

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:31

Обновлено: 17.12.2025 в 06:18

**Крым, Симферополь, улица Ларионова,  
44**

**4 098 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ларионова, 44

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

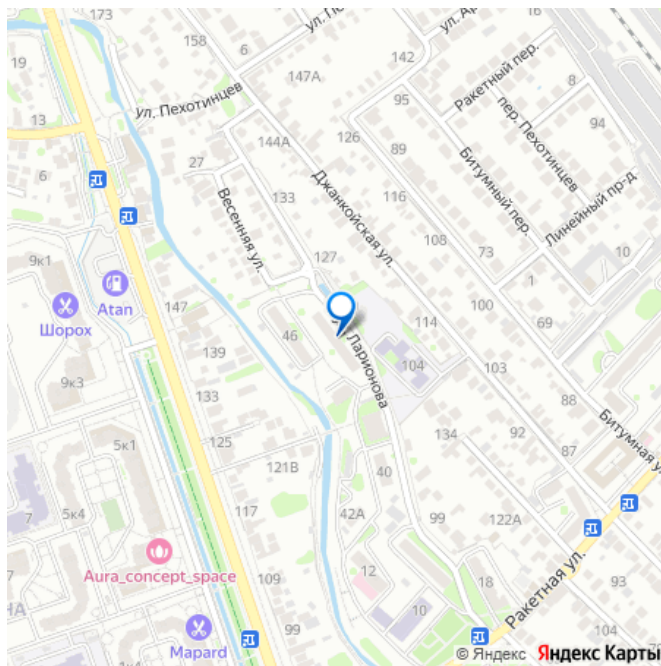
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9285509228>

