

Создано: 10.12.2025 в 13:50

Обновлено: 26.01.2026 в 23:26

<https://krim.move.ru/objects/9287322522>

Ксения Христенко, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Дзержинского, 26**

**6 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дзержинского, 26

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

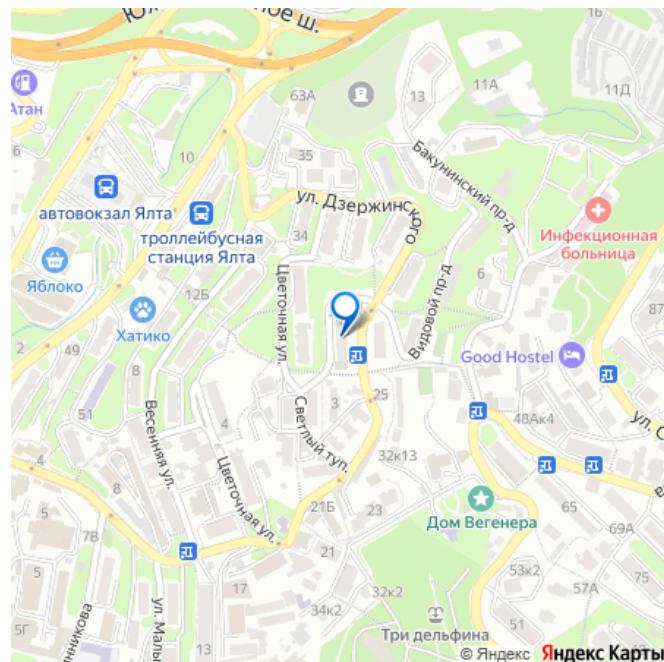
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126994439 Продаётся светлая и тёплая квартира площадью 22,1 м<sup>2</sup> на улице Дзержинского в живописной Ялте.

Расположена в тихом зеленом уголке с удобным расположением относительно городской инфраструктуры. В дополнение к квартире просторный палисадник во дворе, где есть возможность выращивать мелкие сельхоз продукты и обустроить зону отдыха и беседку. Окружающая инфраструктура включает остановку общественного транспорта маршрута 15, обеспечивающую быструю связь с любыми частями города. От квартиры легко добраться до выезда из города. Парк Мордвинова для прогулок. Дорога к берегу моря займет всего 20 минут ходьбы или короткой поездки на автобусе. В самой квартире выполнен качественный современный ремонт: заменены сантехника и электрическая проводка, установлены бойлер, кондиционер и стиральная машина. Мебель, изготовленной на заказ специально для комнаты и кухни, остается новым хозяевам. Всё необходимое для комфортной жизни буквально под рукой: поблизости находятся овощная и мясная лавки, пункт выдачи заказов Wildberries, а также удобный магазинчик продуктов в самом доме. Здесь же, недалеко, детская площадка и прогулочные зоны, позволяющие насладиться

южным солнцем и свежим воздухом.  
Идеально подходит как для собственного  
проживания, так и для сдачи туристам,  
поскольку расположена в привлекательном  
месте, близком ко всем необходимым  
удобствам и достопримечательностям.  
Покупателям предлагается абсолютно  
готовое жилье, не требующее  
дополнительных вложений и ремонта.  
Пишите, согласуем показ. Цены растут, а вы  
без жилья. Это приятная квартира-малютка с  
возможностью наслаждаться Ялтой.

