

Создано: 06.10.2025 в 12:31

Обновлено: 11.12.2025 в 13:54

Крым, Ялта, улица Кирова, 104

**4 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 104

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

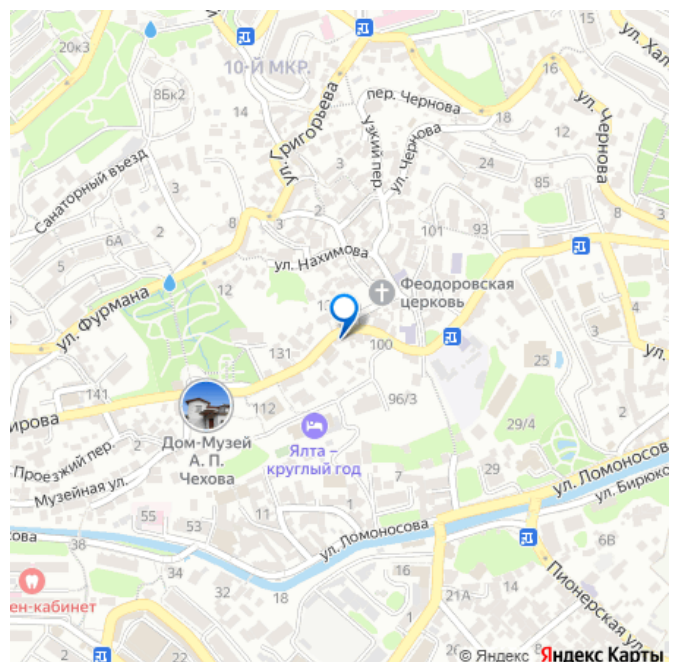
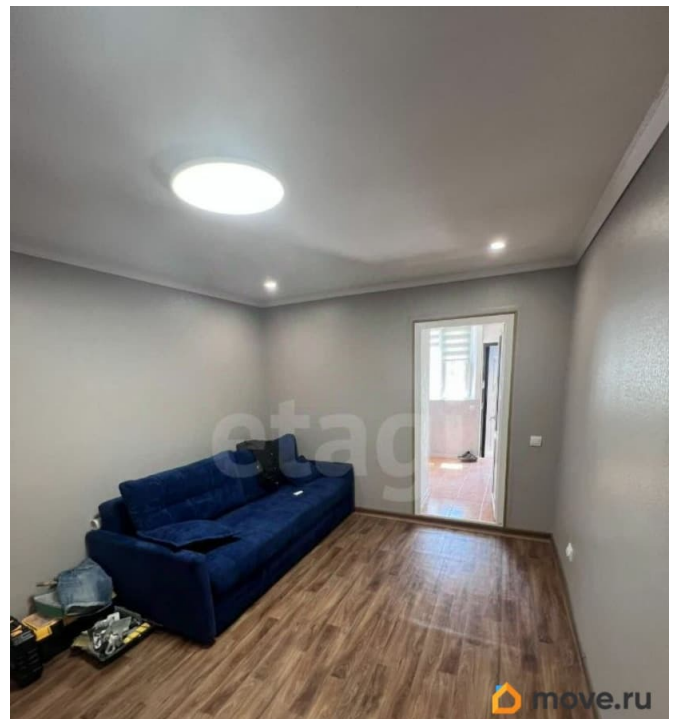
Квартира площадью 21,8 м<sup>2</sup> расположена в

