

Создано: 31.01.2026 в 21:21

Обновлено: 31.01.2026 в 20:29

<https://krim.move.ru/objects/9288624271>

Собственник

79181813443

**Крым, Симферополь, улица 60 лет
Октября, 7**

5 390 000 ₽

Крым, Симферополь, улица 60 лет Октября, 7

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

21.7 м²



Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

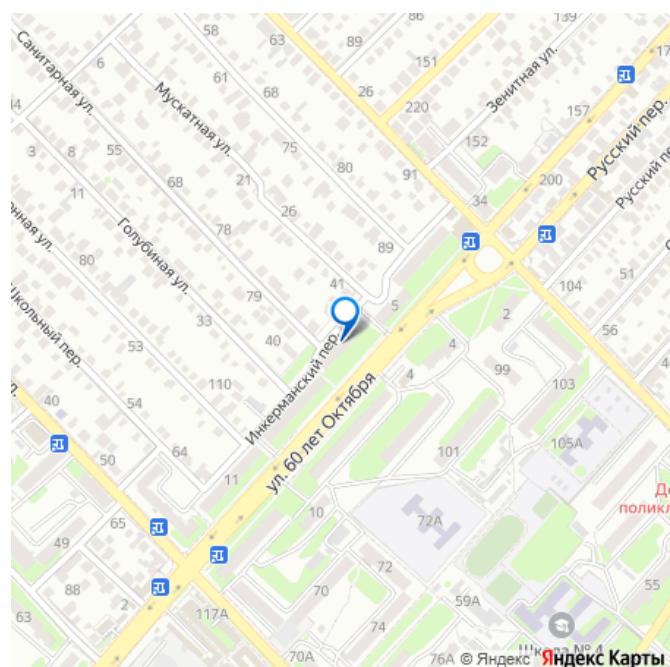
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

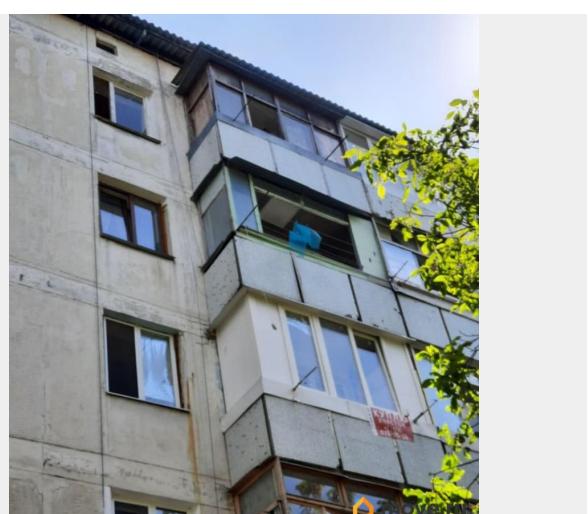
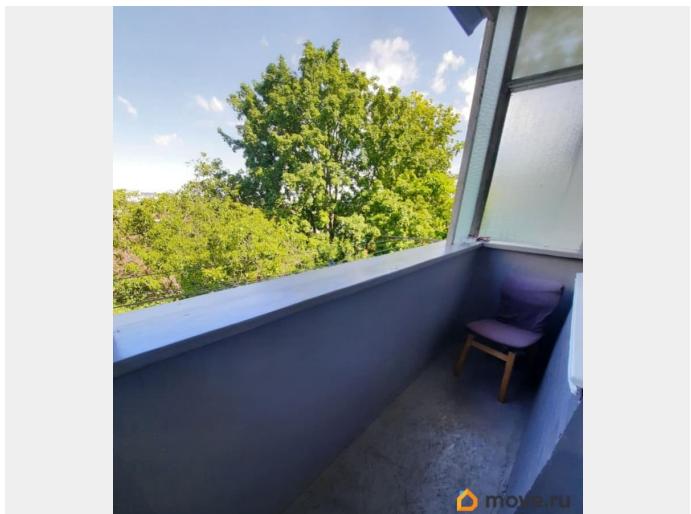
возможна ипотека, лифт

