

Создано: 04.12.2025 в 13:20

Обновлено: 03.01.2026 в 13:22

<https://krim.move.ru/objects/9287163268>

Собственник

79183915694

Крым, Евпатория, улица Фрунзе, 20

2 500 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Фрунзе, 20

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

1.8 м

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

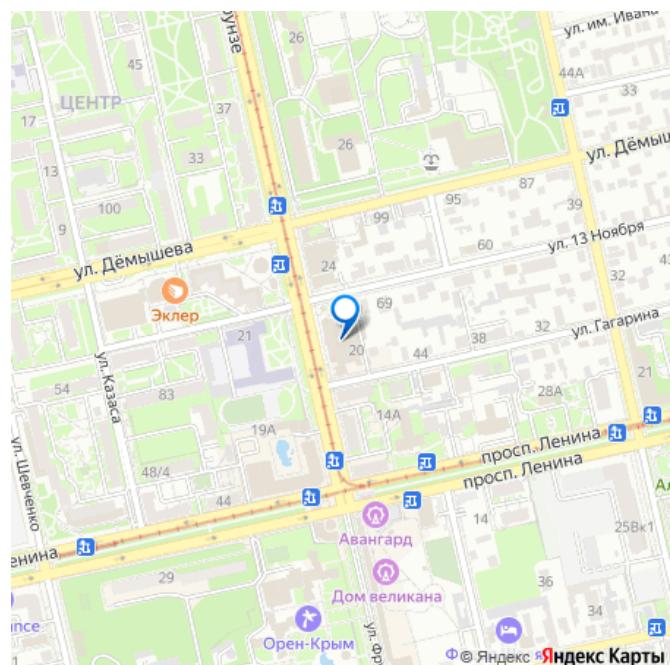
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Старт для вашего бизнеса в курортном

городе, где круглый год есть спрос на жильё
Уникальное предложение для тех, кто ищет
потенциал! Апартаменты в сердце Евпатории
(Фрунзенский ТЦ, 5 этаж) ждут ваших идей.

Зачем покупать? Это шанс создать
современную студию для туристов или
коммерческий объект в шаговой доступности
от моря, набережной, парков и кафе. Вы
платите в основном за лучший адрес.

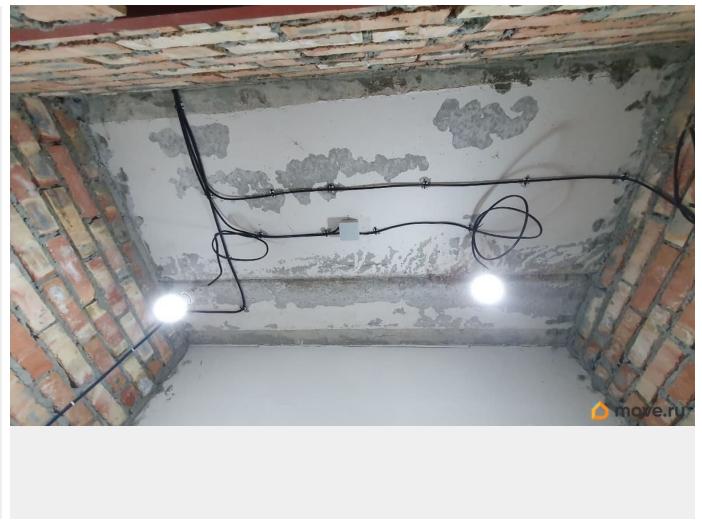
Состояние: Помещение без окон. Требуется
ремонт. Это плюс: вы создадите идеальное
пространство с нуля, без необходимости
переделывать чужой ремонт. В доме всё
есть: Центральные коммуникации, лифт.

