

Создано: 04.02.2026 в 12:44

Обновлено: 11.02.2026 в 14:45

<https://krim.move.ru/objects/9289749682>

Февзи Аблаев, ДомХит Симферополь

79182123174

Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, 11А

2 400 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, 11А

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

6.8 м²

Площадь кухни

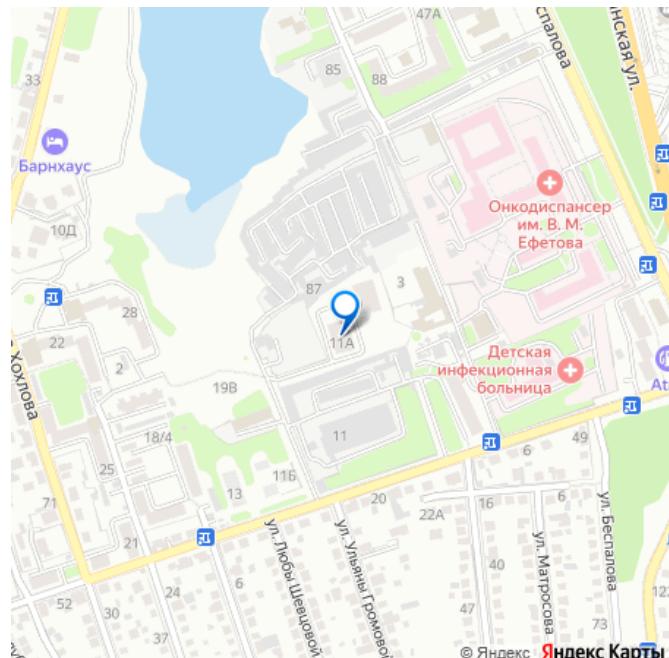
5.1 м²

Общая площадь

16.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

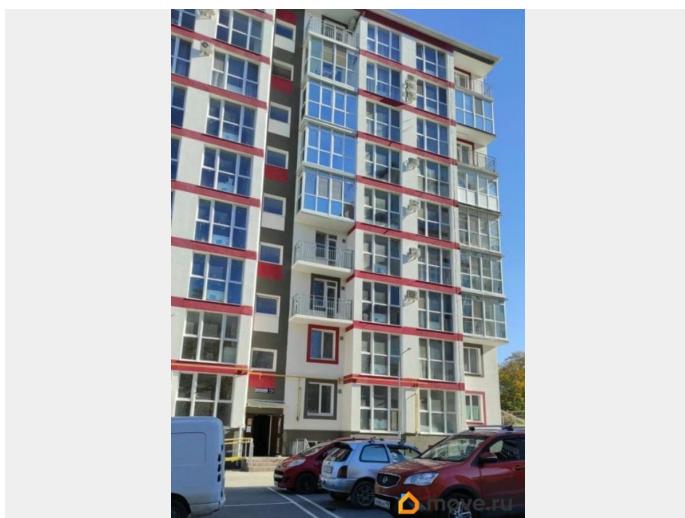
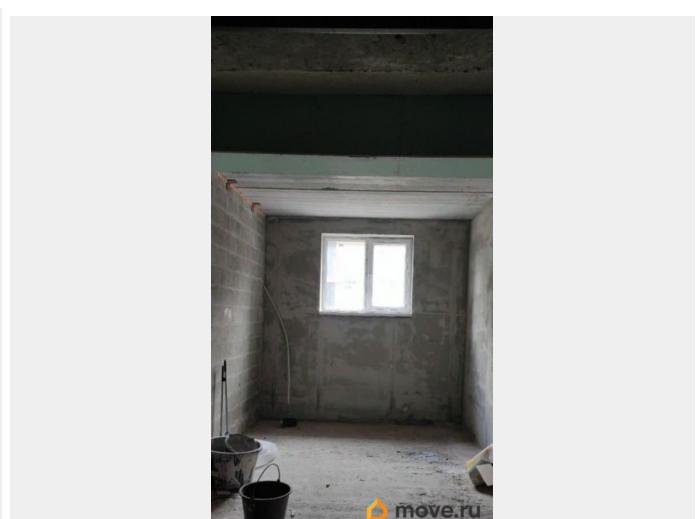
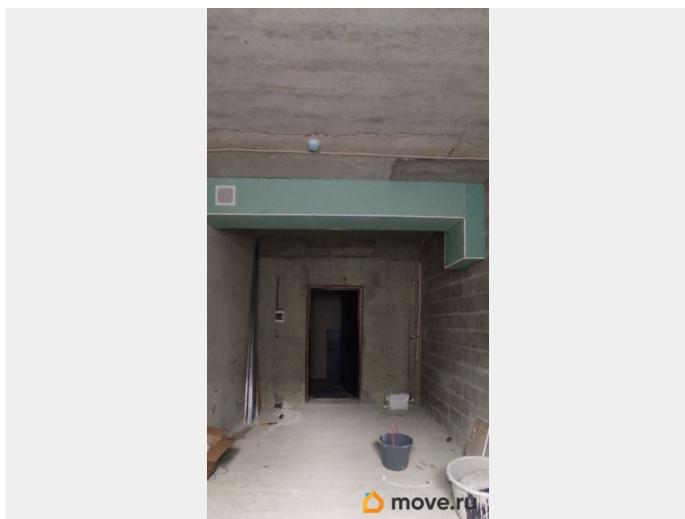
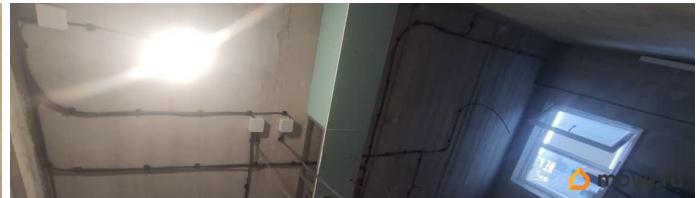
возможна ипотека

