

Создано: 23.10.2025 в 15:32

Обновлено: 13.12.2025 в 10:09

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 13

**5 250 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 13

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9286043515>

**Наталья Андреевна Андреева, Этажи  
Севастополь**

**79184122501**

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

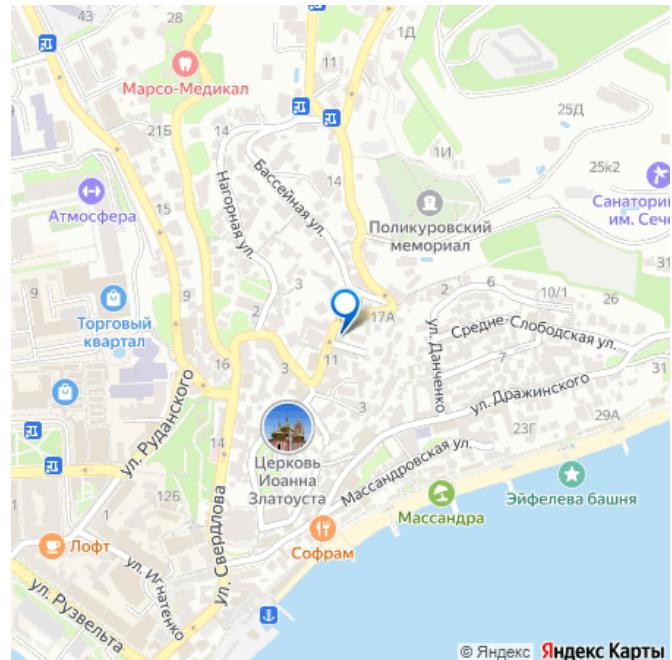
В продаже однокомнатная квартира в самом Центре города Ялта, в шаговой доступности от Массандровского пляжа и Набережной города! Сохраните в избранное, чтоб не потерять! Описание: Квартира общей площадью 18,6 кв м. + 11 кв м сарай во дворе. Расположена на втором этаже двухэтажного дома 1917 года постройки!

Жилая площадь 12,2 кв.м. В собственности с 1996 года! Квартира палубного типа.

Полностью готова к проживанию. Горячая и холодная вода (бойлер), газ (газовая плита). Интернет. Квартира сухая, теплая. На свет, воду и газ - счетчики. В ближайшее время фонд Капитального ремонта полностью заменит кровлю. С палубы при выходе из квартиры частично открывается ВИД на море.

При входе в дом имеется небольшая площадка с лавочкой в теневой зоне, она закрывается кодовым замком, дети могут играть на ней спокойно. На первом этаже на закрытой придомовой территории имеется сарай 11 кв м. Сарай указан в техническом паспорте. Многие из сарая делают мини комнату и летом сдают. Это очень выгодное предложение - жить в полноценной квартире и сделать из сарая еще одну квартиру под сдачу! Возле сарая со стороны дороги имеются парковочные места. Есть асфальтированный подъезд к дому.

Планировка: Комната, мини-кухня с газовой печкой, раковина, бойлер и отдельно закрывающийся совмещенный душ с туалетом, в которой душевая кабинка, унитаз и стиральная машина. Все в рабочем



состоянии. Инфраструктура: Дом имеет удачное расположение: до Массандровского пляжа 8 минут свободным шагом. По прописке одна из лучших школ города, в ней очень маленькие классы по 20 человек. Рядом с домом есть все что необходимо для комфортного отдыха: кафе, рестораны, кинотеатр, торговые центры, овощной рынок. Квартира подойдет для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду! Звоните! Быстро организу просмотру! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 57486 Номер в базе: 9916674

