

Создано: 17.06.2025 в 15:43

Обновлено: 29.01.2026 в 00:04

Крым, Евпатория, улица Караимская, 31

4 800 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Караимская, 31

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

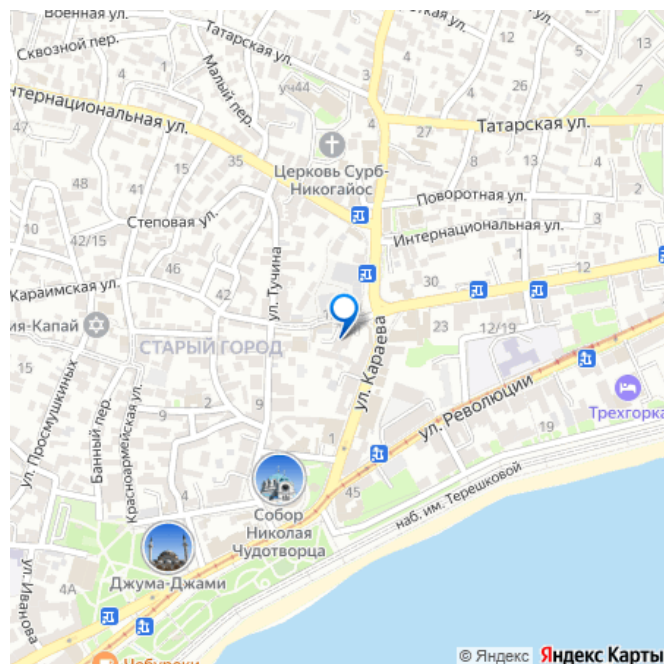
<https://krim.move.ru/objects/9281459775>

Алексей Алексеевич Кравцов, Этажи

Евпатория

79186914819

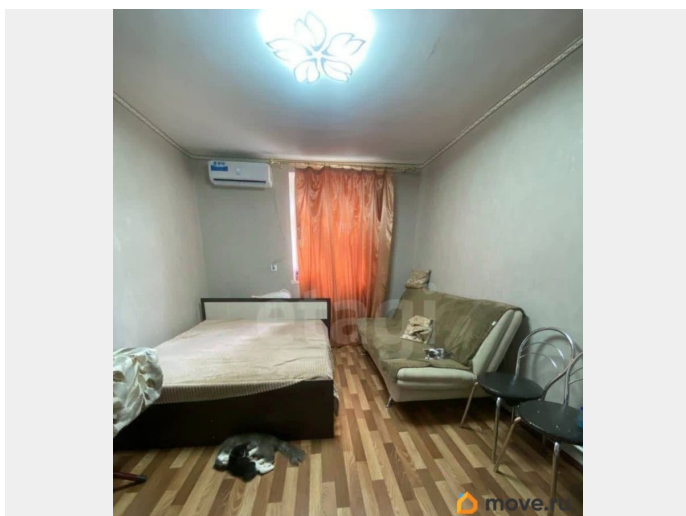
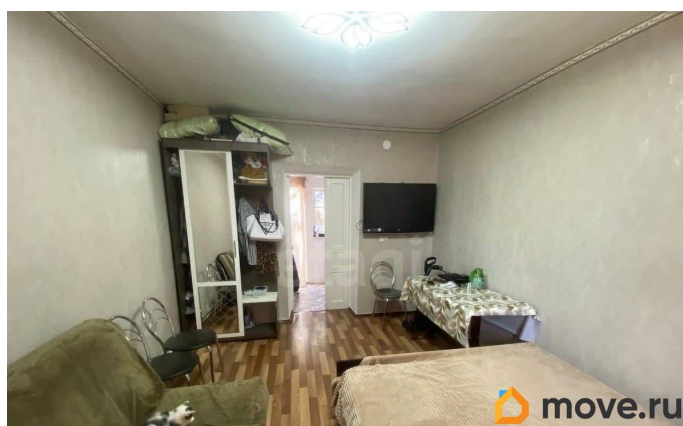
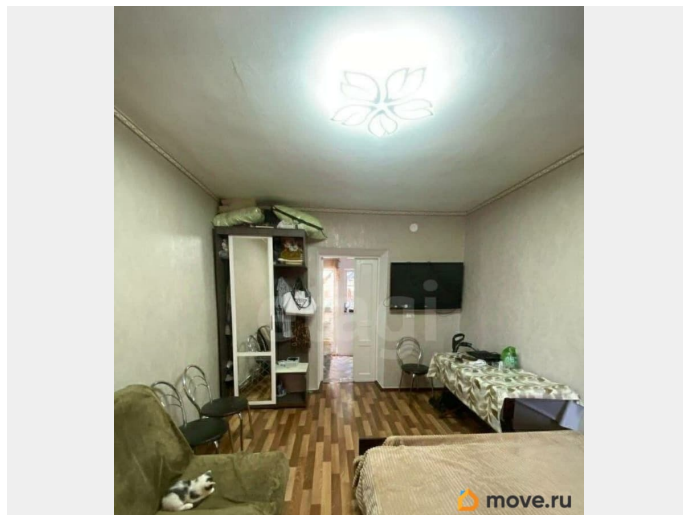
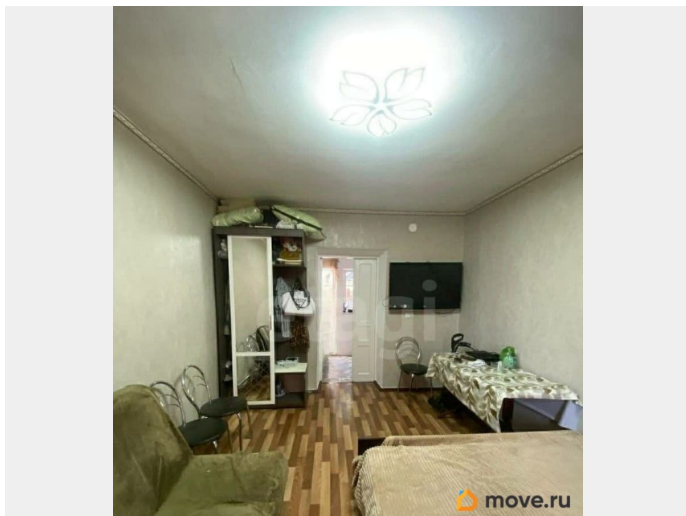
для заметок

