

Создано: 27.01.2026 в 12:29

Обновлено: 29.01.2026 в 11:44

**Крым, Симферополь, улица Генерала**

**Родионова, Корпус 1**

**2 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, Корпус 1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

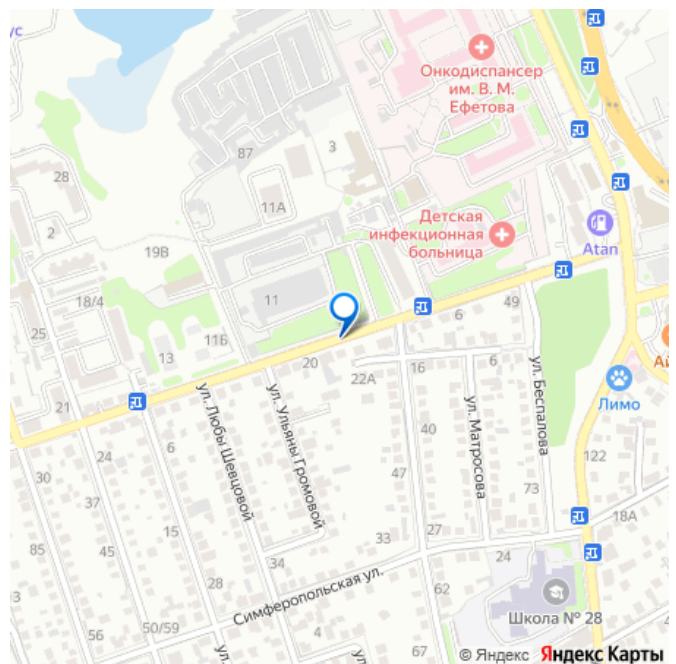
<https://krim.move.ru/objects/9288464037>

**Виктория Ивановна Ени, Этажи**

**Симферополь**

**79189918406**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

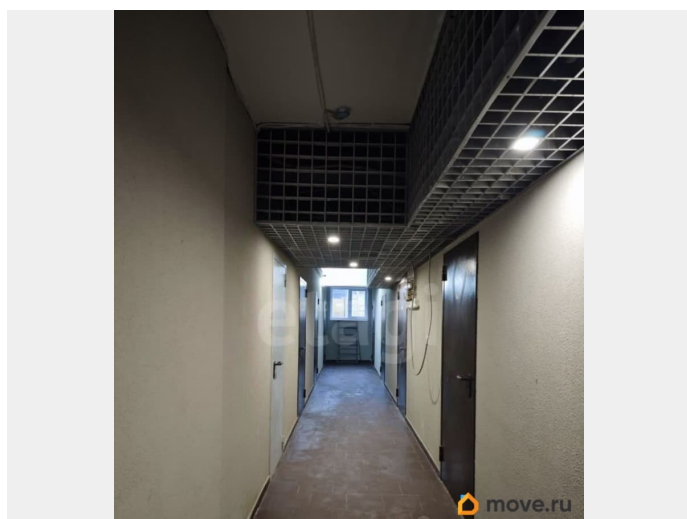
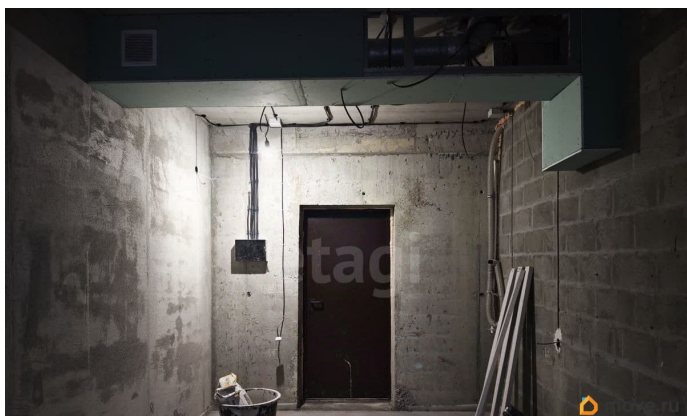
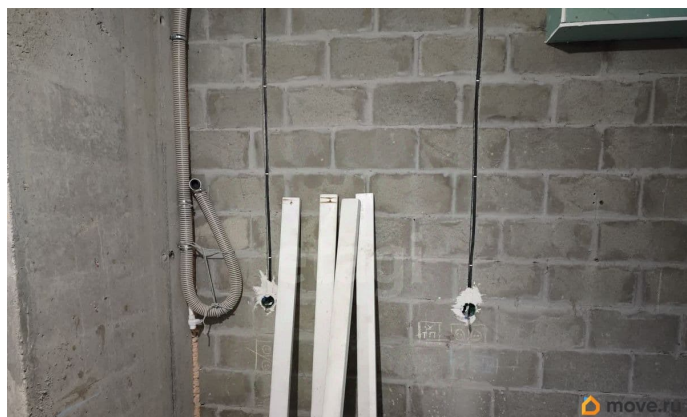
---

