

Создано: 14.10.2025 в 12:10

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

Крым, Евпатория, улица Толстого, 32

**4 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Толстого, 32

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

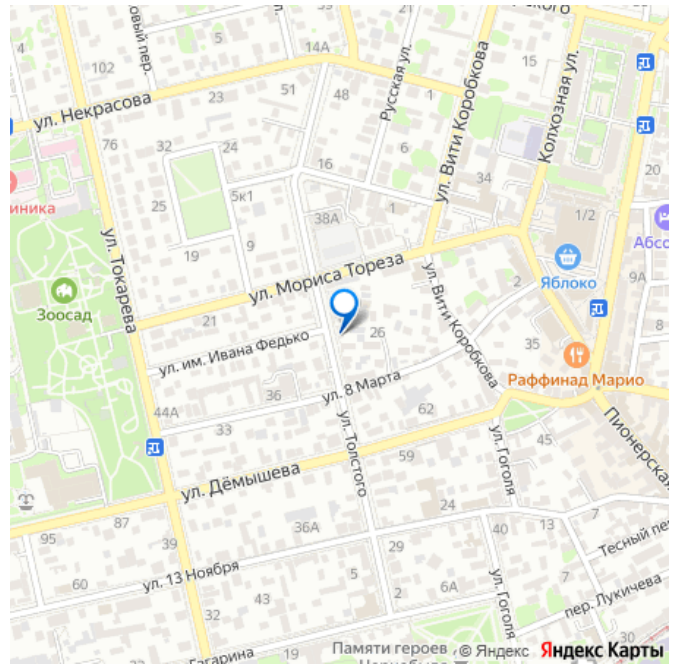
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9285793225>

Илья Левашов, ДомХит

**79180816799**

для заметок



## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в сердце Евпатории, на ул. Толстого, 4. Близость к морю: всего 900 метров до пляжа, прогулка займёт считанные минуты, а морской бриз станет частью повседневной жизни. Развитая инфраструктура: рядом магазины, супермаркеты, кафе, рестораны и торговые центры. Всё для удобства и комфорта под рукой. Образование и забота о детях: школы и детские сады в шаговой доступности, безопасная и удобная среда для семей с детьми. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, что позволяет быстро добираться в любой район города. Медицинские учреждения: поликлиники и аптеки рядом, чтобы здоровье и безопасность семьи всегда были под контролем. Прогулочные и спортивные зоны: парки и набережная для утренних пробежек, вечерних прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира с газом и всеми коммуникациями, готова к проживанию, с продуманной планировкой и светлыми просторными комнатами. Это идеальное сочетание городской жизни, комфорта и морской близости, что делает её привлекательной как для жизни, так и для инвестиций. Жизнь в Евпатории у моря — это не просто адрес, это стиль жизни, где каждый день наполнен светом, воздухом, морской свежестью и вдохновением. Это место, где городская инфраструктура сочетается с природной красотой, создавая атмосферу уюта, комфорта и свободы. Представьте себе утро на побережье: первые солнечные лучи освещают золотой песчаный

пляж, мягко касаются прибоя, а лёгкий морской бриз наполняет воздух свежестью. Утренний кофе на террасе квартиры или прогулка по набережной становятся ежедневным ритуалом, который дарит ощущение гармонии и спокойствия. Позвольте себе жить так, как мечталось: с морем за окном, прогулками по пляжу и светлыми просторными комнатами. Эта квартира в центре Евпатории создаёт атмосферу уюта и свободы. Свяжитесь с нами уже сегодня и сделайте шаг к жизни, о которой всегда мечтали. Предоставлю видео квартиры по запросу