<https://krim.move.ru/objects/9285509684>

**Елена Александровна Варава, Этажи  
Ялта**

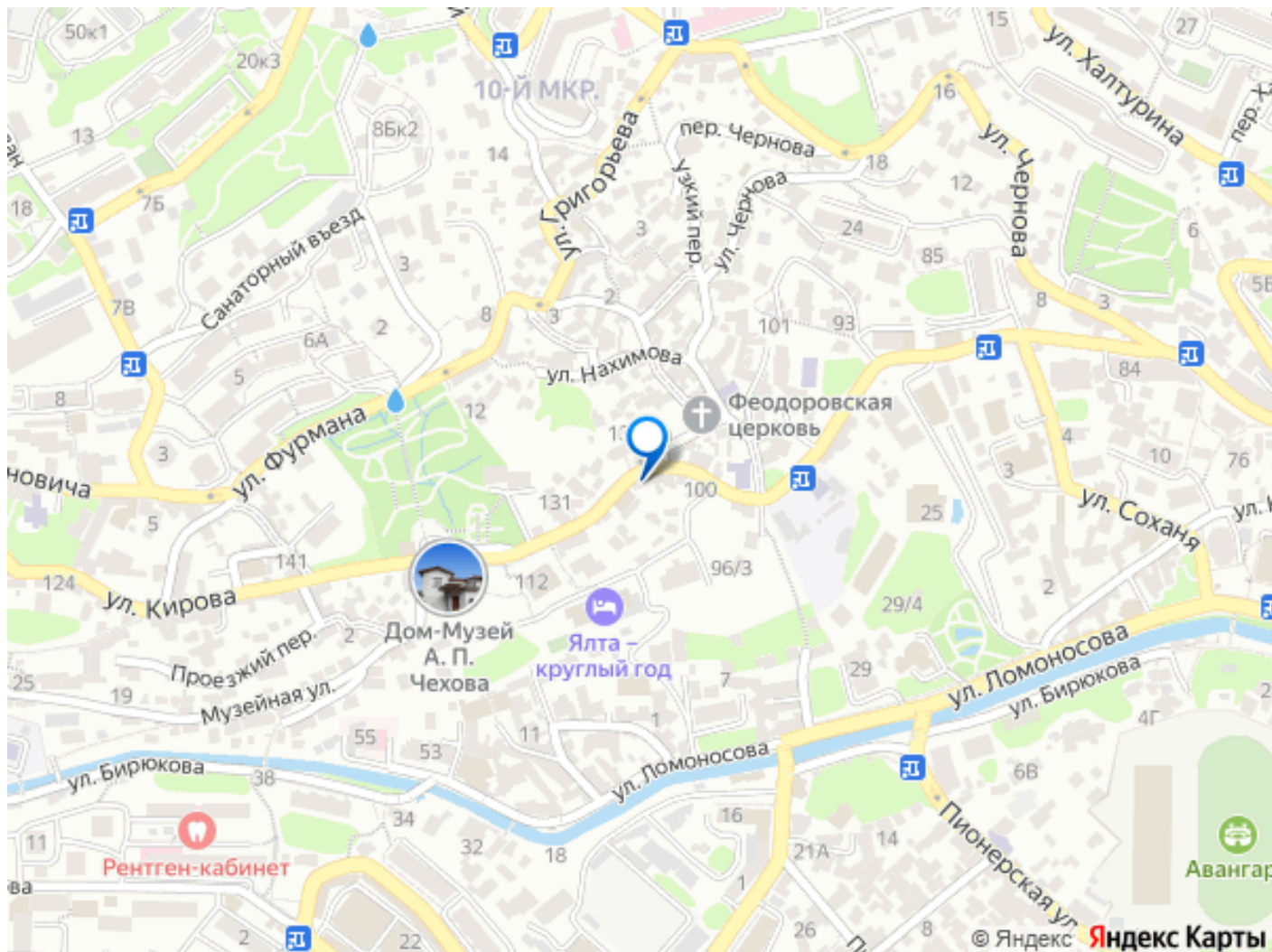
**79183720717**

для заметок



центральном районе Ялты, в бутовом доме с надежными стенами, обеспечивающими комфортный микроклимат — летом в помещении прохладно, а зимой сохраняется тепло. Высота потолков 2,5 м создает ощущение простора, несмотря на компактные размеры. Объект полностью готов к проживанию: выполнен косметический ремонт, подведены все центральные коммуникации — газ, электричество, водоснабжение и канализация. Расположение квартиры сочетает удобство и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся парк Чехова, детский сад, школа и магазины, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми или тех, кто ценит бытовую доступность. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов города, а близость к центру обеспечивает легкий доступ к основным достопримечательностям, набережной и объектам курортной зоны. Благодаря удачному расположению и функциональности квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Компактные метры не требуют больших затрат на содержание, а спрос на жилье в центре Ялты остается стабильно высоким в любое время года. Это практичное решение для инвесторов, ищущих надежный актив, или для тех, кто хочет иметь собственное жилье в курортном городе без лишних хлопот. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190323 Номер в базе: 8198985





Move.ru - вся недвижимость России