возможна ипотека, лифт, парковка

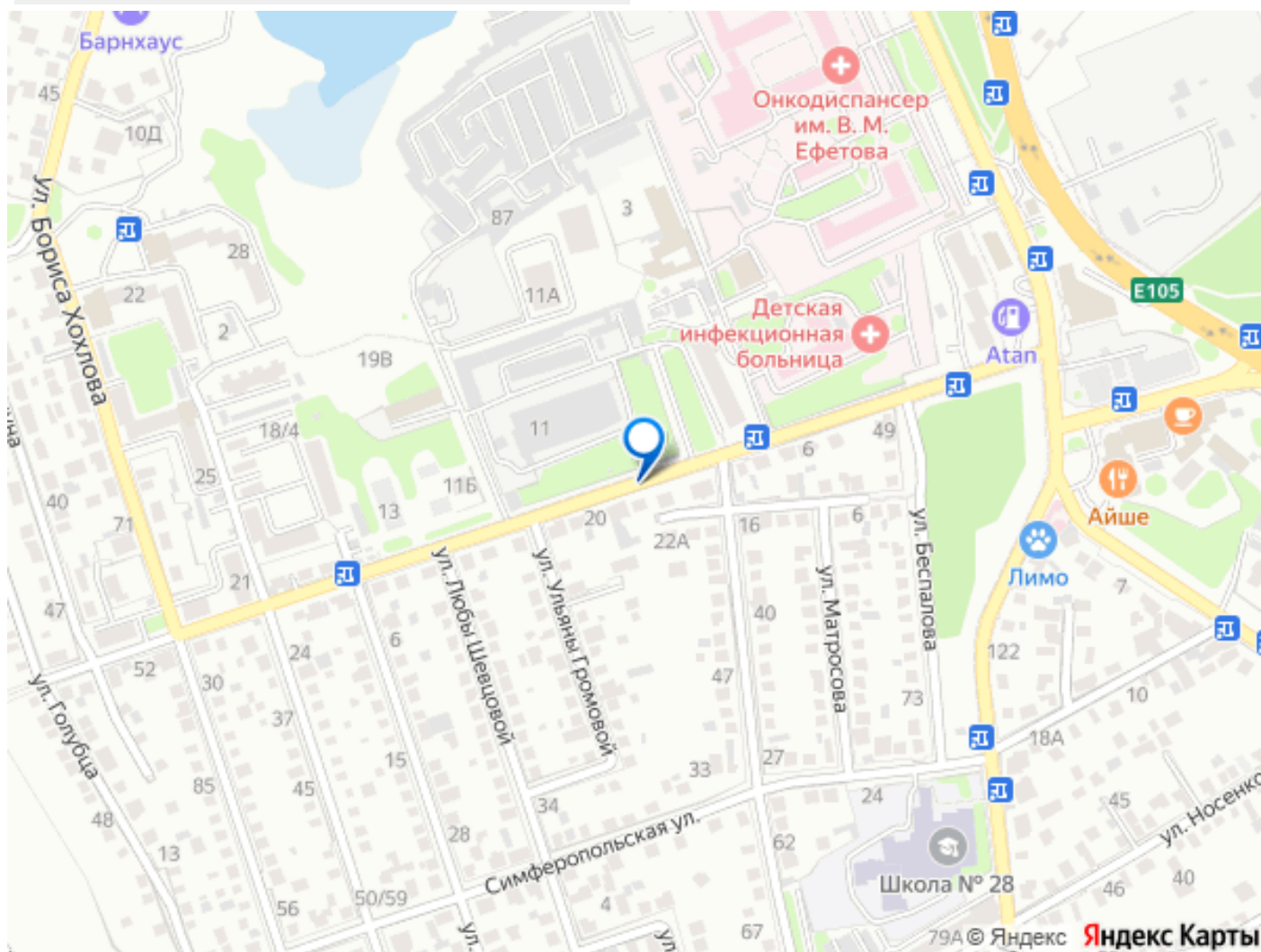
## Описание

Продаются апартаменты площадью 16,6 м², в новом здании 2024 года постройки - ЖК «Марьино». Объект расположен на цокольном этаже и представляет собой готовое к финишной отделке помещение с черновой отделкой, что позволяет новому владельцу реализовать собственный дизайн-проект без затрат на демонтаж. Помещение полностью подготовлено к ремонту: стены выровнены под декоративную штукатурку, пол — под укладку электрического теплого пола, подведены и опломбированы все необходимые коммуникации — электричество, вода, канализация (установлена канализационная насосная станция). Большое окно обеспечивает достаточное естественное освещение. Высота потолков 2,9 метра создает комфортное пространство. Объект идеально подходит как для инвестиций — расположен в студенческом районе с высоким спросом на аренду, так и для коммерческого использования в качестве офиса (соседнее помещение уже используется для проживания). Транспортная доступность отличная: в пяти минутах ходьбы находится конечная остановка автобусного маршрута 60. На территории предусмотрена наземная парковка. Продажа осуществляется на условиях срочной сделки с возможностью ипотеки. Номер объекта: 10910767 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое

сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 197739 Номер в базе:  
10910767







Move.ru - вся недвижимость России