

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:20

Андрей Макаров, Илион Ялта

79898556872

Крым, Ялта, улица Бассейная, 5

6 800 000 ₺

Крым, Ялта, улица Бассейная, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

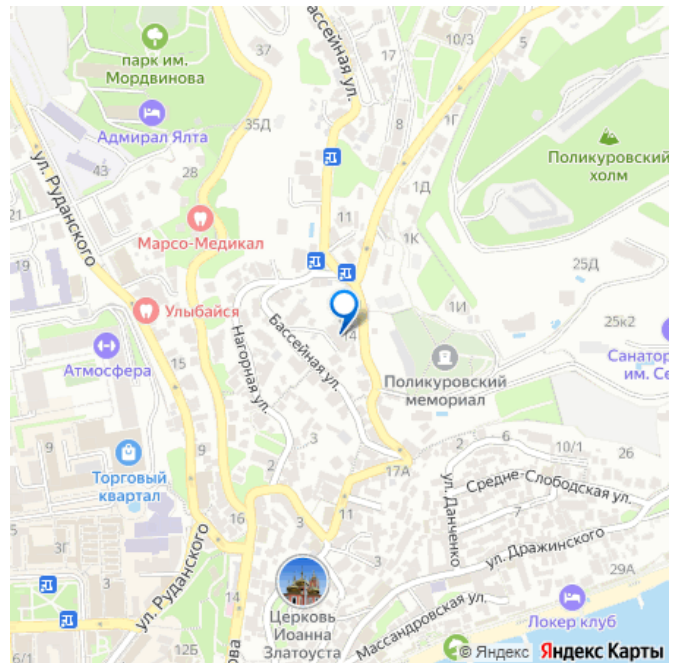
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

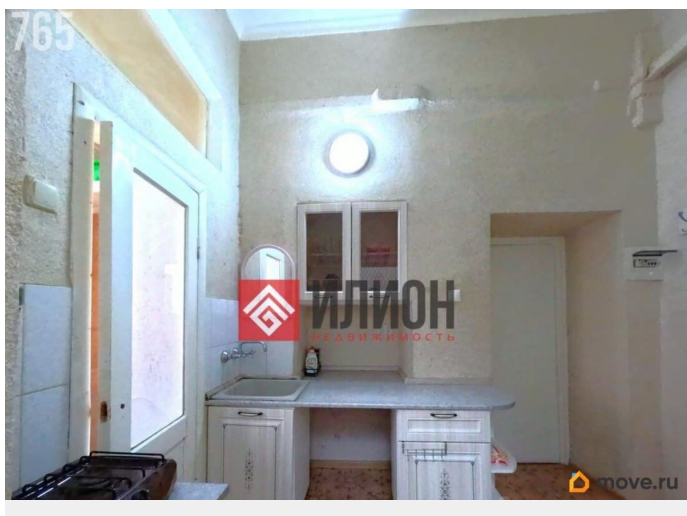
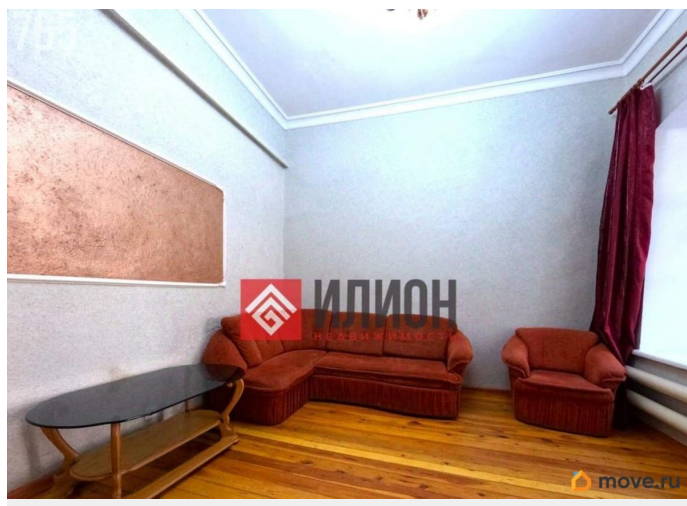


