

Создано: 07.02.2025 в 16:03

Обновлено: 29.01.2026 в 10:32

<https://krim.move.ru/objects/9288498814>

Александр Сироцинский, Метр

79182415464

Крым, Алушта, улица Володарского, 9

5 948 800 ₽

Крым, Алушта, улица Володарского, 9

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

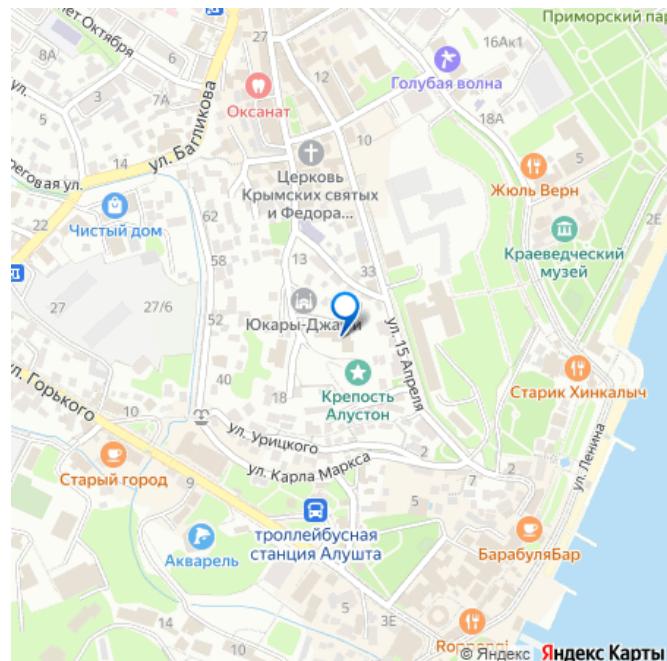
Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

В продаже апартаменты в самом центре



Алушты площадью 21,9м², на 4 этаже из 5.

Комплекс уже введен в эксплуатацию и выделяется изысканным остеклением всего фасада. Из его окон открываются впечатляющие панорамы: Черное море, крепость Алустон, величественные горы Демерджи и Чатыр-Даг, а также живописный город Алушта. До ближайшей набережной всего 3 минуты пешком. А всего за 2 минуты вы окажетесь в самом центре города с богатой инфраструктурой: аптеки, магазины, кинотеатры, развлекательные парки, рестораны и кафе. Студия сдается в предчистовой отделке, индивидуально можно обсудить ремонт под ключ. Возможна покупка в рассрочку и за наличный расчет!

Комплекс отличается расположением рядом с античной крепостью, построенной по приказу византийского императора Юстиниана I в VI веке. Этот исторический символ города Алушта делает проживание в комплексе не только комфортным, но и насыщенным культурой и историей. Из каждого апартаментов открываются роскошные панорамные виды на город, море и горы!

Апартаменты продаются в предчистовой отделке. По согласованию с застройщиком у Вас есть возможность выбора уровня отделки — от базового до премиум. Это позволит покупателю подобрать оптимальное решение в зависимости от бюджета и предпочтений.

Можно выбрать как минималистичный вариант для сдачи квартиры в аренду, так и премиум для собственного проживания.

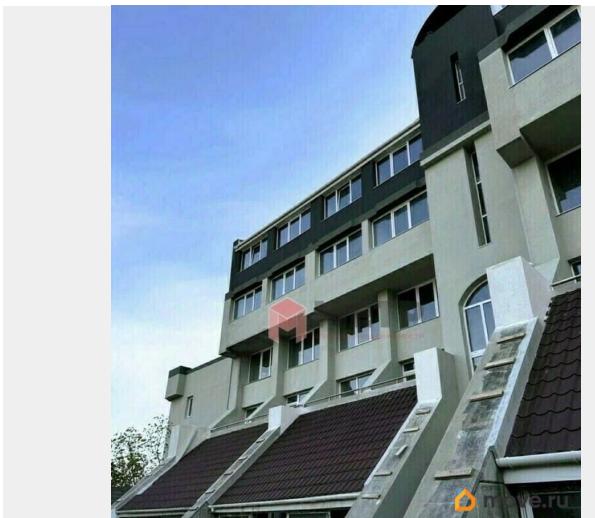
Реализуем любой дизайнерский проект! О комплексе: Площадь комплекса «Алустон» составляет 4000 м². 1 этаж ресепшен, комплекс оснащен лифтом, системой централизованного отопления, автономной газовой котельной, высококачественным остеклением, что обеспечивает надежность и

