

Создано: 10.10.2025 в 11:26

Обновлено: 26.01.2026 в 23:09

<https://krim.move.ru/objects/9285627187>

Ольга Сойфер, Южный дом

**79898321717**

**Крым, Симферополь, улица Имени Мате Залки, 5А**

**4 350 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Имени Мате Залки, 5А

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

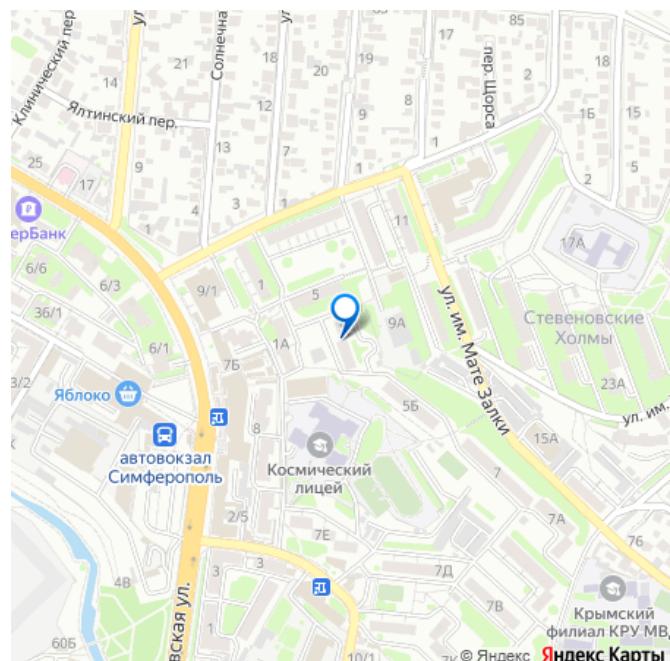
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

