

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:58

Обновлено: 04.02.2026 в 16:36

Крым, Керчь, улица Голощапова, 3

4 900 000 ₽

Крым, Керчь, улица Голощапова, 3

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

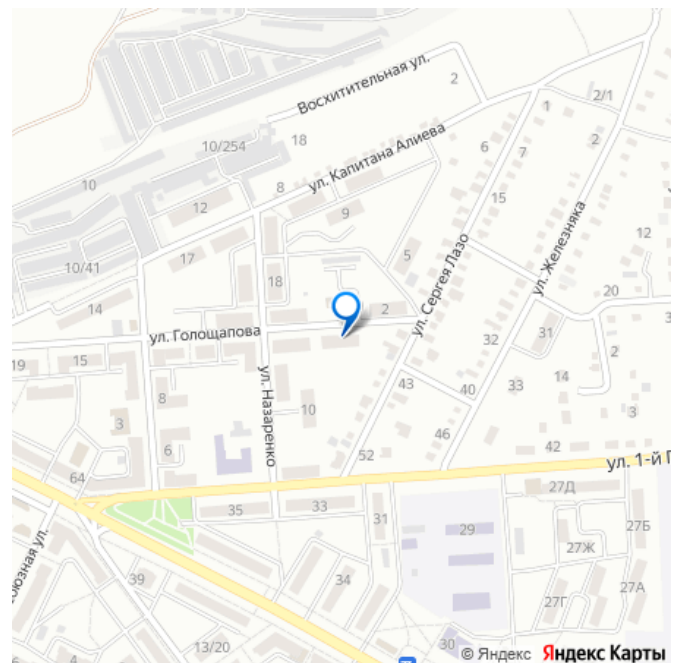
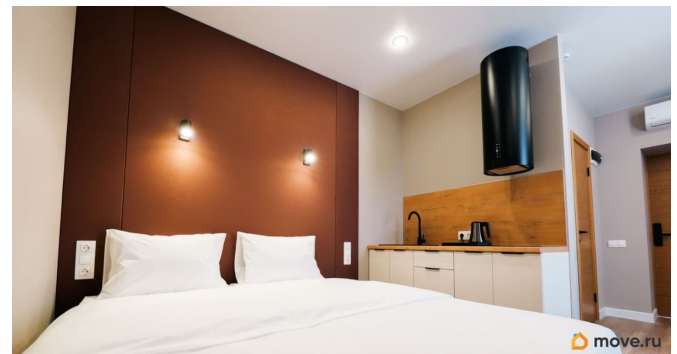
Апартаменты в апарт-отеле в историческом центре Керчи | Доход до 15% годовых
Локация * Исторический центр * Тихая улица,

<https://krim.move.ru/objects/9288959448>

Агент

79869155437,79196278489

для заметок



вся инфраструктура в шаговой доступности *
Пешая доступность до пляжа, набережной,
музеев и достопримечательностей * Удобные
подъездные пути и транспорт О комплексе *
Здание с сохранением исторического фасада
* Отель 3 звезды * Стильное лобби, зоны
ожидания * Номерной фонд, адаптированный
под посуточную аренду * Единый формат
сервиса и управления Апартаменты *
Площадь: от 14 до 22 м? * Чистовая отделка *
Функциональные планировки * Полностью
готовы к сдаче в аренду Инвестиционный
формат * Прогнозируемая доходность — до
15% годовых * Максимальный доход в
курортный сезон * Стабильный
туристический поток * Высокая ликвидность
объекта Обязательное управление Покупка
апартаментов осуществляется только с
услугами профессиональной управляющей
компании, которая: * занимается посуточной
сдачей апартаментов * обеспечивает
заселение гостей 24/7 * берет на себя
клининг и сервис * отвечает за бронирование
и рекламу * осуществляет полное
обслуживание апарт-отеля Собственнику не
требуется участвовать в операционных
процессах — объект работает в полностью
пассивном формате. Стоимость * Цены от 4,9
млн ? * Несколько вариантов планировок *
Индивидуальный расчет доходности — по
запросу Звоните или пишите — подберу
подходящий вариант, расскажу о
доходности, условиях покупки и управлении.
Апартаменты в центре Керчи — надежный
инвестиционный инструмент с понятной
моделью дохода. Один взрослый
собственник.

