

Создано: 04.12.2025 в 13:20

Обновлено: 03.01.2026 в 13:22

<https://krim.move.ru/objects/9287163268>

Собственник

**79183915694**

Крым, Евпатория, улица Фрунзе, 20

**2 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Фрунзе, 20

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

1.8 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

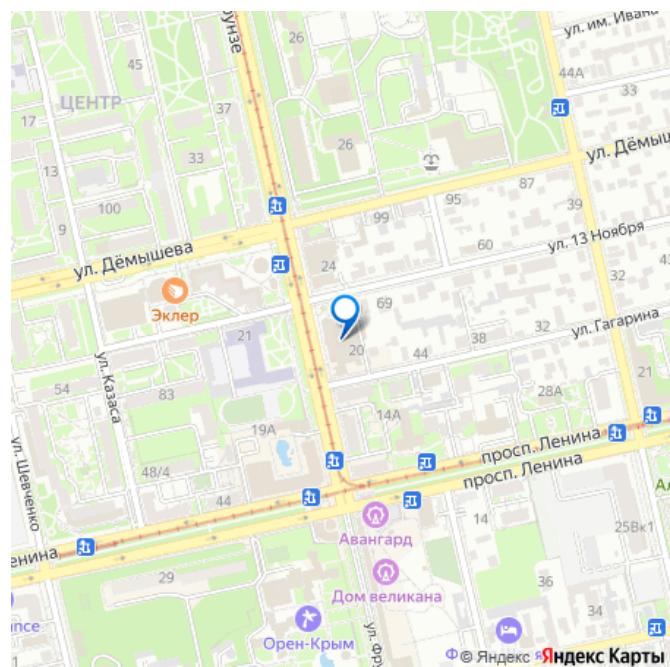
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Старт для вашего бизнеса в курортном

городе, где круглый год есть спрос на жильё  
Уникальное предложение для тех, кто ищет  
потенциал! Апартаменты в сердце Евпатории  
(Фрунзенский ТЦ, 5 этаж) ждут ваших идей.

Зачем покупать? Это шанс создать  
современную студию для туристов или  
коммерческий объект в шаговой доступности  
от моря, набережной, парков и кафе. Вы  
платите в основном за лучший адрес.

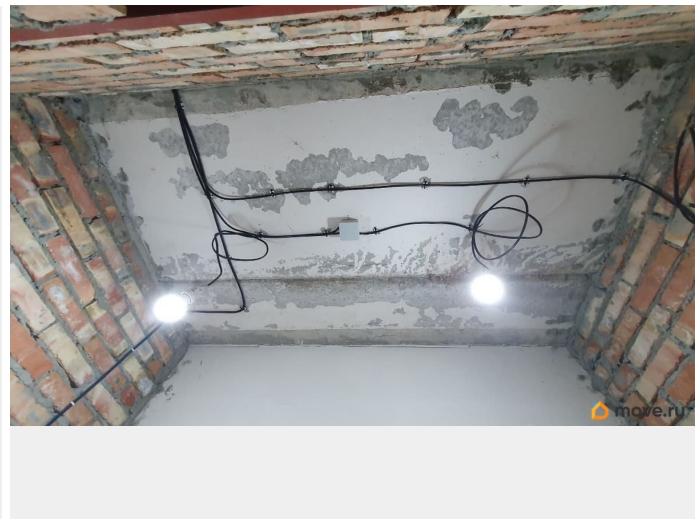
Состояние: Помещение без окон. Требуется  
ремонт. Это плюс: вы создадите идеальное  
пространство с нуля, без необходимости  
переделывать чужой ремонт. В доме всё  
есть: Центральные коммуникации, лифт.

