

Создано: 04.02.2026 в 16:58

Обновлено: 04.02.2026 в 16:36

<https://krim.move.ru/objects/9288959448>

Агент

**79869155437, 7919627  
8489**

Крым, Керчь, улица Голощапова, 3

**4 900 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Голощапова, 3

## Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>



Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

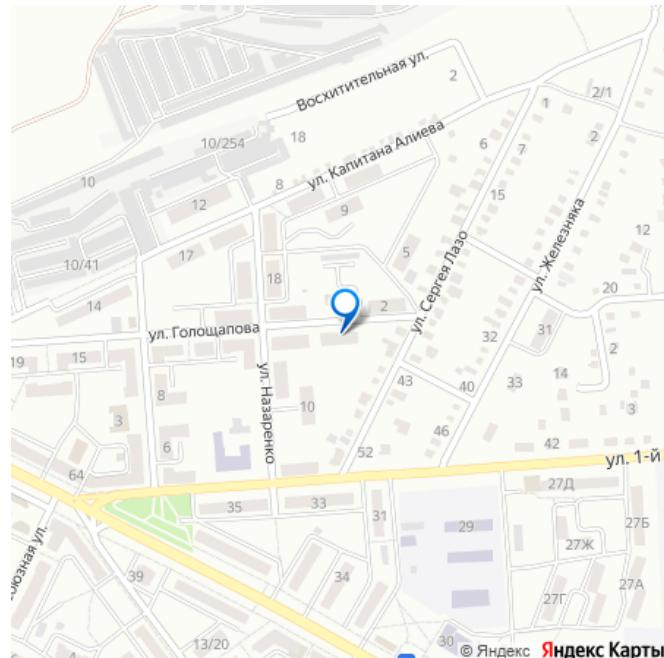
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Апартаменты в апарт-отеле в историческом центре Керчи | Доход до 15% годовых  
Локация \* Исторический центр \* Тихая улица,

вся инфраструктура в шаговой доступности \*  
Пешая доступность до пляжа, набережной,  
музеев и достопримечательностей \* Удобные  
подъездные пути и транспорт О комплексе \*  
Здание с сохранением исторического фасада  
\* Отель 3 звезды \* Стильное лобби, зоны  
ожидания \* Номерной фонд, адаптированный  
под посуточную аренду \* Единый формат  
сервиса и управления Апартаменты \*  
Площадь: от 14 до 22 м? \* Чистовая отделка \*  
Функциональные планировки \* Полностью  
готовы к сдаче в аренду Инвестиционный  
формат \* Прогнозируемая доходность — до  
15% годовых \* Максимальный доход в  
курортный сезон \* Стабильный  
туристический поток \* Высокая ликвидность  
объекта Обязательное управление Покупка  
апартаментов осуществляется только с  
услугами профессиональнойправляющей  
компании, которая: \* занимается посуточной  
сдачей апартаментов \* обеспечивает  
заселение гостей 24/7 \* берет на себя  
клининг и сервис \* отвечает за бронирование  
и рекламу \* осуществляет полное  
обслуживание апарт-отеля Собственнику не  
требуется участвовать в операционных  
процессах — объект работает в полностью  
пассивном формате. Стоимость \* Цены от 4,9  
млн ? \* Несколько вариантов планировок \*  
Индивидуальный расчет доходности — по  
запросу Звоните или пишите — подберу  
подходящий вариант, расскажу о  
доходности, условиях покупки и управлении.  
Апартаменты в центре Керчи — надежный  
инвестиционный инструмент с понятной  
моделью дохода. Один взрослый  
собственник.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



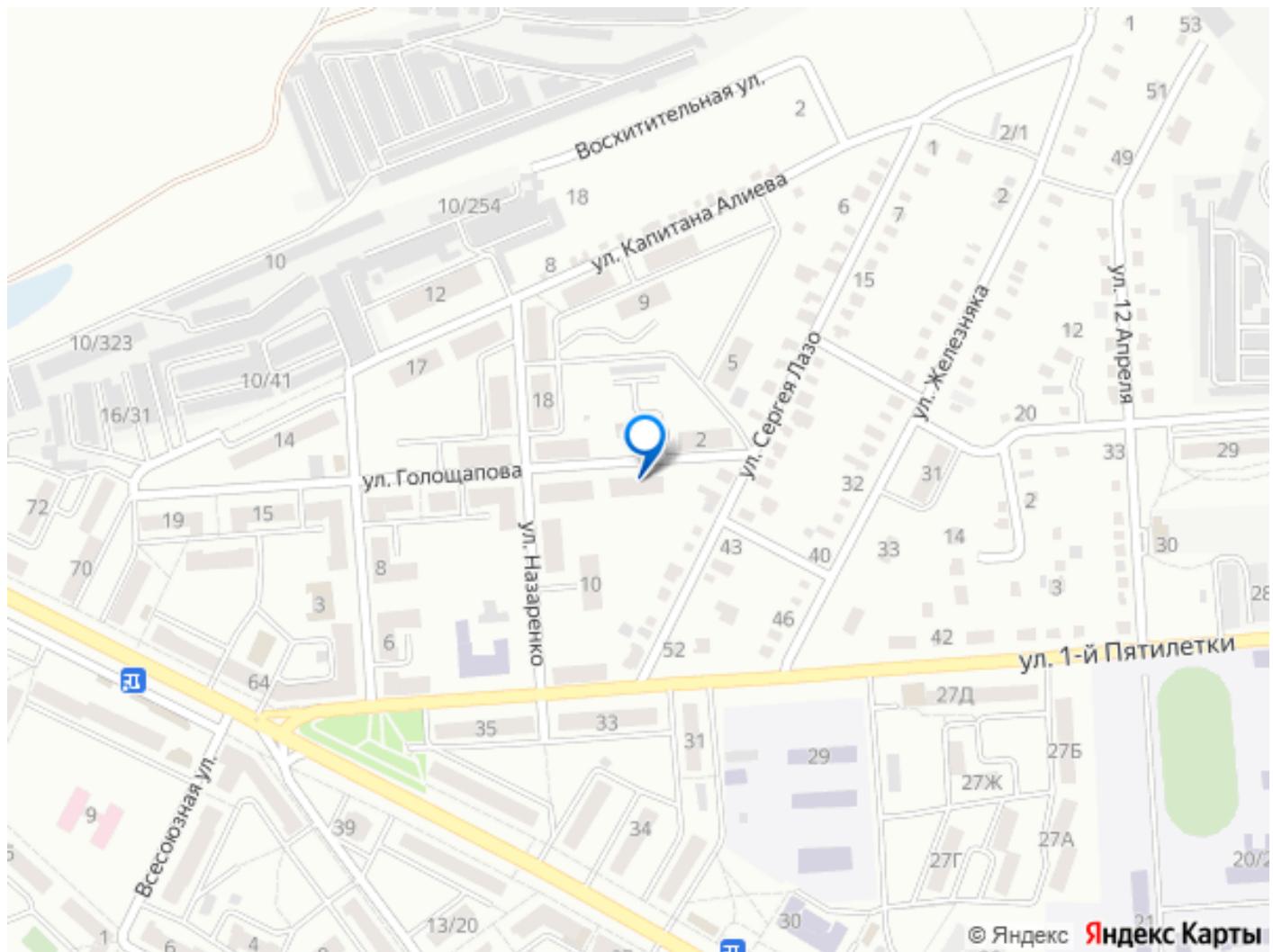
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России