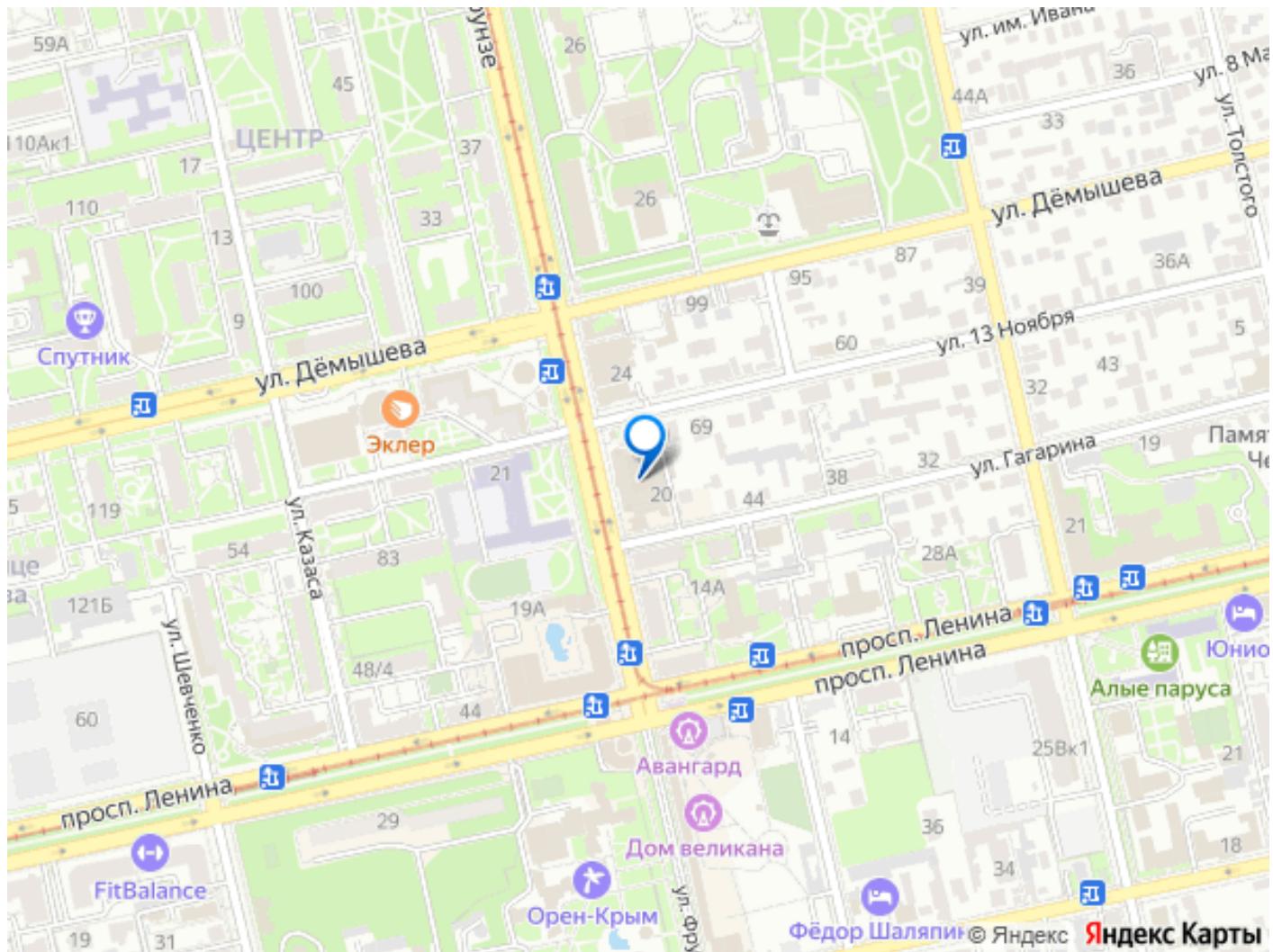
Итог: Купите «черновой» вариант по цене
ниже рыночной и превратите его в
высокодоходный актив. Окупаемость
обеспечена спросом туристов на центральное
расположение. 5 этаж, Фрунзенский ТЦ.

Состояние: Без ремонта, без окна. Локация:
Шаговый доступ к морю, центру, вокзалу.

Идеально для сдачи в аренду. Коммуникации:
Центральные (свет, вода, газ), есть лифт.

Документы: Документы чистые,
собственность по РФ. Покупка выгодна
инвесторам для создания доходного объекта
с нуля. ВАЖНО: Помимо высокой доходности
от аренды, объект обладает сильным
потенциалом к увеличению капитальной
стоимости. Спрос на недвижимость в центре
Евпатории стабильно растет, что делает
покупку выгодной долгосрочной
инвестицией.





Move.ru - вся недвижимость России