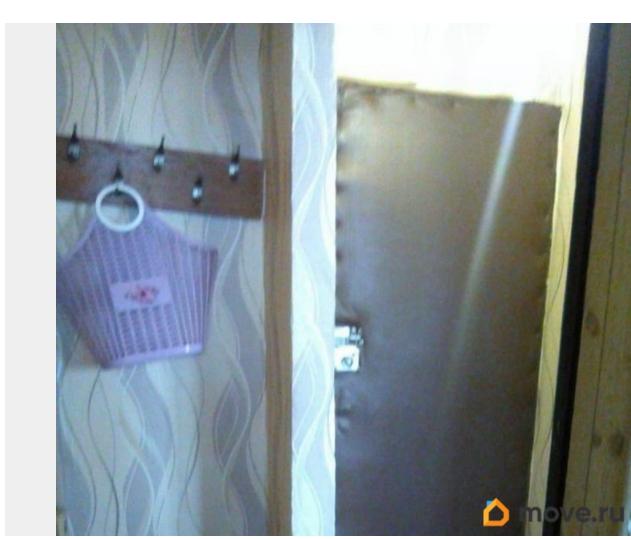


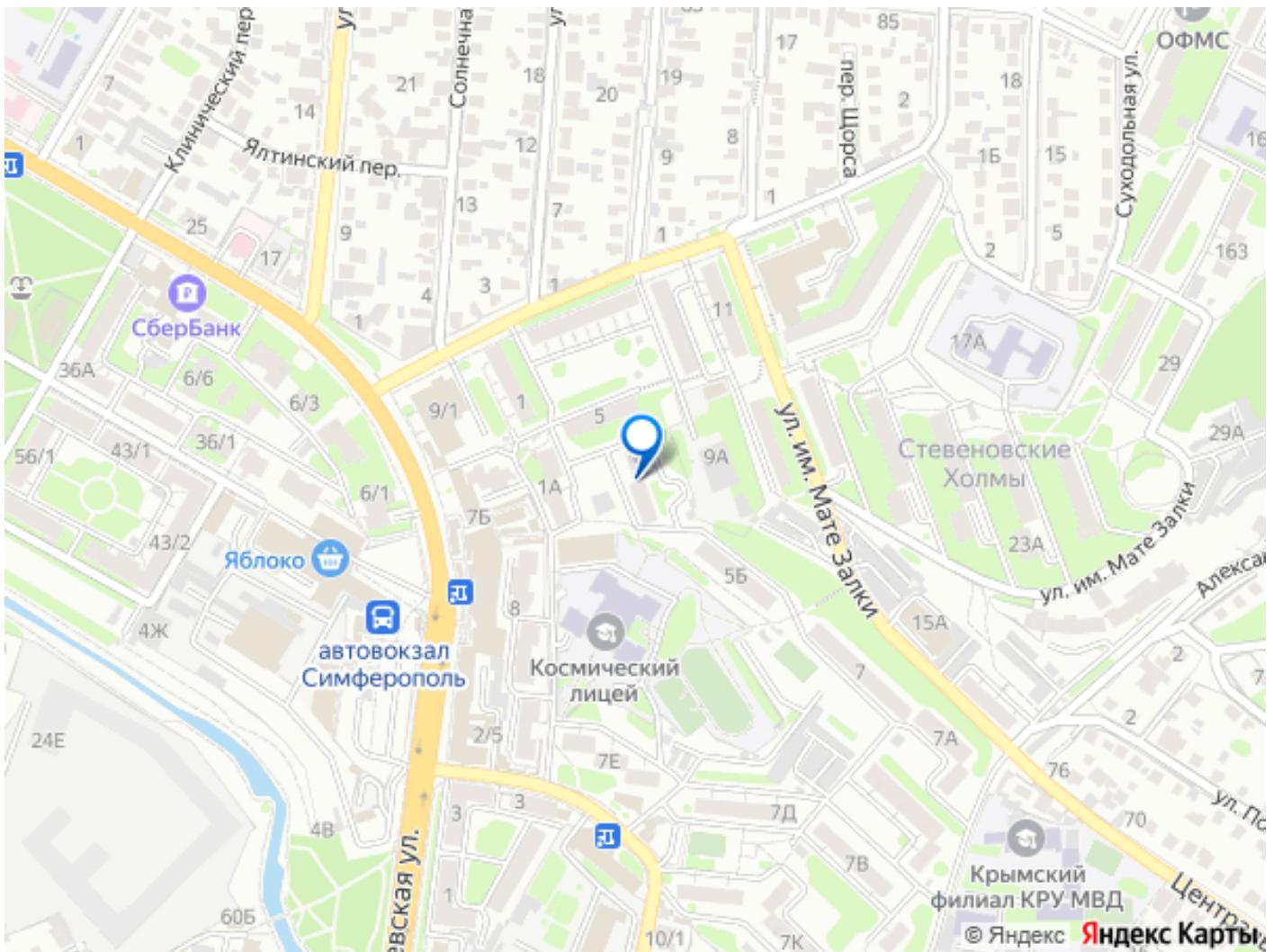
без ремонта

лифт

## Описание

Уютная квартира в одном из самых лучших, а самое главное востребованном ликвидном районе города! Квартира под косметический ремонт. Все коммуникации централизованные (свет, газ, вода, центральное отопление), установлены приборы учета на свет и воду. Дом малосемейного типа, блочный, квартира расположена в середине дома, зимой в квартире тепло, а летом прохладно, за счет толщины наружных стен. Лифт работает постоянно. Огромное преимущество - дом расположен во дворе, здесь очень тихо и спокойно, нет шума и пыли от проезжей части. Во дворе есть детская площадка, качели, продуктовые магазины, в 100 метрах рынок. Район пользуется очень большим спросом в аренде, т.к. в шаговой доступности университет МВД, Крымский Федеральный университет, арендаторы есть всегда. Инфраструктура полная, рядом с домом всё, что нужно для комфортной жизни - садики, школа, аптеки, банки, МФЦ. Собственник один, никто не прописан, документы готовы к сделке! Любая форма оплаты. Звоните в любое время! ID 189286334





Move.ru - вся недвижимость России