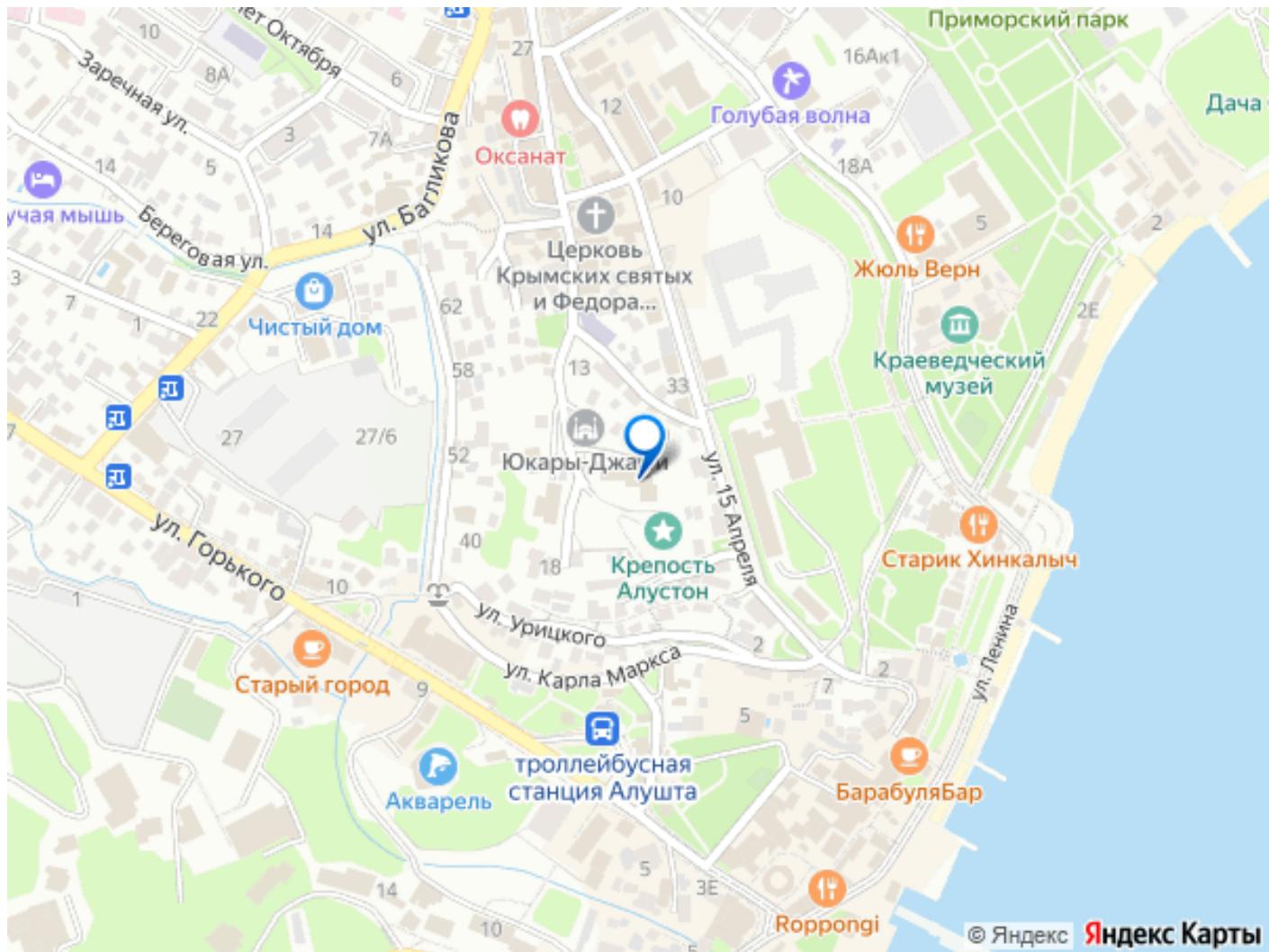
комфорт. В комплексе предоставлена широкая линейка планировочных решений от студий до двухуровневых таунхаусов на первом этаже со своей придомовой территорией и пентхаусов на последнем этаже. Площадь апартаментов от 16 до 109 м² позволяет выбрать абсолютно любой формат: от уютной студии с великолепным видом на море, до эксклюзивный двухуровневой квартиры и потрясающими видовыми террасами. Даже достроить антресольный этаж, ведь высота в некоторых квартирах достигает более 5 м. Уникальная возможность использования под любой вид коммерческой деятельности - кафе, бар, ресторан, спортивный зал, салон красоты.

Управляющая компания: апартаменты можно будет передать в управляющую компанию, благодаря которой, вы сможете иметь пассивный доход или обеспечить для себя комфортное проживание. Класс жилья - Премиум Тип жилья - апартаменты

Этажность - 5 этажей Двор - закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этих прекрасных апартаментов с потрясающим видом!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России