

ул.Гагарина**15 000 000 ₽**

ул.Гагарина

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

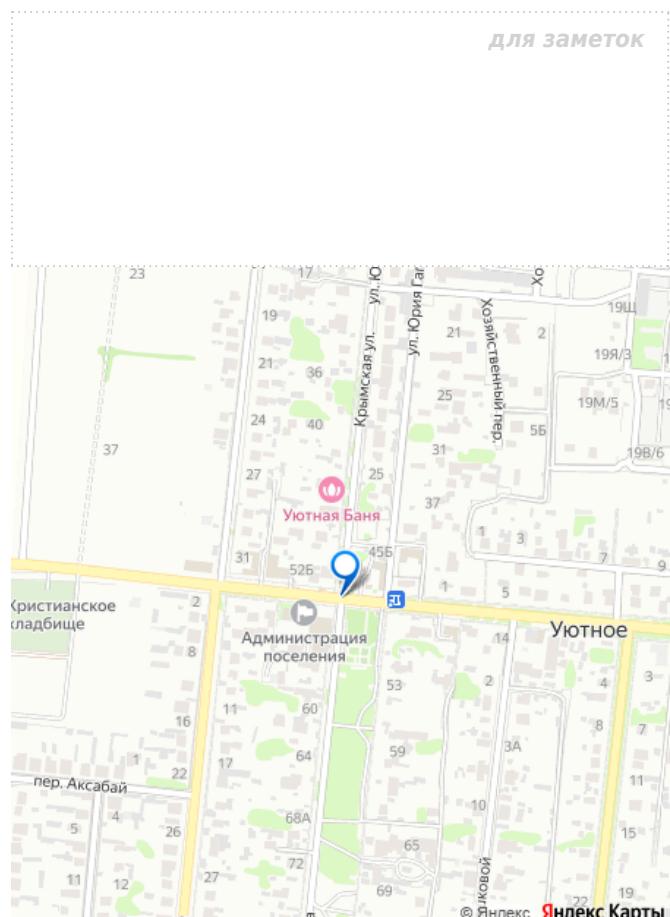
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продам помещение в с. Уютное по ул. Гагарина, промзона, пригород (3 км от Евпатории). Земельный участок 40 соток + 4,3 сотки под парковку, два въезда на территорию (на две улицы). Назначение земли: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Документы РФ. Строение новое, право собственности. Земля в собственности. Общая площадь 250 м², (размеры 10x25, высота помещения 3,2м), в ангаре есть



кабинет площадью 25 м² (тёплый пол), + 15 м² (комната для сторожа). Коммуникации: электричество заведено 50 кВт, вода центральная, своя скважина (глубинный насос с расширительной ёмкостью на 50 литров), газ рядом, канализация заведена в помещение, выгребная яма на 17 кубов. На территории установлено видеонаблюдение, охранная сигнализация, Wi-Fi. Капитальное строение, в камень, отштукатурено внутри и снаружи, металлическая ферма, крыша металлическая черепица. Автоматическое освещение территории, асфальтированная дорога. Городская транспортная развязка. Кадастровый номер 90:11:220101:1606 Цена: 15 000 000 руб.

