

Создано: 06.10.2025 в 15:05

Обновлено: 14.12.2025 в 16:04

Крым, Ялта, улица Руданского, 4

**6 200 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Руданского, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

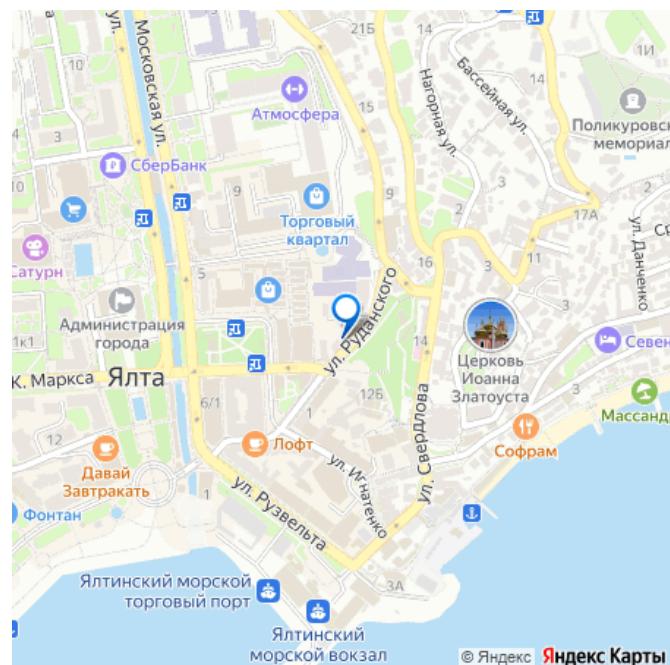
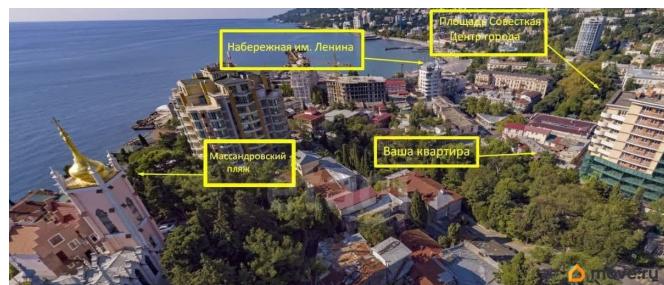
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9285509320>

Юлиана Александровна Болзунова,  
Этажи Ялта

**79182706770**

для заметок



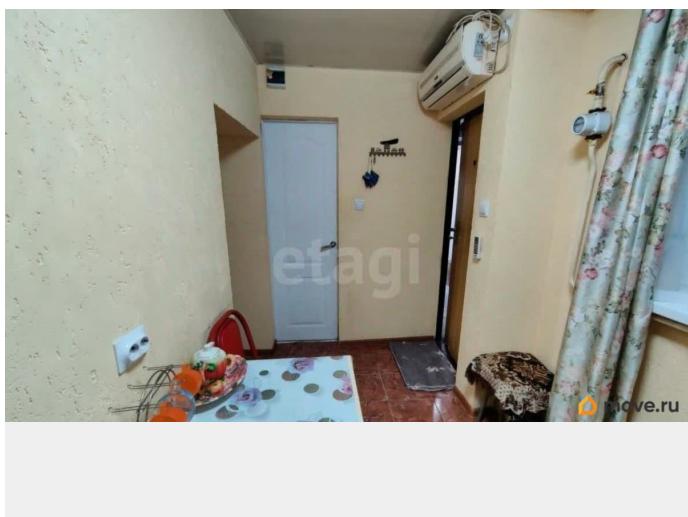
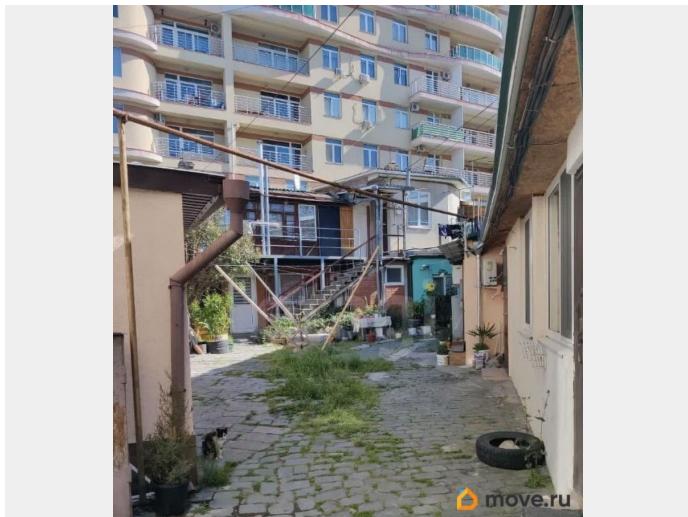
© Яндекс Яндекс Карты