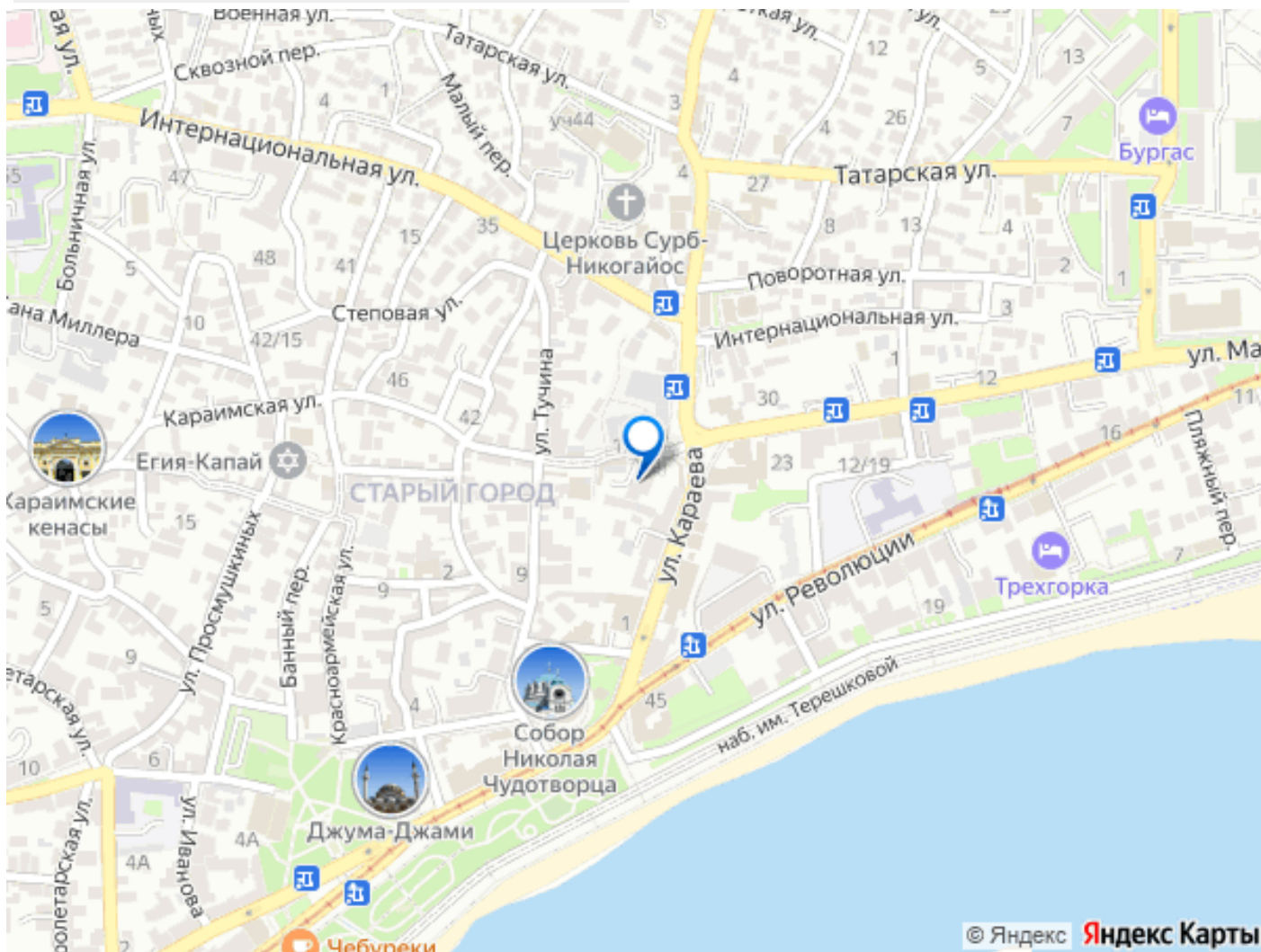


Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 19,1 кв.м в историческом центре Евпатории, на популярном туристическом маршруте «Малый Иерусалим». Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес благодаря выгодному расположению и транспортной доступности. В квартире проведен косметический ремонт, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, отопление центральное. Санузел совмещенный, кухня компактная 3,5 кв.м, но функциональная. Главное преимущество квартиры — близость к ключевым достопримечательностям и инфраструктуре. В 300 метрах находится новая набережная им. Терешковой, открытая в 2024 году, с прогулочными зонами и видами на море. В пешей доступности — Свято-Никольский собор, мечеть Хан-Джами, комплекс караимских Кенас, а также кафе, рестораны и столовые с разнообразной кухней. Район пользуется спросом у туристов, что обеспечивает высокий потенциал для сдачи жилья в сезон. Дом расположен в старой части города с развитой транспортной инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до других районов Евпатории, включая центральный рынок, автовокзал и пляжные зоны. Квартира подойдет для тех, кто ценит атмосферу исторического центра, но хочет иметь под рукой все необходимое для жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием организую для вас показ квартиры. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 140670 Номер в базе:
8555068





Move.ru - вся недвижимость России