

Создано: 02.07.2025 в 09:16

Обновлено: 12.12.2025 в 13:00

<https://krim.move.ru/objects/9282202793>

Дина Филимонова, Илион Ялта

**79180220314**

Крым, Ялта, улица Садовая, 37

**4 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Садовая, 37

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

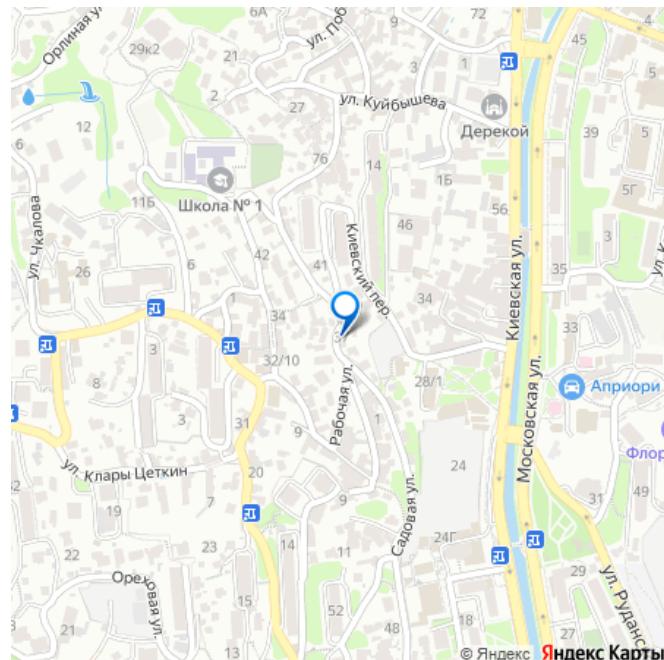
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