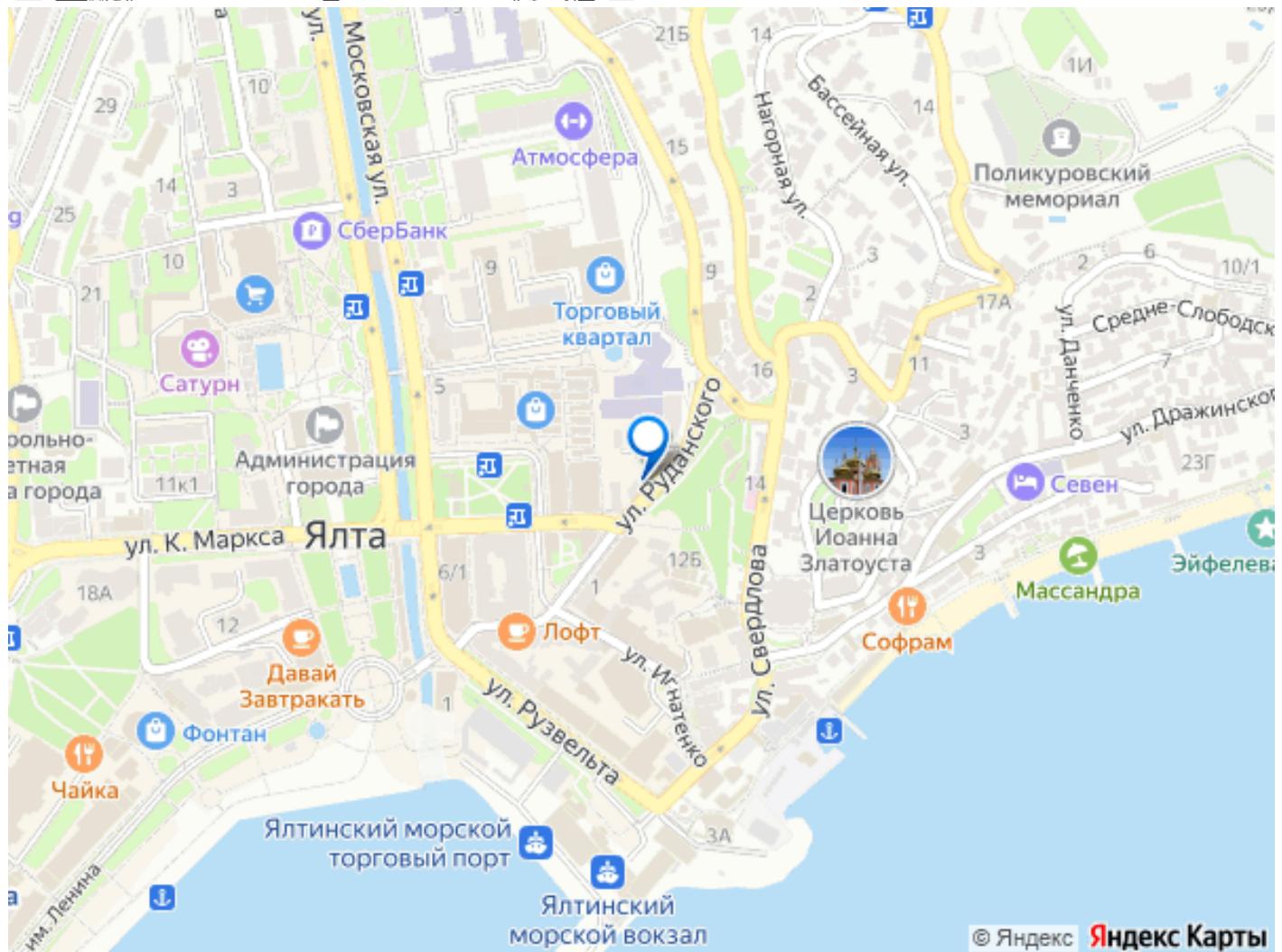
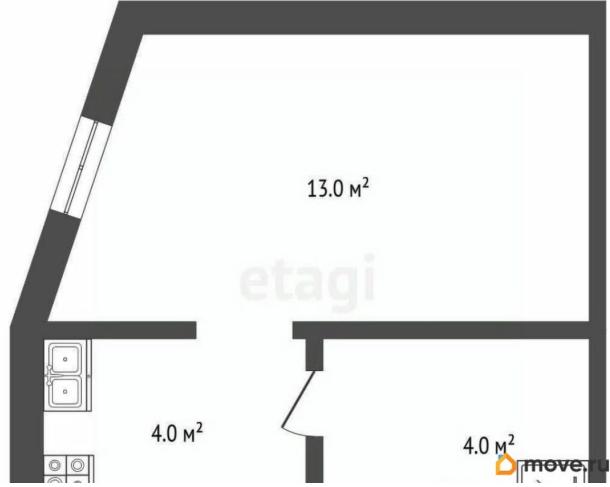
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в историческом центре Ялты, расположенная в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Объект находится всего в двух минутах ходьбы от Набережной имени Ленина и Массандровского пляжа, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности рестораны, банки, магазины, школы и детские сады, что обеспечивает комфорт для повседневной жизни. Квартира имеет статус жилья с пропиской, что упрощает оформление сделки и дальнейшее использование. Дом газифицирован, что является значимым преимуществом в условиях курортного города. Санузел совмещенный, оснащен. Внутренний двор создает спокойную атмосферу, несмотря на центральное расположение. Расположение в исторической части Ялты добавляет объекту ценности: здесь сохраняется особая атмосфера города, сочетающая удобство современной инфраструктуры и культурное наследие. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов, а близость моря делает проживание особенно привлекательным. Квартира готова к заселению и не требует серьезного ремонта, что позволяет новому владельцу сразу воспользоваться всеми преимуществами этого предложения. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190289 Номер в базе:

7814437





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России