

**Дзюбенко Александр Анатольевич,**  
**Центр продаж НОВОСТРОЙКИ**  
**79780548254**

**Приветное, д 6**

**250 000 000 ₹**

Приветное, д 6

## Земельные участки

Площадь участка

600 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

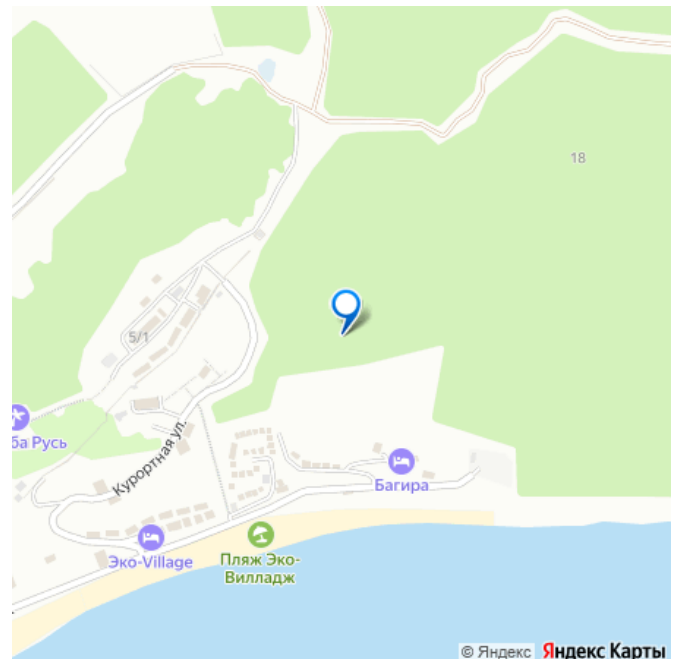
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Продается участок 6 га (59 500 кв.м), а 100 метрах от моря и пляжа, с. Приветное, в Канакской балке. Согласно Распоряжению от 11 декабря 2023 года, подписанным Председателем Правительства РФ М. Мишустиним, с. Приветное попадает под программу комплексного развития территории (КРТ), в частности земли примыкающие к нашему участку с возможностью изменение целевого назначения как для жилья, так и для рекреации, с плотностью застройки не более 25 000 кв.м. на 1 га земли. То-есть, на данном участке можно будет построить до 150 000 м2 жилья. Что это дает собственнику участка: Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития города; Создание необходимых условий для развития

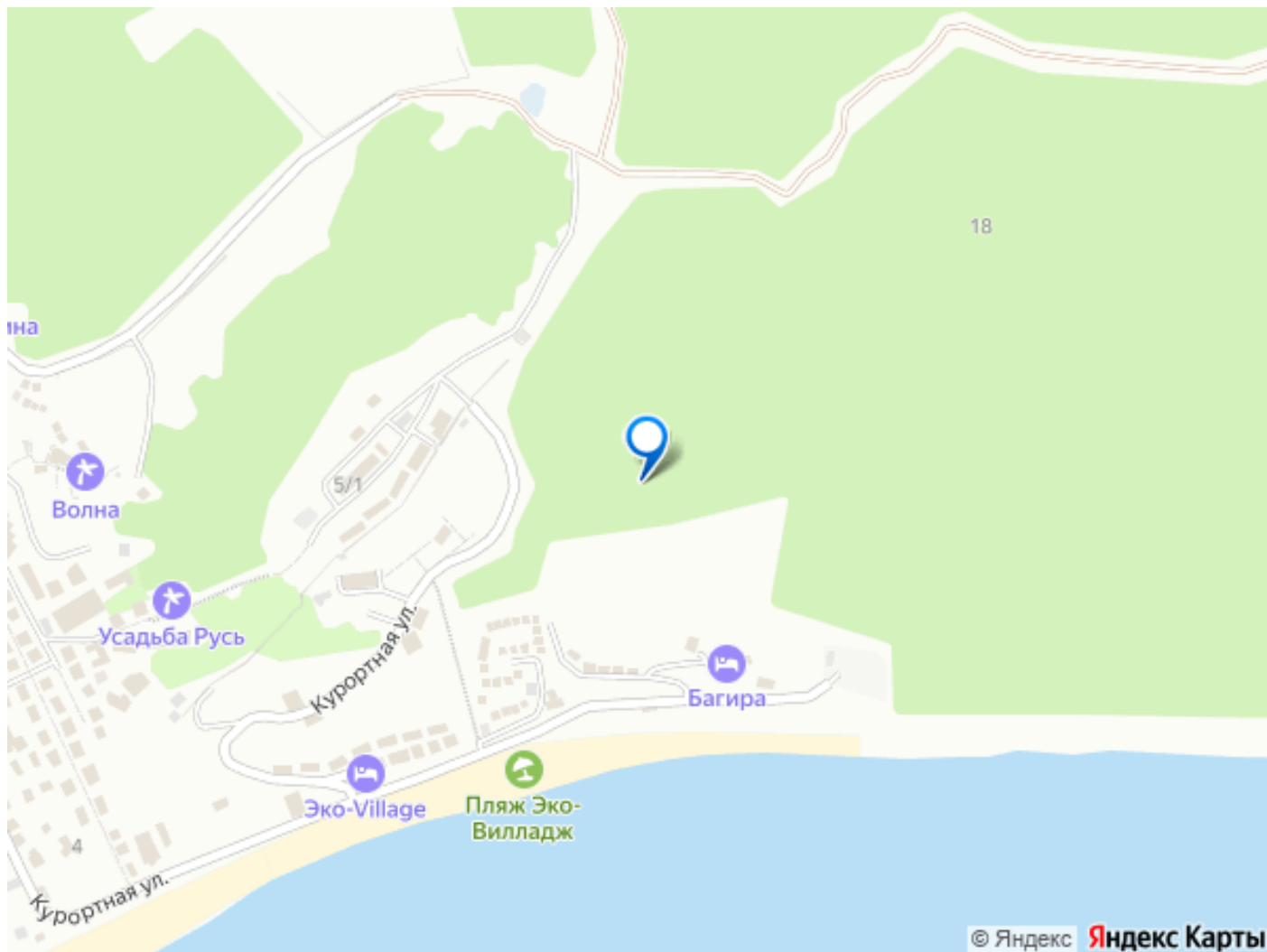
для заметок



транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий города; Повышение эффективности использования территорий города, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда; Создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий. Канак курорт, расположенный у подножия Крымских гор на Южном берегу Крыма, между городами Алушта и Судак к востоку от села Рыбачьего. Участок относительно ровный, супервидовой, тихая гавань, широкий песчаной-галечный пляж, набережная с твердым покрытием. Коммуникации (водопровод и электричество) в поселке все рядом. Подойдет под строительство коттеджного поселка, санатория, апартаментов и др. Основной вид разрешенного использования на сегодняшний день – «ведение дачного хозяйства». Участок в аренде у потребительского кооператива. Новый договор аренды. Все готово к сделке. Возможен любой вид расчета, как в наличной, так и безналичной форме.







Move.ru - вся недвижимость России