

**городской округ Евпатория, Республика
Крым, поселок городского типа
Заозерное**

180 000 000 ₽

городской округ Евпатория, Республика Крым, поселок

городского типа Заозерное

для заметок

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отель в пригороде Евпатории, пгт. Заозёрное. Расположен на земельном участке – 0,3 га (30 соток, частная собственность, назначение: ИЖС/гостиничное обслуживание) еще 10 соток в обслуживании (территория от участка до дороги), Документы: право собственности на землю и строения РФ. На территории расположены три строения, общей площадью более 2,500 м², (без подвальных помещений), номерной фонд площадью 1150 м², два здания построены в 2012 году, третье в 2015 году. Отель рассчитан на 42 номера различной категории от «однокомнатного стандарта» до роскошных «апартаментов» (стандарт – 19,

стандарт улучшенный – 7, полулюкс – 3, люкс двухкомнатный – 11, апартаменты – 2). Во всех номерах есть кондиционер, телевидение, Wi-Fi, балкон, сейф, мебель, отдельный санузел с душевой кабиной. Также в гостинице имеются: конференц-зал, бильярд, настольный теннис, баня, обеденный зал на 100 чел. с кухней. Также в отеле имеются: конференц-зал, бильярд, настольный теннис, баня, обеденный зал на 100 человек с кухней. На территории отеля, открытый бассейн 12х6 м, (100 куб. м), парковка, детская площадка, зеленая зона, беседки с мангалом. Гостиница предусмотрена для круглогодичной работы. Горячая вода и отопление – газ, солнечные коллекторы, электроэнергия; водоснабжение – собственная скважина и центральное; канализация – центральная. Противопожарная сигнализация с документами 2018 год. Отель находится в 600 метрах (10-15 мин) от роскошного песчаного пляжа, в непосредственной близости от г. Евпатория. Рядом со спортивными комплексами (Центр спорта «Эволюция», Спортивный комплекс «Арена Крым»), что делает его привлекательным для размещения спортивных команд (футбол, баскетбол, пловцы и др.). Стоимость 180 000 000 руб.