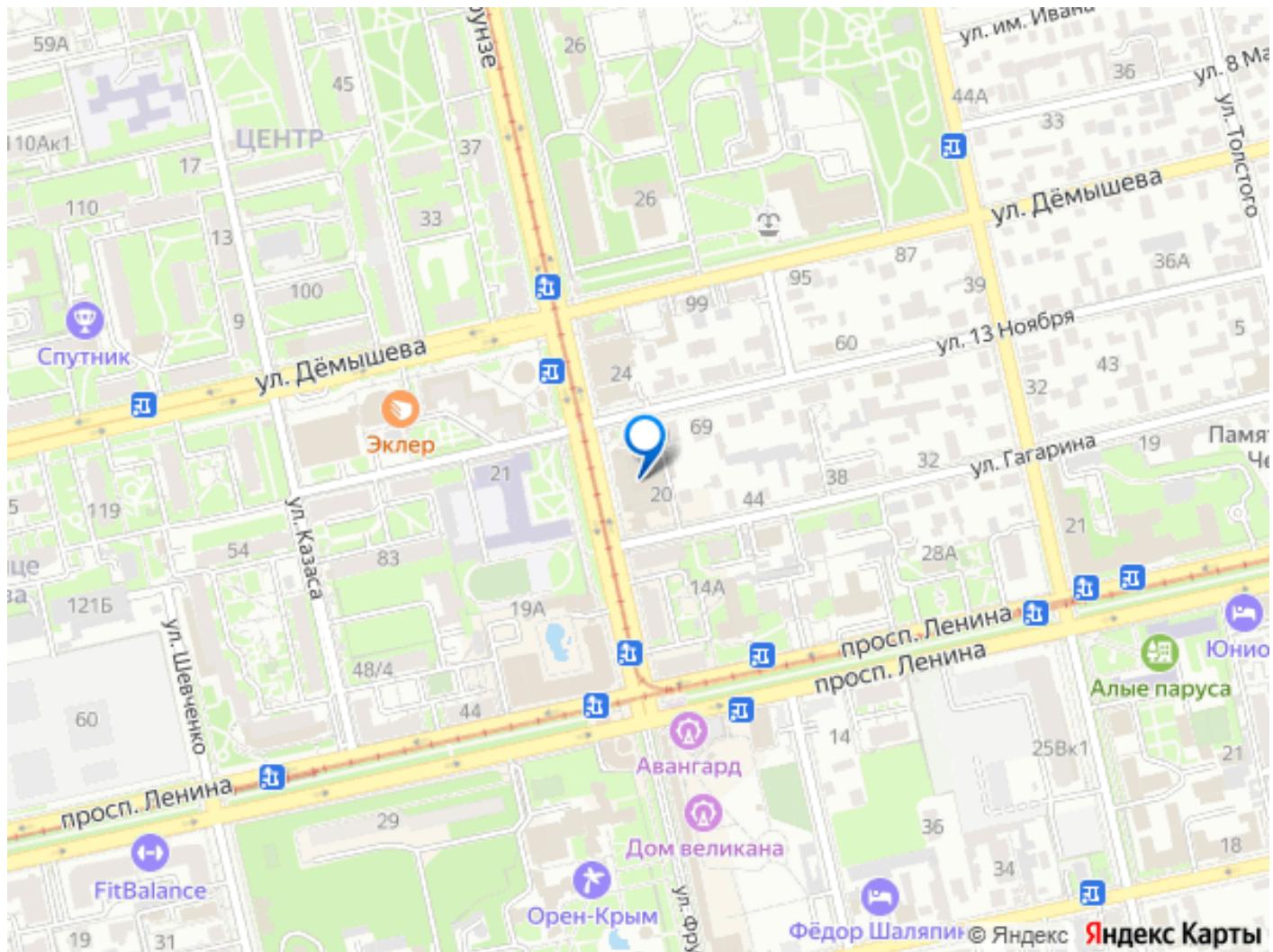
Итог: Купите «черновой» вариант по цене  
ниже рыночной и превратите его в  
высокодоходный актив. Окупаемость  
обеспечена спросом туристов на центральное  
расположение. 5 этаж, Фрунзенский ТЦ.

Состояние: Без ремонта, без окна. Локация:  
Шаговый доступ к морю, центру, вокзалу.

Идеально для сдачи в аренду. Коммуникации:  
Центральные (свет, вода, газ), есть лифт.

Документы: Документы чистые,  
собственность по РФ. Покупка выгодна  
инвесторам для создания доходного объекта  
с нуля. ВАЖНО: Помимо высокой доходности  
от аренды, объект обладает сильным  
потенциалом к увеличению капитальной  
стоимости. Спрос на недвижимость в центре  
Евпатории стабильно растет, что делает  
покупку выгодной долгосрочной  
инвестицией.





Move.ru - вся недвижимость России