

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:41

Обновлено: 04.02.2026 в 11:29

**Крым, Алушта, переулок Перекопский,
Корпус 4**

9 271 000 ₽

Крым, Алушта, переулок Перекопский, Корпус 4

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.02 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

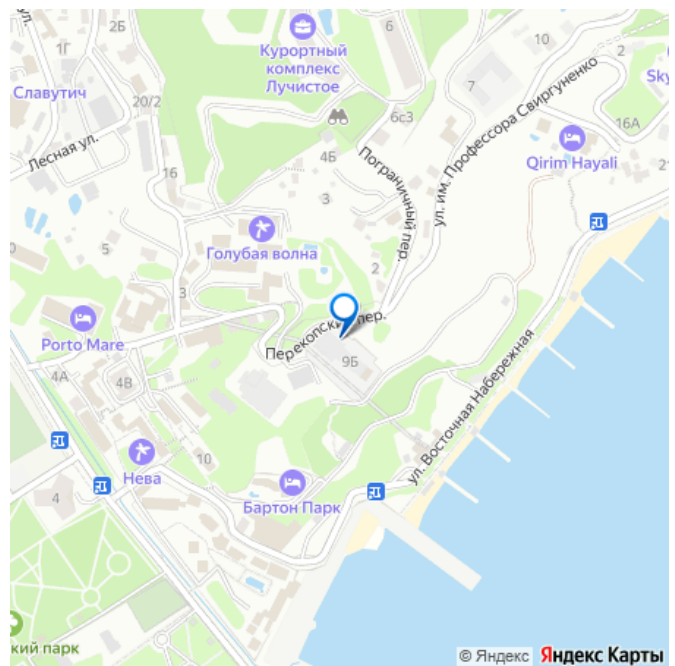
<https://krim.move.ru/objects/9285571650>

Специалист Константин, Этажи

Симферополь

79182412638

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

«Лайнер» — это первый цифровой апарт-отель в Алуште, расположенный всего в 150 метрах от моря. Он создан для тех, кто ценит современные технологии, безупречный сервис и стремится к максимальной эффективности своих вложений. Сдача в эксплуатацию - 2 кв 2026 года Вы сами решаете, как использовать вашу собственность: для отдыха семьи, для самостоятельной сдачи в аренду или для передачи под управление профессионального оператора. Ваши правила, наш сервис и полный контроль благодаря системе «умный дом». Это не просто недвижимость у моря — это ваш персональный актив в самом динамичном курортном регионе Крыма. В 2025 году Алушта демонстрирует рекордный рост цен на недвижимость, обгоняя по темпам даже Ялту, что делает инвестиции в «Лайнер» исключительно выгодными. Вы приобретаете не метры, а готовую концепцию для жизни и дохода: свобода самостоятельно распоряжаться апартаментом сочетается с инфраструктурой отеля 4* и статусом одного из самых перспективных проектов на побережье. Алушта является лидером Крыма по темпам роста цен на недвижимость. По данным на 2025 год, средняя стоимость квадратного метра здесь приближается к 350

тысячам рублей, демонстрируя рост более чем на 15%. Рынок смещается в сторону качественных проектов бизнес- и премиум-класса, и «Лайнер» как раз отвечает этому запросу. Инвестор нового типа ищет не просто «метры у моря», а готовый продукт с концепцией, сервисом и потенциалом роста.

Полная свобода управления — В отличие от апартаментов с обязательным отельным управлением, здесь вы — полноправный хозяин своей собственности. Вы можете приезжать в любое время, обустроить апартаменты по своему вкусу, сдавать их самостоятельно на краткосрочный или долгосрочный период. Эта гибкость позволяет вам подстраивать использование недвижимости под свои личные и финансовые цели, максимизируя выгоду.

Технологии и инфраструктура «умного» комплекса — «Лайнер» предлагает гостям и владельцам инфраструктуру уровня 4*.

Проект включает панорамный ресторан, современный SPA-комплекс с бассейном, коворкинг и детские игровые зоны.

Технология «умный дом» позволяет дистанционно управлять климатом, светом и безопасностью, что обеспечивает комфорт во время вашего проживания и упрощает контроль при сдаче апартаментов в аренду.