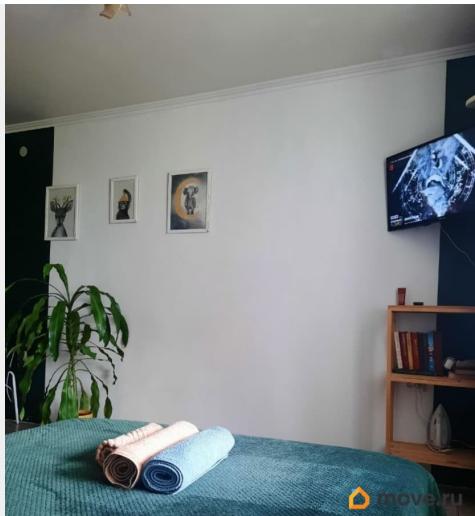
Описание

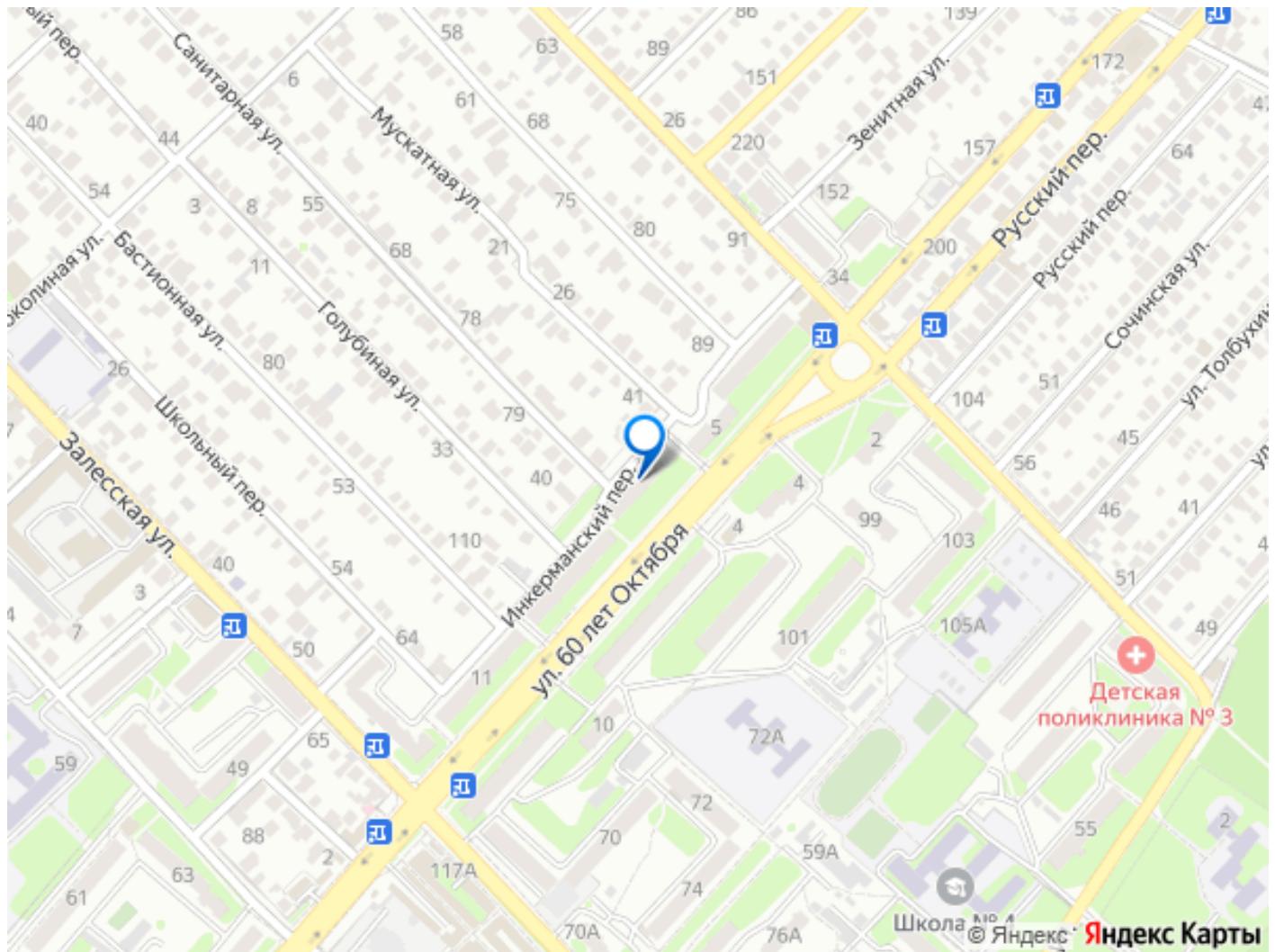
Всем привет! Сделка: В услугах агентов не нуждаюсь, телефон не даю, комиссию не плачу Прошу агентов не звонить (ПОЖАЛУЙСТА!) Прозрачная сделка без подводных камней, до меня квартирой владели около 10 лет, я владею ею 4 года (квартира приобретена по договору купли-продажи в декабре 2021г) Являюсь единственным собственником, никаких материнских капиталов не задействовано (моей единственной дочке 20 лет, материнский капитал мне не был положен), прописанных 0 (смотрите фото справки из центрального жилсервиса). Продажа свободная, предпочтительна безопасная сделка через банковский аккредитив (банк на ваш выбор). Также возможна ипотека, квартира полностью подходит . Квартиру продаю в связи с переездом дочки в другой город О квартире: Дом пятиэтажный, блочный, без лифта, квартира на 4м этаже, балкон без остекления, балкон с приятным видом на город (не на дорогу и не в окна других домов), на балкон проведен свет — там можно устраивать летние посиделки На полу во всей квартире уложен кафель, — выдержит любых квартирантов, животных, детские самокаты и велосипеды. Комната небольшая, но очень уютная и светлая. Стены окрашены моющейся краской (белая и

зеленая), — в отличие от обоев легко и просто устранять огрехи. Перепланировка Есть небольшая (установленная!) перепланировка: за счет сноса кладовой увеличена прихожая. В плане отмечено фиолетовой ручкой Всё, что вы видите на фото, остается в квартире: - кровать+матрас Икеа; кресло раскладное, стол, стулья, книжный стеллаж - кухонный уголок Икеа, раковина Икеа, смеситель на кухне Икеа (отличное качество) - стиралка, холодильник, микроволновка, роутер, телевизор - посуда и постельное белье с подушками и одеялами, все шторы Фактически продается готовый и налаженный бизнес по посуточной аренде!

Если нужно, расскажу подробнее. Много постоянных гостей, которых буду передавать вам, если вы надумаете в дальнейшем этим заниматься В 2х остановках находится 7я горбольница, в 3х остановках — поликлиника, рядом магазины, школы, детсады, Залесский рынок, 2 Яблока, ПУД, пункты выдачи товаров Показы: Показы осуществляются в удобное для вас и для меня время в дни, когда квартира свободна (квартира сдается посуточно). Пишите или звоните, пожалуйста, в любой день недели, но не ранее 8 и не позднее 23 часов, спасибо за понимание







Move.ru - вся недвижимость России