

Создано: 06.10.2025 в 16:00

Обновлено: 27.01.2026 в 00:36

Крым, Ялта, улица Цветочная, 2

5 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Цветочная, 2

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

2.9 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

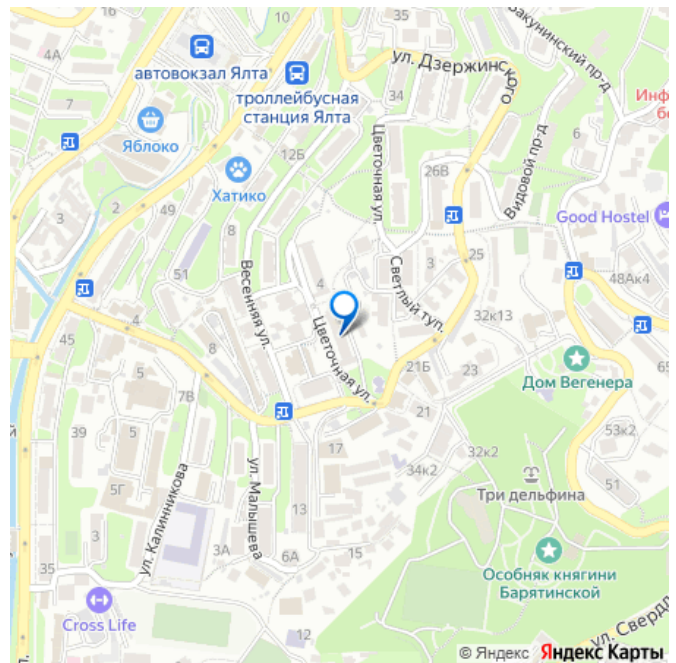
<https://krim.move.ru/objects/9285600221>

Юлиана Александровна Болзунова,

Этажи Ялта

79182706770

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 18,7 кв. м расположена на четвертом этаже в центре Ялты, в одном из востребованных районов города. Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, продумана эргономика пространства. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после покупки. Санузел совмещенный, облицован керамической плиткой, установлена новая сантехника. Главное преимущество квартиры — панорамный вид из окон: открывается перспектива на море, горы и живописные кварталы Ялты. Расположение объекта обеспечивает высокую ликвидность как для личного проживания, так и для инвестиций — арендный спрос в этом районе стабильно высокий круглый год. В пешей доступности (37 минут) находятся продуктовые магазины, рынок, детский сад, школа и автовокзал с маршрутами по всему Южному берегу Крыма. До набережной и основных достопримечательностей можно дойти за 1520 минут. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом кафе, аптеки, отделения банков и остановки общественного транспорта. Дом подключен ко всем коммуникациям, включая центральное отопление, что делает проживание комфортным в любое время года. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит удобство городской жизни, но хочет быть ближе к природе — парковые

зоны и пешеходные маршруты начинаются в нескольких минутах ходьбы. Благодаря компактной площади содержание объекта не требует значительных затрат, при этом уровень комфорта соответствует современным стандартам. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190289 Номер в базе: 8504246