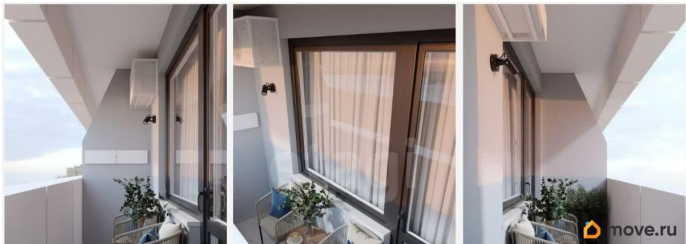
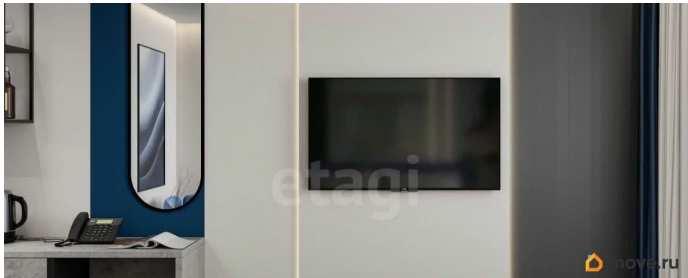
Звоните, чтобы забронировать лучший лот!

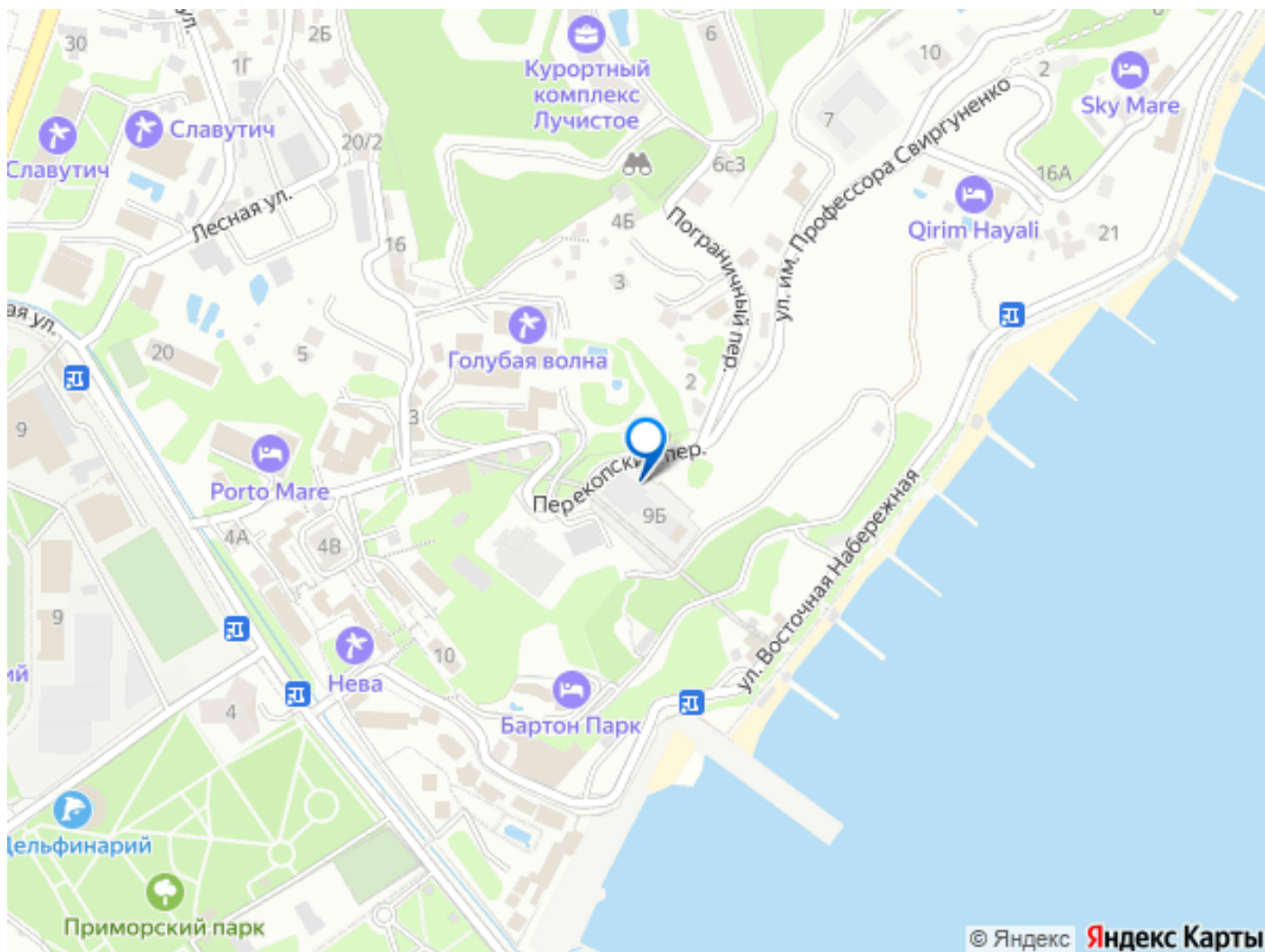
Код риелтора: 117-494. номер в базе: 10007678

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 117494 Номер в базе: 10007678





Move.ru - вся недвижимость России