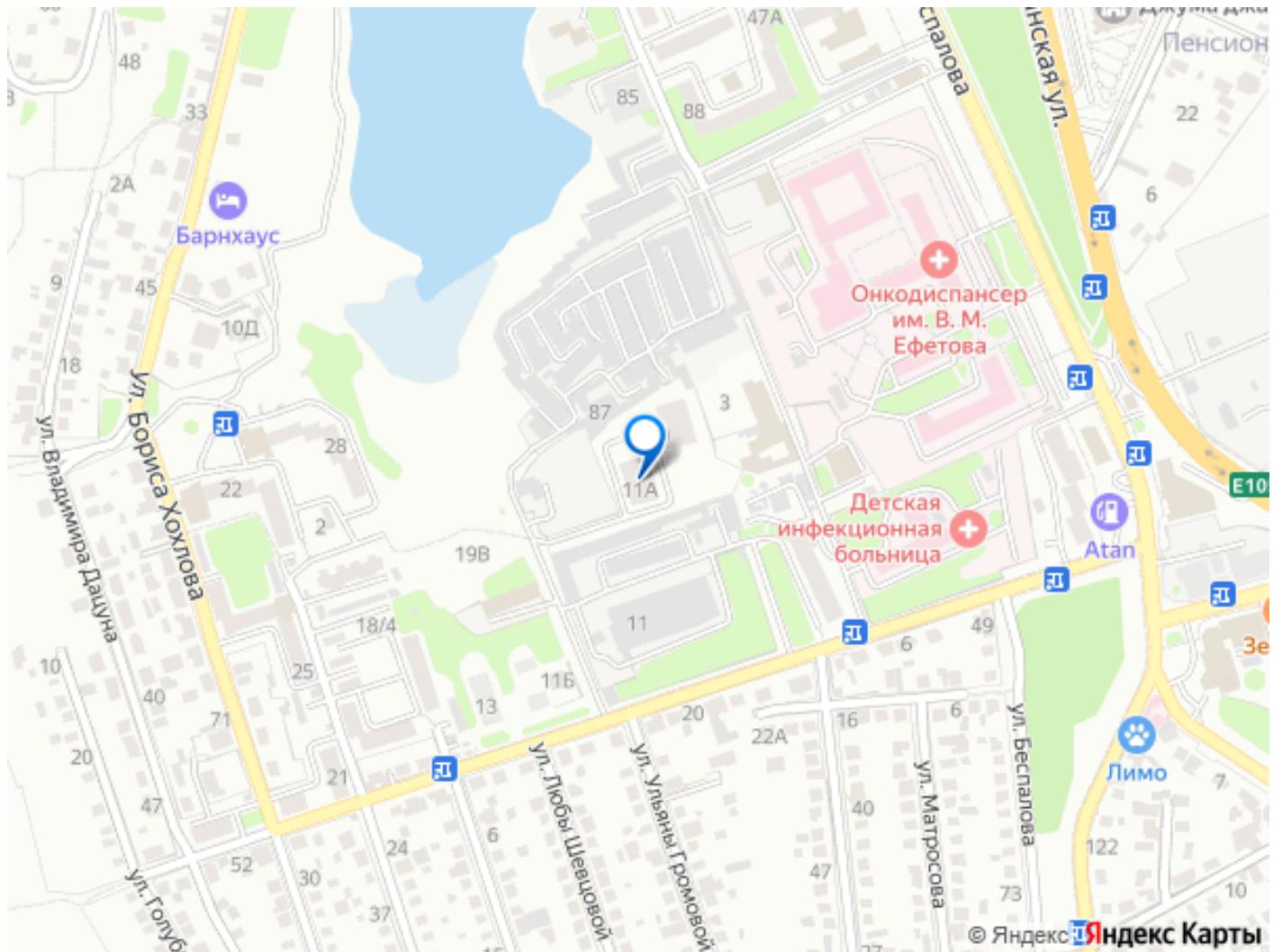
Описание

Продаются уникальные по своему расположению апартаменты, цена ниже рынка, идеальное предложение для инвестиции. Помещение можно использовать как офис (соседнее помещение приобретено для проживания) или коммерческое помещение для ведения собственного бизнеса или сдачу в аренду. Идеальный вариант для салонов красоты, медицинских услуг и косметологических кабинетов.

Помещение расположено в цокольном этаже. Отделка черновая. Большое окно, ровные стены под отделку декоративной штукатуркой, проведено электричество, канализация (установлена канализационная насосная станция), вода. На всё установлены счётчики. Пол выровнен под укладку электрического тёплого пола. Район студенческий, большой поток клиентов как для бизнеса так и под сдачу студентам.

Рядом остановка общественного транспорта, удобная инфраструктура, конечная остановка 60 маршрута в пяти минутах ходьбы. Планировку рисовали для себя. Срочная продажа! Небольшой торг присутствует. Один взрослый собственник. Без обременений. Для просмотра звоните и пишите в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России