**Елена Мудрая-Букинич, МИЭЛЬ Офис  
В Симферополе**

**79182121243**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

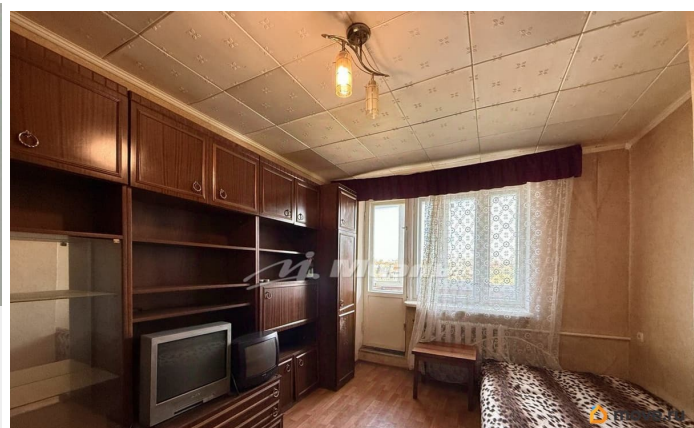
## Описание

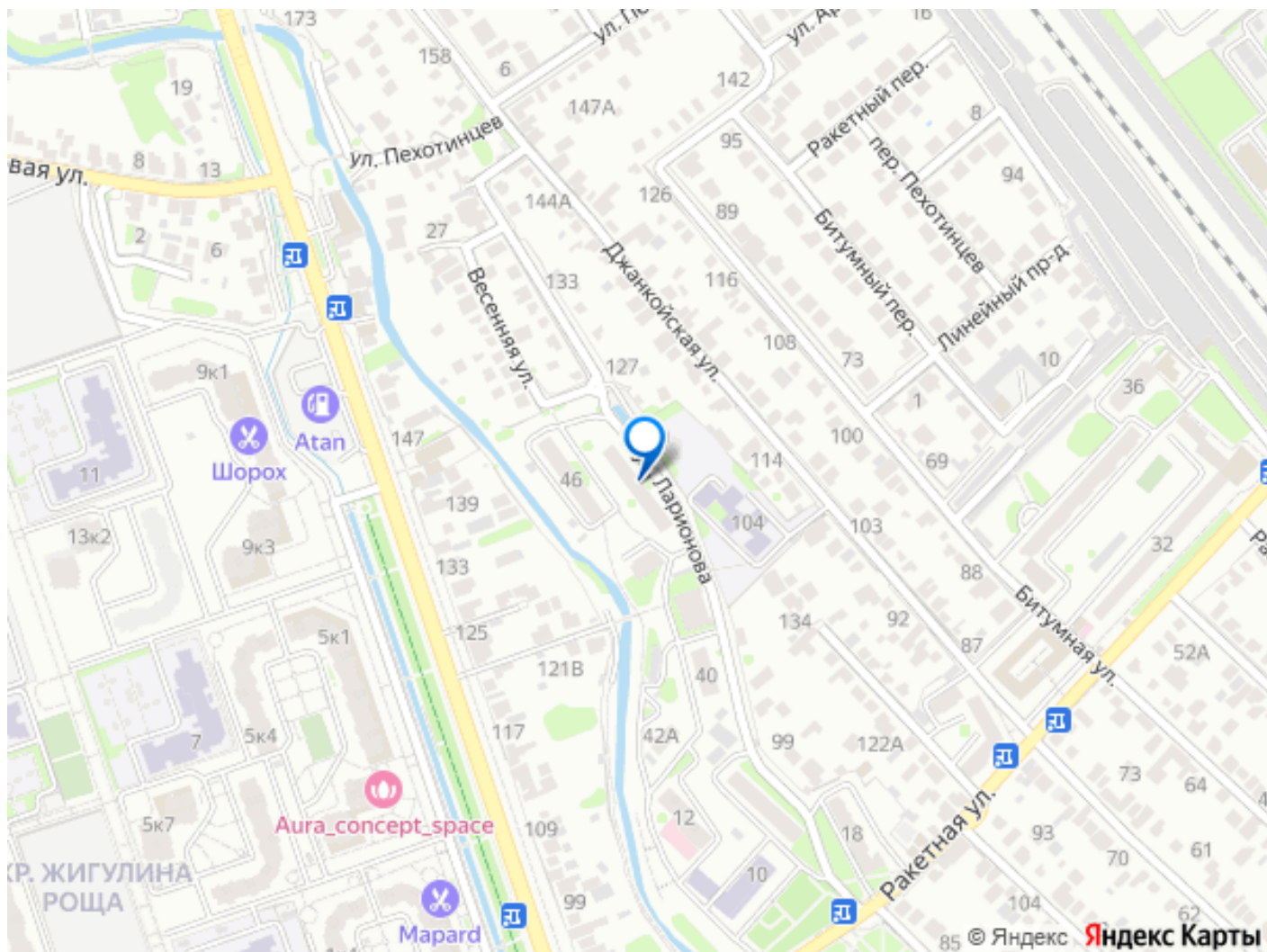
Арт. 118238020 Видовая квартира в Симферополе у ТЦ «Меганом»! Идеальная для жизни и инвестиций! Уникальное предложение! Уютная и солнечная, однокомнатная квартира. Это не просто жилье, это выгодная инвестиция в себя и свое будущее. Адрес: Симферополь, ул. Ларионова. Дом: 5-этажный, блочный. Этаж: 5-й (из 5). Общая площадь: 23 кв. м с балконом. Комната: 12,2 кв. м. Кухня: 4,6 кв. м. Санузел: совмещенный. Балкон: застекленный. Квартира расположена на 5-м этаже, что гарантирует много солнца, отличную инсоляцию и впечатляющий обзор. Лучшая локация для жизни: Район у ТЦ «Меганом» — это синоним развитой инфраструктуры. Все необходимое — в шаговой доступности: Торговля и услуги: Крупнейший торговый центр «Меганом» с гипермаркетами, кинотеатром, фуд-кортом и сотнями магазинов. Также рядом супермаркеты «ПУД», «Фуршет», различные салоны и сервисы. Транспорт: Отличная транспортная развязка. Остановки в нескольких минутах ходьбы, легко добраться в любой конец города. Здоровье и спорт: Рядом находятся поликлиника, аптеки, фитнес-клубы. Отдых и развлечения: Скверы и зеленые зоны для прогулок, кафе и рестораны. В квартире есть все для

немедленного заселения. Совмещенный санузел с новым бойлером, застекленный балкон, приборы учета (свет, газ, вода). Центральное отопление обеспечивает уют в холодное время года. Отличная планировка: Компактная, но очень рациональная площадь (23 м²). Просторная комната 12,2 м² и удобная кухня 4,6 м². Стабильный доход от аренды: Этот район — абсолютный лидер по спросу на аренду! Квартира здесь пользуется огромной популярностью у арендаторов благодаря локации и инфраструктуре. Это готовый пассивный доход для инвестора. Право собственности РФ. Один собственник — быстрая и простая сделка. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Полное отсутствие любых долгов по коммунальным платежам. Эта квартира — идеальный выбор для первого жилья, для инвестиции или для комфортной жизни в самом сердце активного и перспективного района. Не упустите свой шанс! Цена адекватная, предложение действительно только для серьезных покупателей. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами!









Move.ru - вся недвижимость России