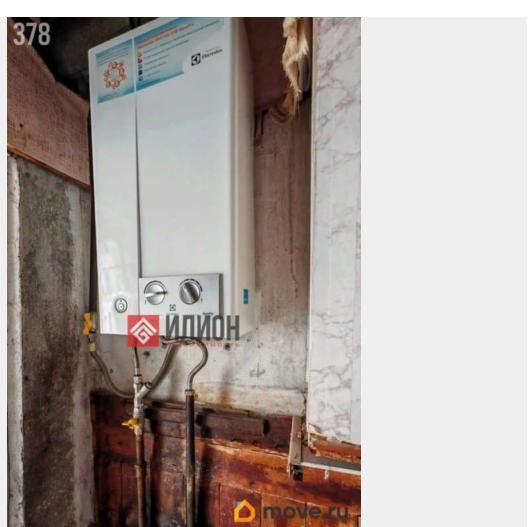
без ремонта

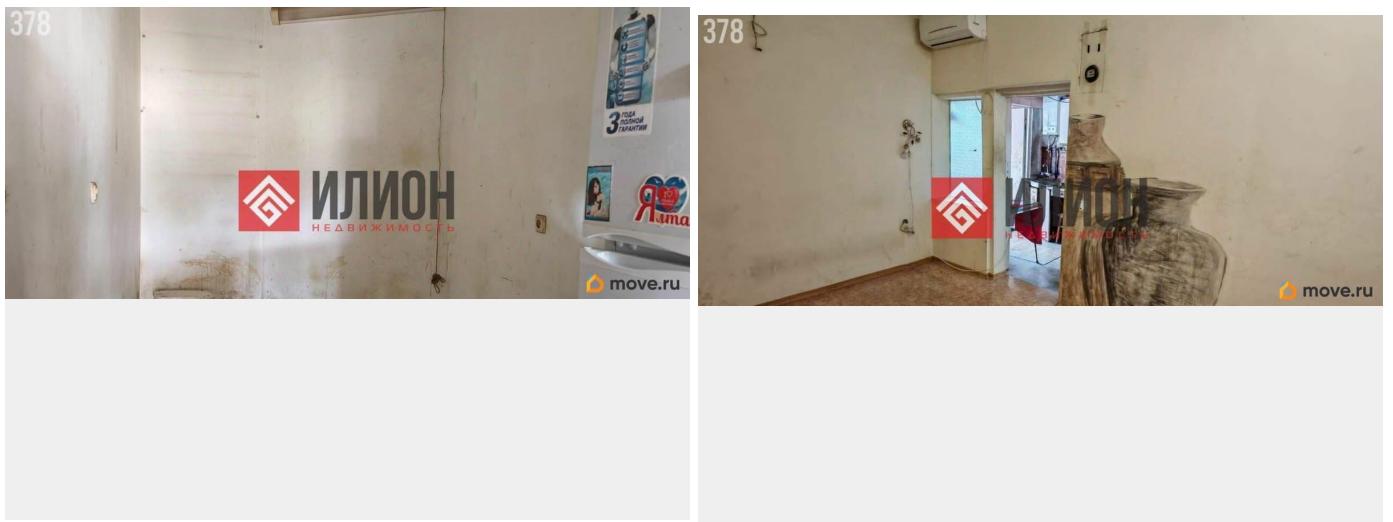
парковка

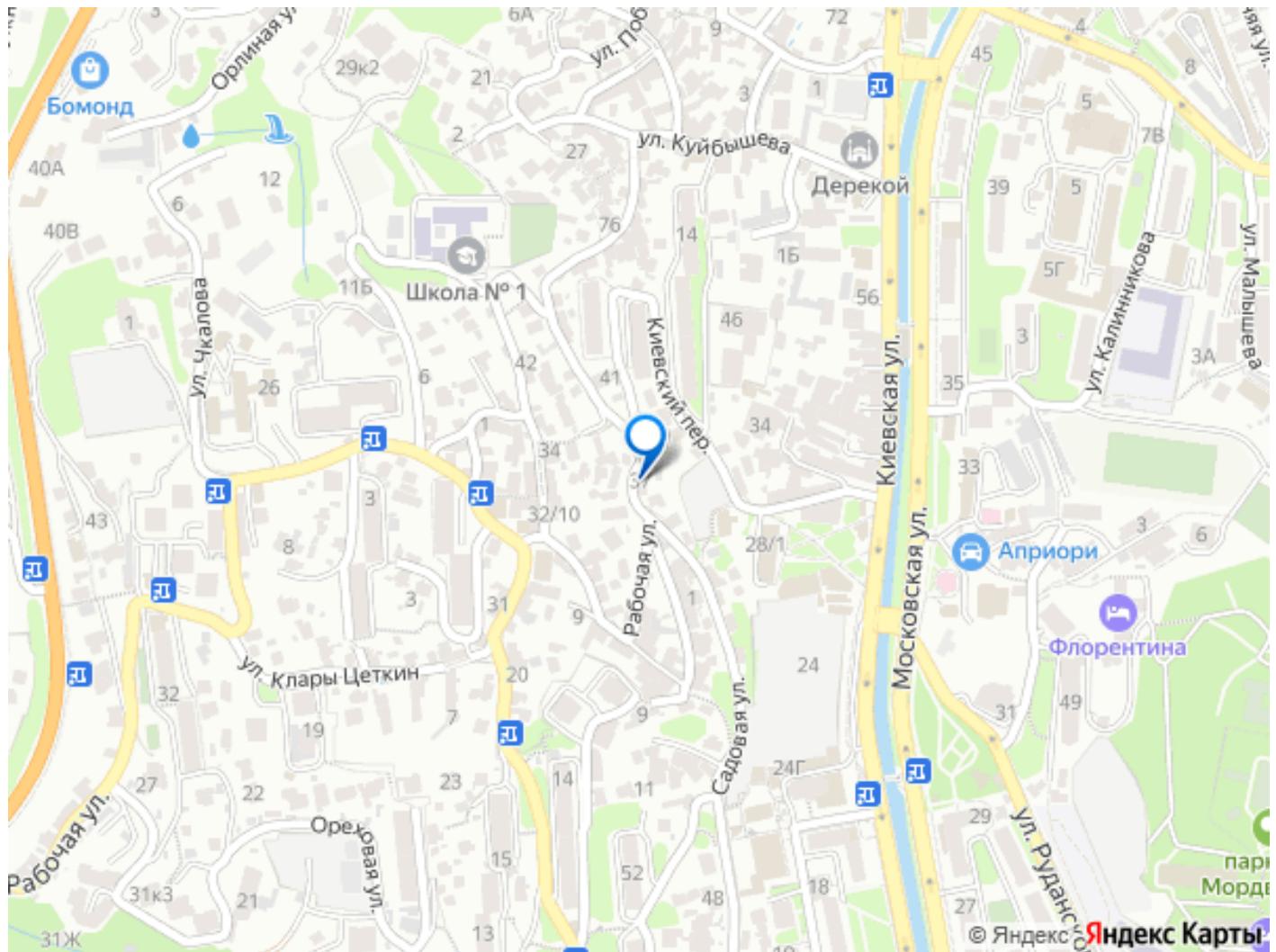
## Описание

Объект 378. Продается 1-комнатная квартира

в районе старого овощного рынка! Основные характеристики: - Общая площадь: 24.4 м<sup>2</sup> - Пристройка: 30 м<sup>2</sup> - Этаж: 1 из 1, старый фонд, дом построен в 1917 году - Газификация: есть газовая колонка для комфортного пользования Потенциал для развития: - Возможность надстройки второго этажа, что увеличит площадь и комфорт жилья - Небольшой огороженный дворик, делящийся на двоих соседей Состояние квартиры: - Требует капитального ремонта, что позволяет вам создать жилье по своему вкусу - Узаконенный сарай площадью 8.9 м<sup>2</sup> и над ним надстройка в два этажа с отдельным входом Уютная атмосфера: - Вид во двор, утопающий в зелени с плодоносящими деревьями Удобное расположение: - Всего 3 минуты пешком до овощного рынка (сейчас закрыт на реконструкцию) - 10 минут до набережной — наслаждайтесь морскими прогулками в любое время! Чистая продажа: - Один взрослый собственник Не упустите этот уникальный шанс! Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России