

Создано: 03.10.2025 в 17:41

Обновлено: 04.02.2026 в 11:29

Крым, Алушта, переулок Перекопский,  
Корпус 4

**9 271 000 ₽**

Крым, Алушта, переулок Перекопский, Корпус 4

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.02 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

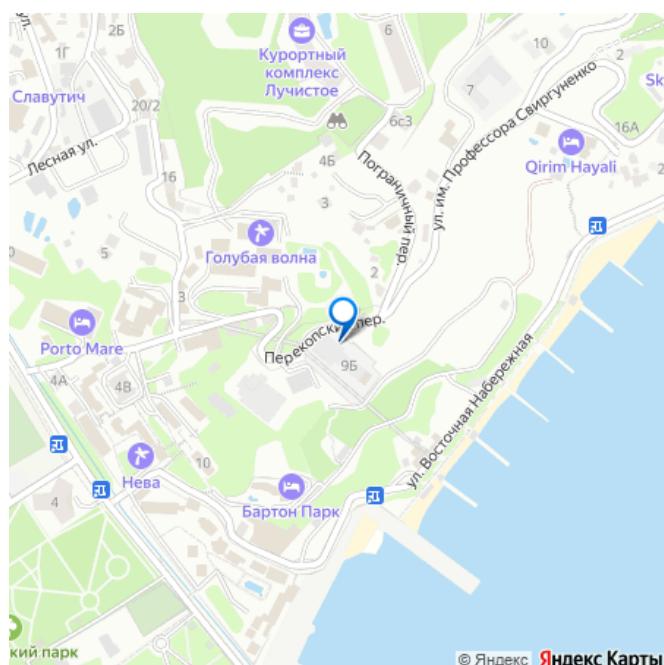
<https://krim.move.ru/objects/9285571650>

Специалист Константин, Этажи

Симферополь

**79182412638**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

«Лайнер» — это первый цифровой отель в Алуште, расположенный всего в 150 метрах от моря. Он создан для тех, кто ценит современные технологии, безупречный сервис и стремится к максимальной эффективности своих вложений. Сдача в эксплуатацию - 2кв 2026 года Вы сами решаете, как использовать вашу собственность: для отдыха семьи, для самостоятельной сдачи в аренду или для передачи под управление профессионального оператора. Ваши правила, наш сервис и полный контроль благодаря системе «умный дом». Это не просто недвижимость у моря — это ваш персональный актив в самом динамичном курортном регионе Крыма. В 2025 году Алушта демонстрирует рекордный рост цен на недвижимость, обгоняя по темпам даже Ялту, что делает инвестиции в «Лайнер» исключительно выгодными. Вы приобретаете не метры, а готовую концепцию для жизни и дохода: свобода самостоятельно распоряжаться апартаментом сочетается с инфраструктурой отеля 4\* и статусом одного из самых перспективных проектов на побережье. Алушта является лидером Крыма по темпам роста цен на недвижимость. По данным на 2025 год, средняя стоимость квадратного метра здесь приближается к 350

тысячам рублей, демонстрируя рост более чем на 15%. Рынок смещается в сторону качественных проектов бизнес- и премиум-класса, и «Лайнер» как раз отвечает этому запросу. Инвестор нового типа ищет не просто «метры у моря», а готовый продукт с концепцией, сервисом и потенциалом роста. Полная свобода управления — В отличие от апартаментов с обязательным отельным управлением, здесь вы — полноправный хозяин своей собственности. Вы можете приезжать в любое время, обустроить апартаменты по своему вкусу, сдавать их самостоятельно на краткосрочный или долгосрочный период. Эта гибкость позволяет вам подстраивать использование недвижимости под свои личные и финансовые цели, максимизируя выгоду.

Технологии и инфраструктура «умного» комплекса — «Лайнер» предлагает гостям и владельцам инфраструктуру уровня 4\*. Проект включает панорамный ресторан, современный SPA-комплекс с бассейном, коворкинг и детские игровые зоны.

Технология «умный дом» позволяет дистанционно управлять климатом, светом и безопасностью, что обеспечивает комфорт во время вашего проживания и упрощает контроль при сдаче апартаментов в аренду.

Звоните, чтобы забронировать лучший лот!

