

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:55

**Анна Вершинина, ЮБК**

**79886041982**

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 41**

**3 499 999 ₺**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 41

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

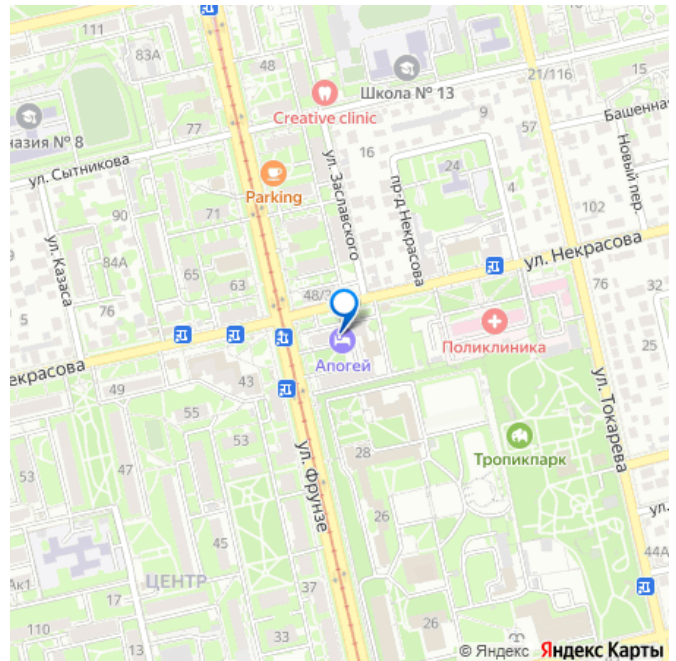
Вид из окна

во двор

Ремонт

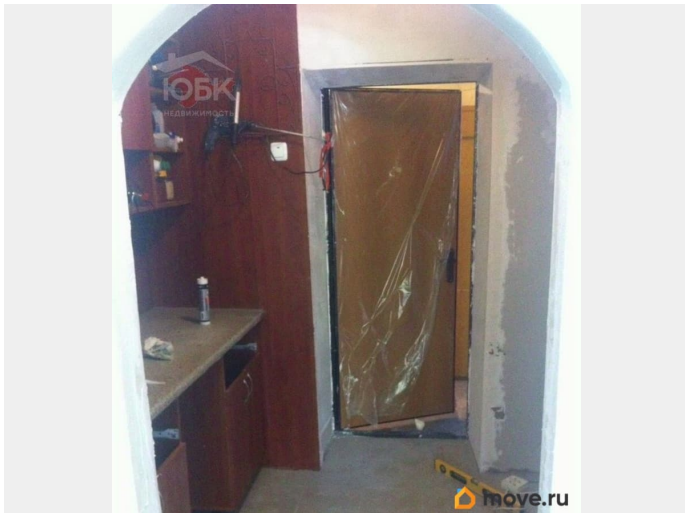
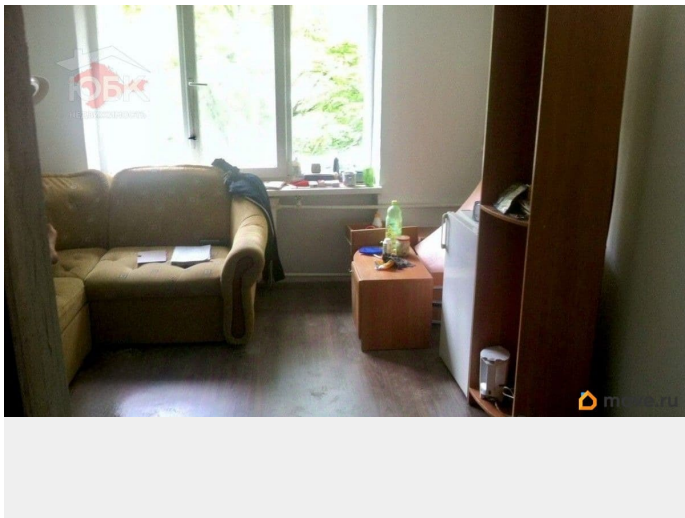
косметический

парковка



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Кухня компактная, площадью 4 м<sup>2</sup>, идеально подходит для небольших семейных обедов. В квартире совмещенный санузел. Квартира находится на улице Фрунзе, 2 этаж, в шаговой доступности поликлиника, зоопарк, остановки общественного транспорта, магазины, кафе, улица Фрунзе - центральная улица ведущая в курортную зону, к морю, жд и авто вокзалы. Во дворе есть спортивная площадка, а также открытая парковка для вашего автомобиля. При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V6814



**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ**

1. Квартира посещаемого, общего заселения (индивидуальное/многоквартирное) расположена в жилом доме и состоит из 1 комнаты

жилая площадь	<u>12,2</u>	кв. м.
1. комната	<u>12,2</u>	кв. м.
2. комната	-	кв. м.
3. комната	-	кв. м.
4. комната	-	кв. м.
5. комната	-	кв. м.
кухни площадью	<u>0,9</u>	кв. м.
туалета (совмещенного)	-	кв. м.
ванной комнаты площадью	<u>3,6</u>	кв. м.
коридора	-	кв. м.
прихожей	-	кв. м.
встроенного шкафа	<u>0,3 + 0,6</u>	кв. м.
кладовый	-	кв. м.
веранды	-	кв. м.

2. Квартира оборудована балконом (террасой) - кв. м.  
лоджией - кв. м.

3. Общая площадь квартиры 18,1 кв. м.

4. Высота помещений 2,50 м.

5. Облицовка стен о доме:  
материал внешних стен цемент  
материал перекрытий цемент

6. Дом подключен к телефонной сети, объединенной системы диспетчерской и оборудован водопроводом (холодным, горячим), канализацией