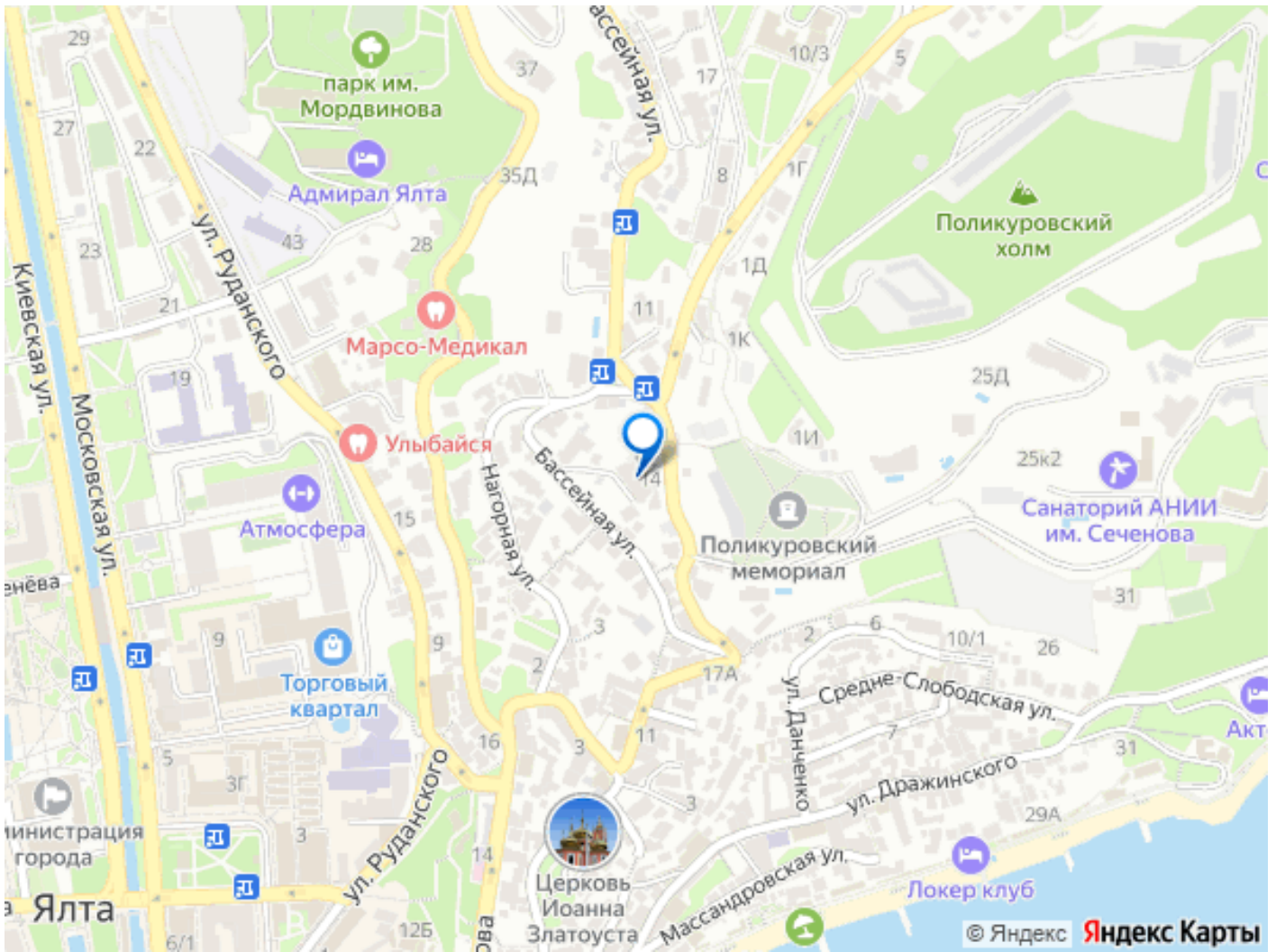
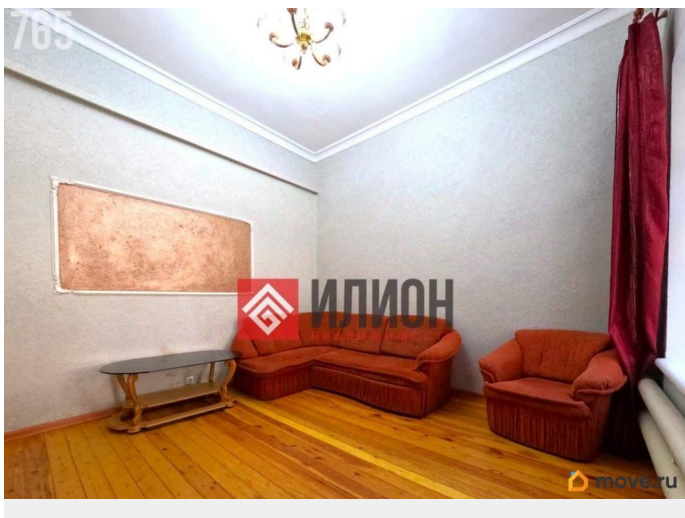
возможна ипотека, парковка

Описание

Объект 765. Продается 1-комнатная квартира в центре Ялты по привлекательной цене! Ваш тихий уютный уголок в самом центре Ялты! Квартира с высокими 4-метровыми потолками позволяет оборудовать второй этаж и значительно увеличить площадь, эргономичность (и цену аренды, если планируете сдавать, например, посуточно). Благодаря высоким потолкам, квартира кажется гораздо больше, чем 23 кв.м, и даже дышится легче. Газовый двухконтурный котел обеспечит вас горячей водой и теплом независимо от сезона. Кроме того, счета по коммунальным платежам вас приятно удивят. Деревянные полы теплые и приятные, ноги не мерзнут, можно ходить босиком. Дом постройки 1917 года, толстые стены защитят от шума, холода и жары. Кровля новая. К квартире прилагаются подсобное помещение, пригодное для хранения вещей и, возможно, даже проживания. По документам все оформлено. Имеется открытая парковка во дворе, место для автомобиля всегда найдется. Это важно. Особенно в сезон. Есть детская площадка и площадка для пикника и барбекю с шикарным видом на Ялту. Остановка маршрутных такси рядом. До Массандровского пляжа 7 минут пешком, до набережной 10 минут. Всевозможные кафе, рестораны, магазины, вещевой рынок, любые услуги, тренажерные залы, более крупные транспортные развязки — все в шаговой доступности. Квартиру удобно использовать как для постоянного или сезонного

проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать обладателем выгодного объекта в Ялте! Все документы проверены, рассмотрим любую форму оплаты. Звоните, пишите по всем возникающим вопросам и для организации осмотра!





Move.ru - вся недвижимость России