Код риелтора: 117-494. номер в базе:

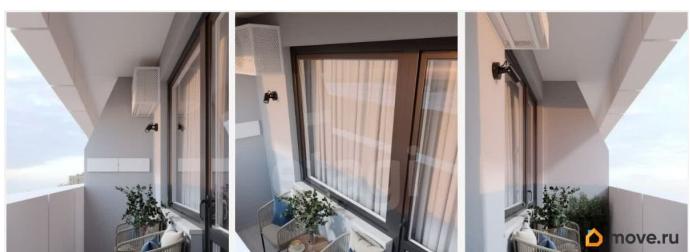
10007678 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

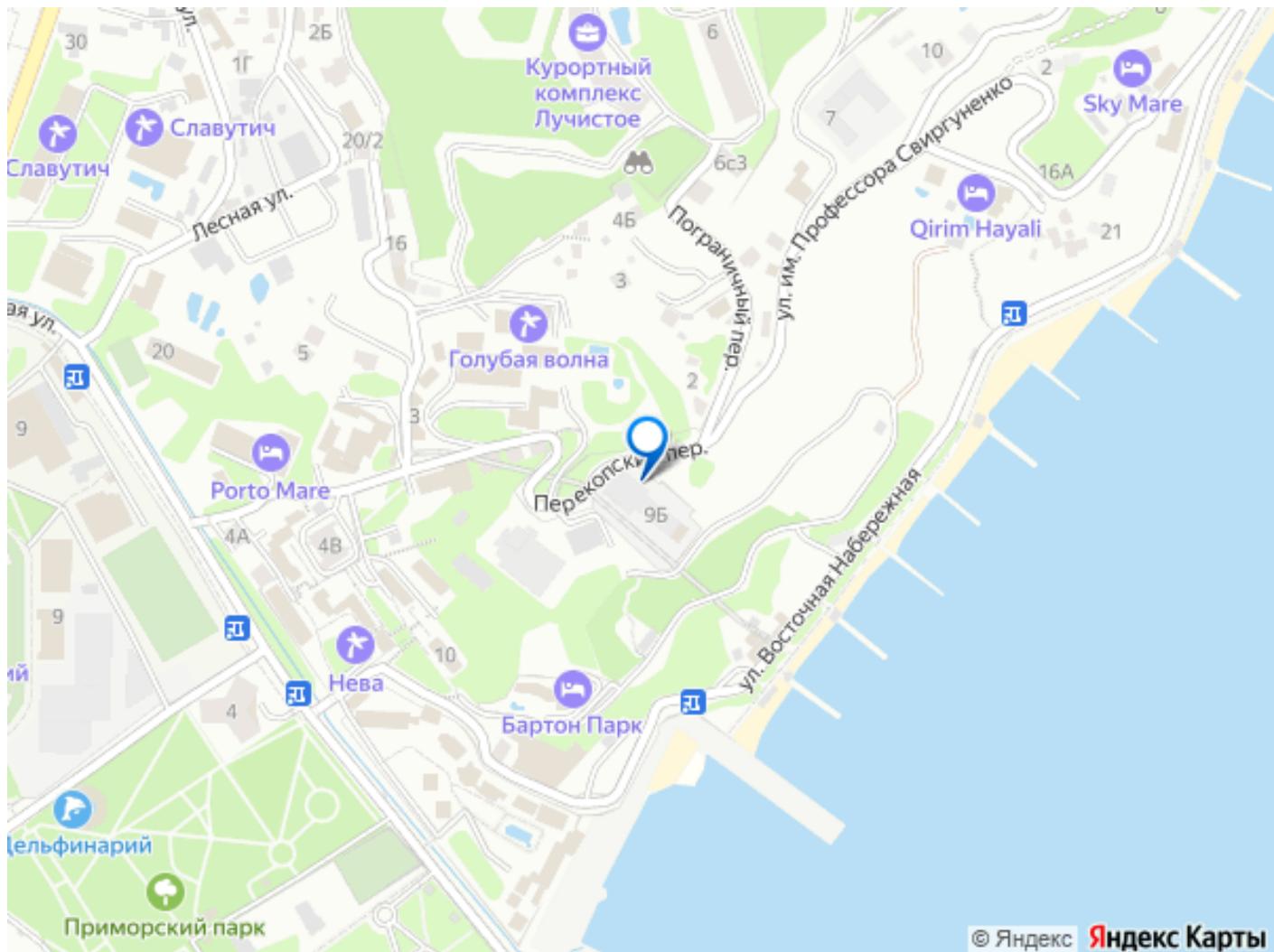
Полное юридическое сопровождение сделки.

Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 117494 Номер в базе:

10007678





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России