

Собственник

79181813443

Крым, Симферополь, улица 60 лет  
Октября, 7

5 390 000 ₽

Крым, Симферополь, улица 60 лет Октября, 7

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

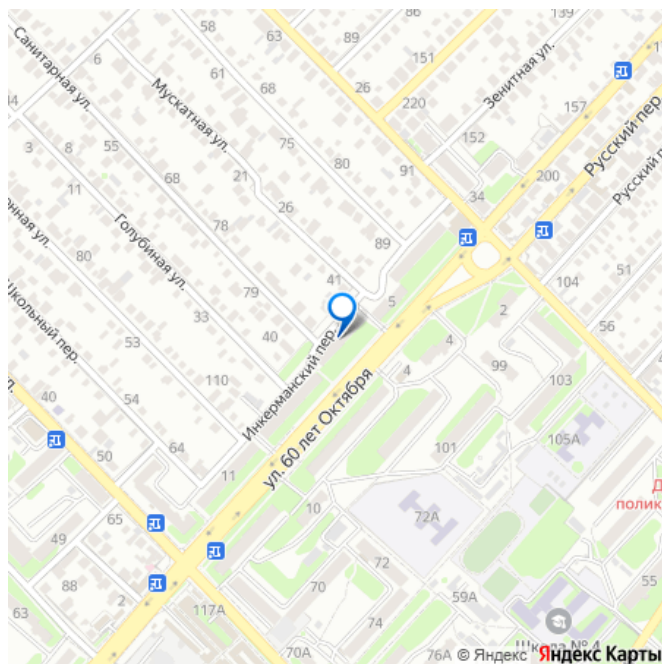
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

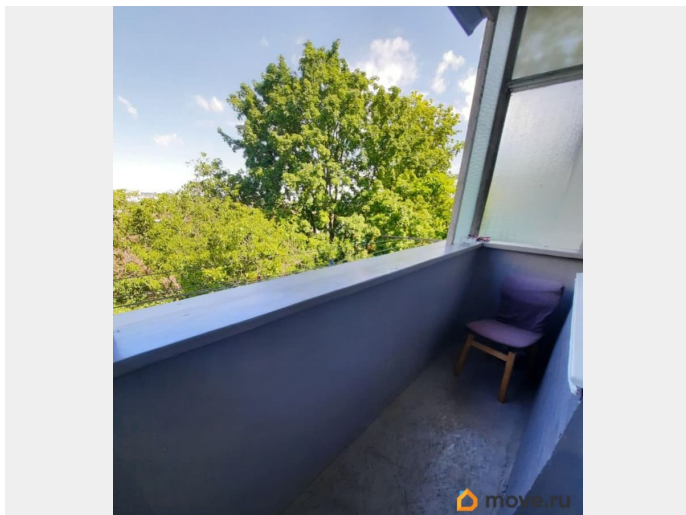
да

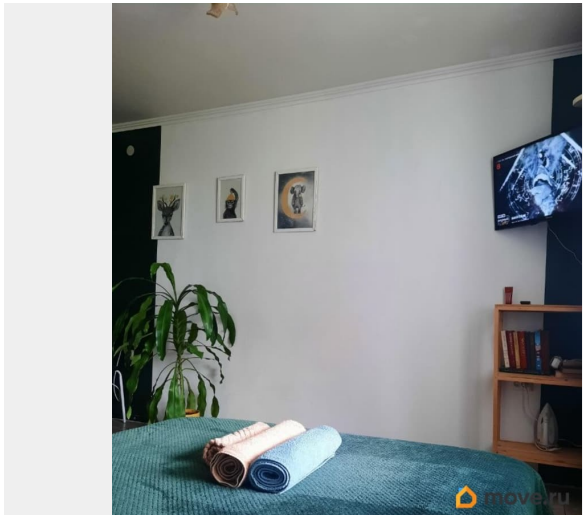
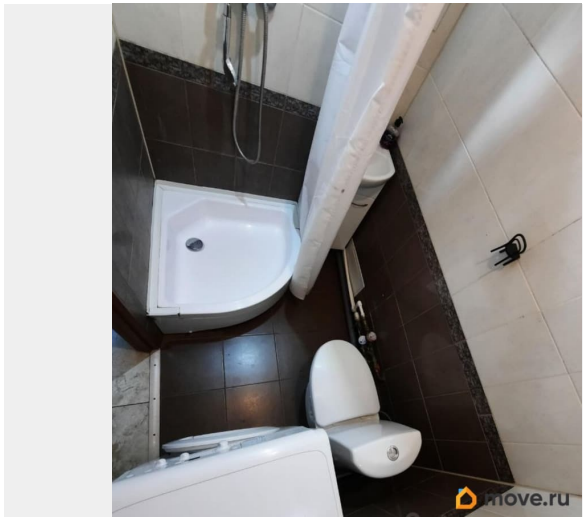
возможна ипотека, лифт

