

Создано: 06.10.2025 в 16:00

Обновлено: 27.01.2026 в 00:36

Крым, Ялта, улица Цветочная, 2

**5 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Цветочная, 2

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

2.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285600221>

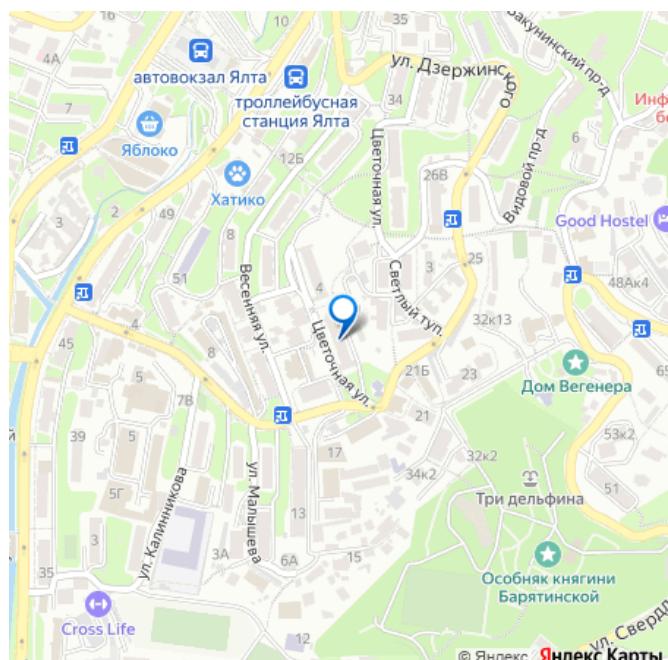
Юлиана Александровна Болзунова,  
Этажи Ялта

**79182706770**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 18,7 кв. м расположена на четвертом этаже в центре Ялты, в одном из востребованных районов города. Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, продумана эргономика пространства. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки. Санузел совмещенный, облицован керамической плиткой, установлена новая сантехника. Главное преимущество квартиры — панорамный вид из окон: открывается перспектива на море, горы и живописные кварталы Ялты.

Расположение объекта обеспечивает высокую ликвидность как для личного проживания, так и для инвестиций — арендный спрос в этом районе стабильно высокий круглый год. В пешей доступности (37 минут) находятся продуктовые магазины, рынок, детский сад, школа и автовокзал с маршрутами по всему Южному берегу Крыма.

До набережной и основных достопримечательностей можно дойти за 1520 минут. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом кафе, аптеки, отделения банков и остановки общественного транспорта. Дом подключен ко всем коммуникациям, включая центральное отопление, что делает проживание комфортным в любое время года. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит удобство городской жизни, но хочет быть ближе к природе — парковые

зоны и пешеходные маршруты начинаются в нескольких минутах ходьбы. Благодаря компактной площади содержание объекта не требует значительных затрат, при этом уровень комфорта соответствует современным стандартам. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190289 Номер в базе:  
8504246

