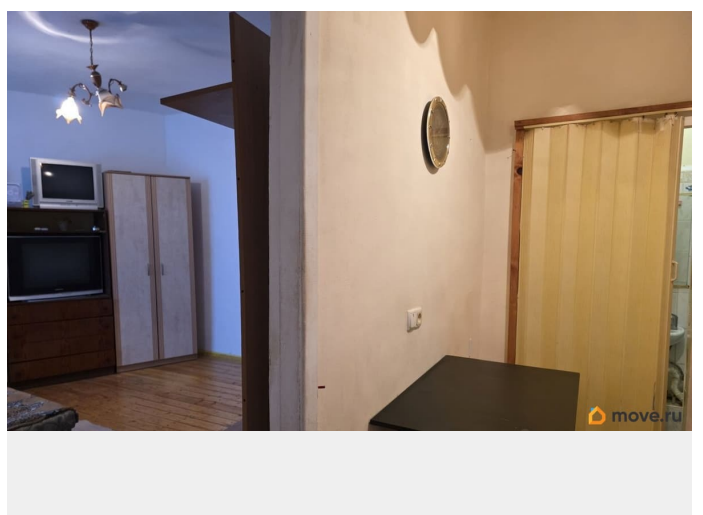
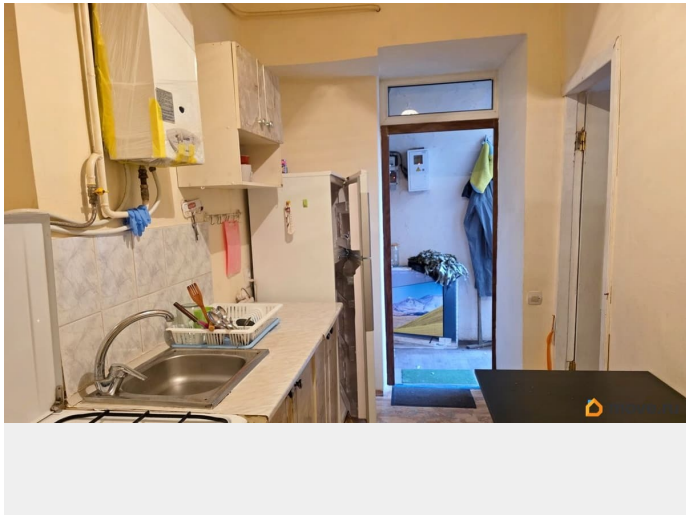
Представляем вашему вниманию квартиру, расположенную на втором этаже старого бутового дома настоящей частички истории Ялты. Это предложение для тех, кто ценит аутентичность, ищет пространство для творчества и мечтает создать дом своей мечты в одном из самых живописных уголков Крыма. Что вас ждет:

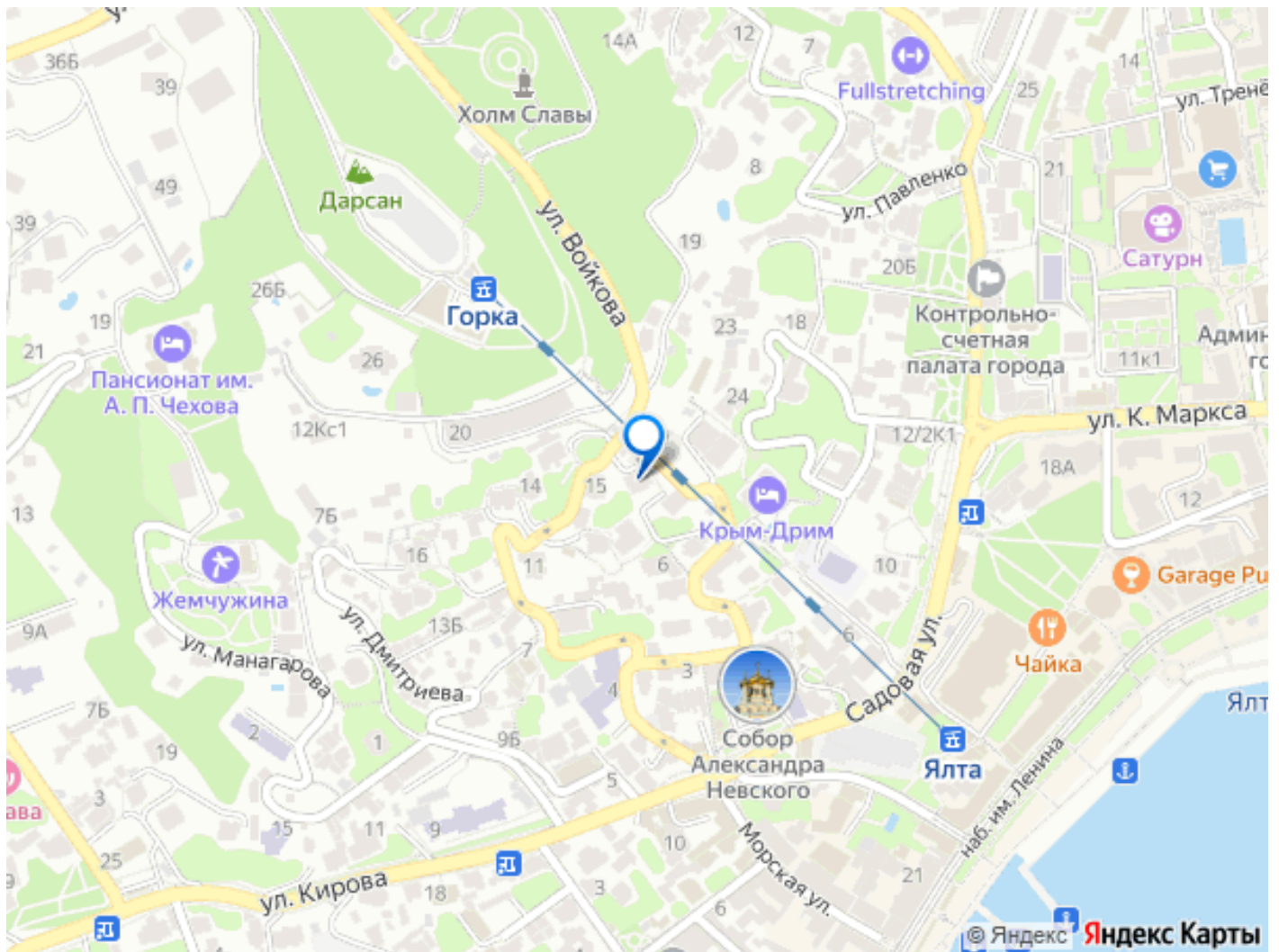
- Атмосфера старой Ялты: Прочувствуйте дух прошлого в стенах этого колоритного бутового дома. Его уникальная архитектура и расположение дарят особое настроение.
- Просторная комната с двумя окнами: Сердце квартиры светлая и уютная комната с двумя окнами. Благодаря этому, помещение наполнено естественным светом и имеет отличную циркуляцию воздуха. Два окна также открывают возможности для интересного зонирования пространства.
- 

- Функциональная планировка: Квартира состоит из отдельной кухни, санузла и просторной комнаты. Такое разделение позволяет эффективно организовать жилое пространство.
- Собственная кладовка: Приятный бонус наличие собственной кладовки, где можно хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь или все, что угодно, освобождая основное жилое пространство.
- Потенциал для ремонта: Квартира требует ремонта, что открывает перед вами безграничные возможности для самовыражения. Вы сможете реализовать

любой дизайн-проект, выбрать отделочные материалы по своему вкусу и создать интерьер, который будет идеально соответствовать вашим потребностям и стилю. • Удобное расположение: Дом находится в тихом спальном районе, недалеко от набережной, 15 минут до ближайшего пляжа. Все необходимое для комфортной жизни магазины, кафе, транспорт находится в шаговой доступности. Эта квартира идеальный вариант для: • Тех, кто ищет доступное жилье в Ялте и готов вложить силы в ремонт. • Творческих натур, желающих создать уникальный интерьер в аутентичном здании. • Инвесторов, рассматривающих недвижимость для сдачи в аренду после проведения ремонтных работ. Ощутите уникальность старой Ялты и создайте свой собственный уютный уголок! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России