## Описание

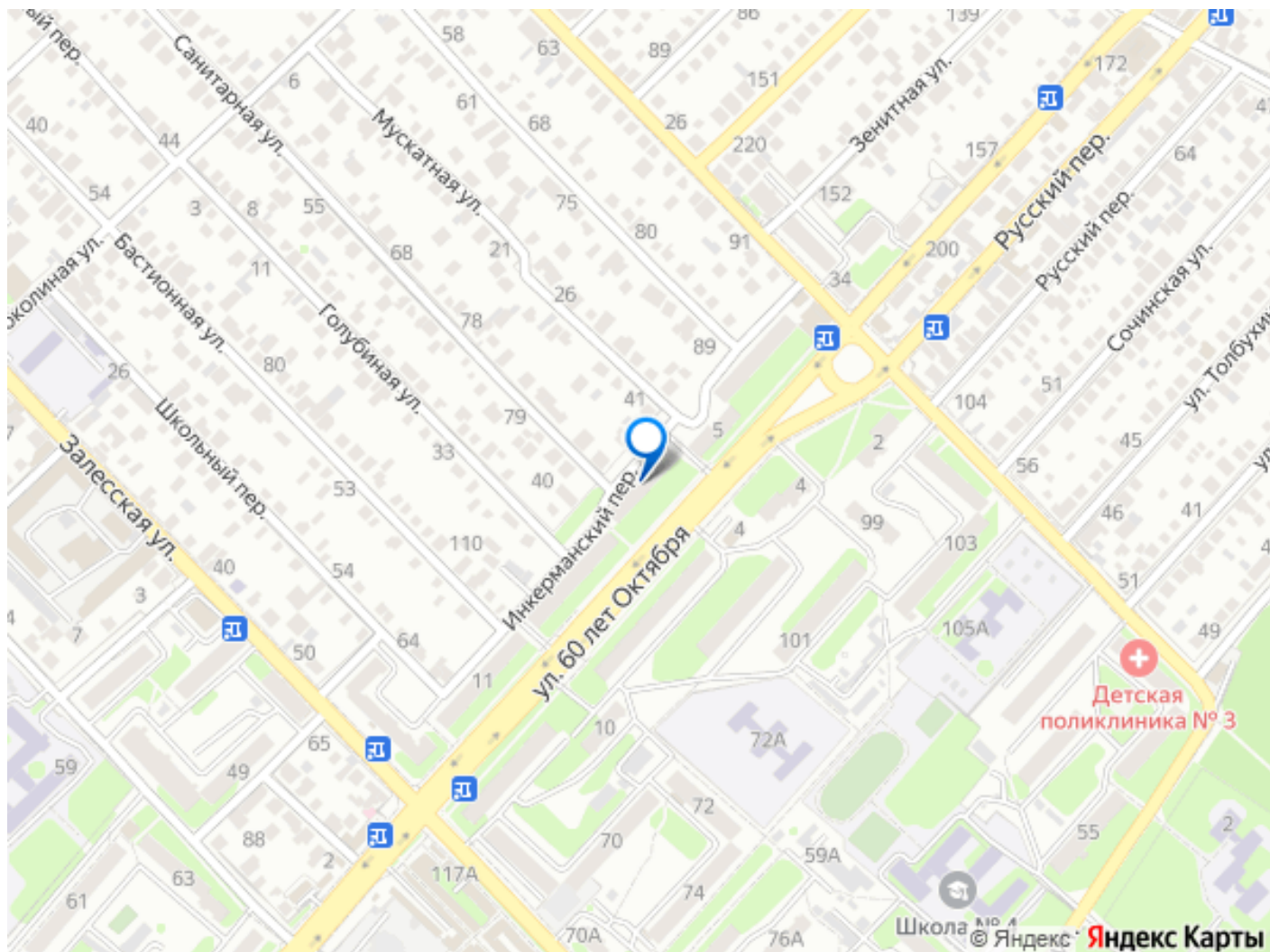
Всем привет! Сделка: В услугах агентов не нуждаюсь, телефон не даю, комиссию не плачу Прошу агентов не звонить (ПОЖАЛУЙСТА!) Прозрачная сделка без подводных камней, до меня квартирой владели около 10 лет, я владею ею 4 года (квартира приобретена по договору купли-продажи в декабре 2021г) Являюсь единоличным собственником, никаких материнских капиталов не задействовано (моей единственной дочке 20 лет, материнский капитал мне не был положен), прописанных 0 (смотрите фото справки из центрального жилсервиса). Продажа свободная, предпочтительна безопасная сделка через банковский аккредитив (банк на ваш выбор). Также возможна ипотека, квартира полностью подходит . Квартиру продаю в связи с переездом дочки в другой город О квартире: Дом пятиэтажный, блочный, без лифта, квартира на 4м этаже, балкон без остекления, балкон с приятным видом на город (не на дорогу и не в окна других домов), на балкон проведен свет — там можно устраивать летние посиделки На полу во всей квартире уложен кафель, — выдержит любых квартирантов, животных, детские самокаты и велосипеды. Комната небольшая, но очень уютная и светлая. Стены окрашены моющейся краской (белая и

зеленая), — в отличие от обоев легко и просто устранять огрехи. Перепланировка  
Есть небольшая (узаконенная!) перепланировка: за счет сноса кладовой увеличена прихожая. В плане отмечено фиолетовой ручкой Всё, что вы видите на фото, остаётся в квартире: - кровать+матрас Икеа; кресло раскладное, стол, стулья, книжный стеллаж - кухонный уголок Икеа, раковина Икеа, смеситель на кухне Икеа (отличное качество) - стиралка, холодильник, микроволновка, роутер, телевизор - посуда и постельное белье с подушками и одеялами, все шторы Фактически продается готовый и налаженный бизнес по посуточной аренде! Если нужно, расскажу подробнее. Много постоянных гостей, которых буду передавать вам, если вы надумаете в дальнейшем этим заниматься В 2х остановках находится 7я горбольница, в 3х остановках — поликлиника, рядом магазины, школы, детсады, Залесский рынок, 2 Яблока, ПУД, пункты выдачи товаров Показы: Показы осуществляются в удобное для вас и для меня время в дни, когда квартира свободна (квартира сдаётся посуточно). Пишите или звоните, пожалуйста, в любой день недели, но не ранее 8 и не позднее 23 часов, спасибо за понимание









Move.ru - вся недвижимость России