

🕒 Создано: 31.01.2026 в 17:47

Обновлено: 17.03.2026 в 16:11

## Крым, Симферополь, улица 1-й Конной армии

# 4 600 000 ₺

Крым, Симферополь, улица 1-й Конной армии

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

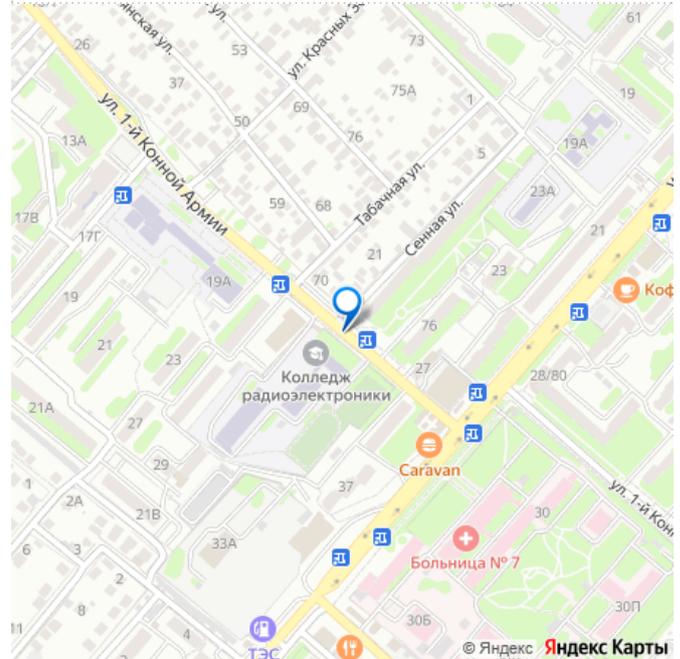
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

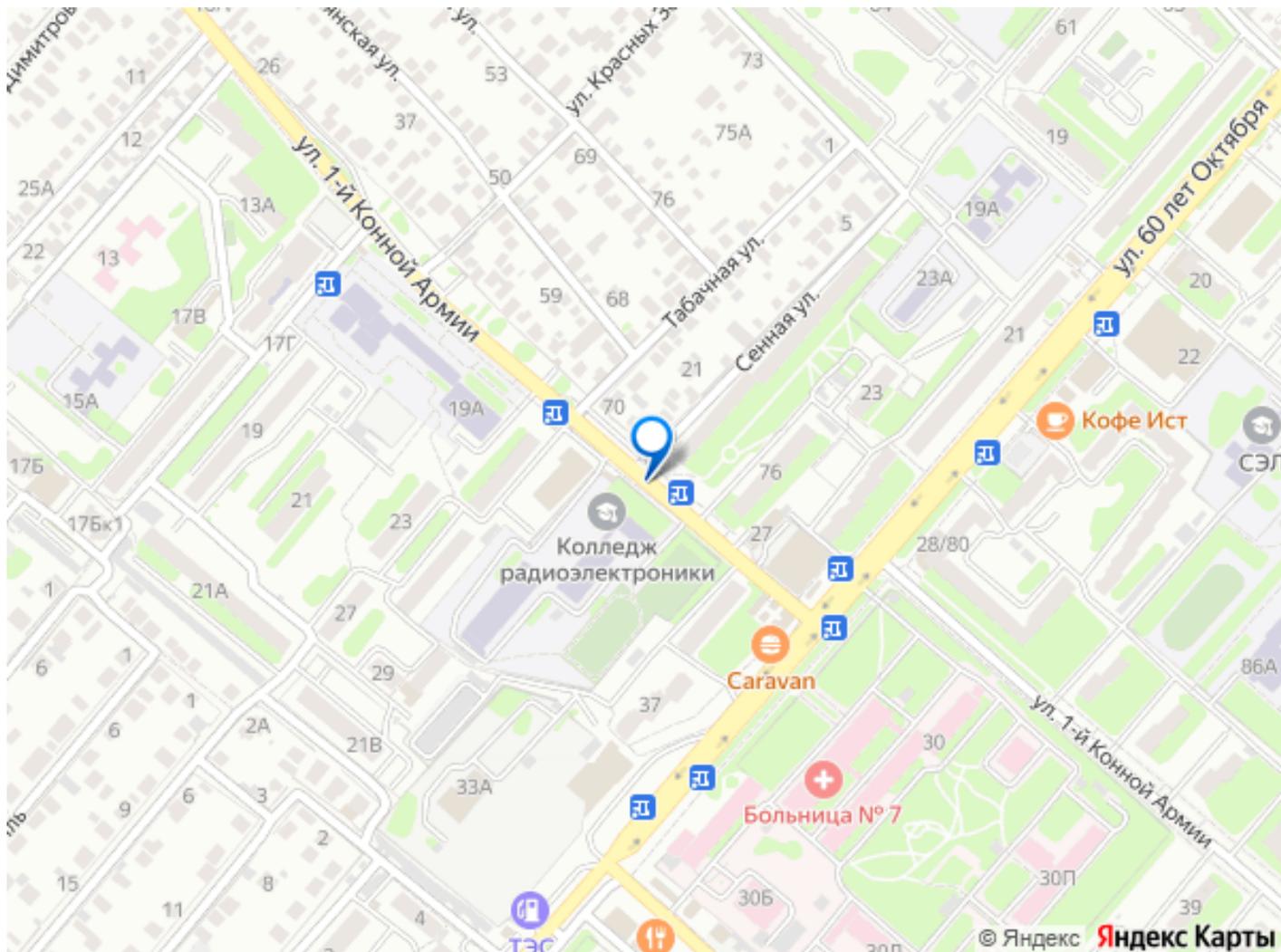
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Однушка в спальном районе! Ключевым преимуществом объекта является его потенциал: квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу с нуля создать интерьер по собственному вкусу и без переплаты за уже выполненную, но, возможно, не устраивающую его отделку. Планировка включает изолированную комнату, кухню площадью 6 м<sup>2</sup> с подведенным газом для экономичного приготовления пищи, и совмещенный санузел, готовый к модернизации. Из квартиры есть выход на собственный балкон, а из окон открывается спокойный вид во двор с детской площадкой. Локация отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся торговый центр «Олимп», магазины «Пуд» и «Скворцово», а также рынок. В шаговой доступности расположены Городская больница 7, поликлиника, колледж, школы и детские сады. Остановка общественного транспорта находится в трех минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь со всеми районами города. Это практичное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или для тех, кто ценит возможность персонализации пространства в окружении всей необходимой городской среды. Звоните! Организуем оперативный показ! Номер объекта: 10961502 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое

сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 147197 Номер в базе:  
10961502



Move.ru - вся недвижимость России