

**Виктория Рива**

**79197466913**

**Орджоникидзе, 2-ая линия, д. 36**

**30 000 000 ₺**

Орджоникидзе, 2-ая линия, д. 36

## Гостиница

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

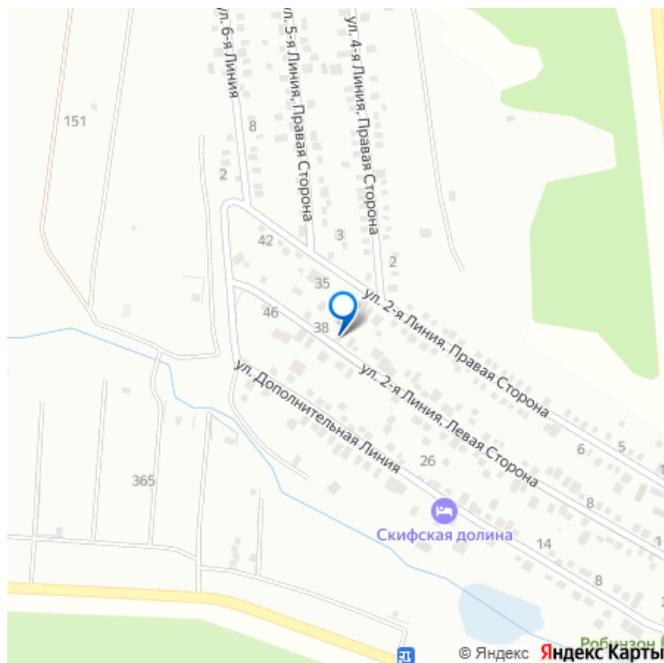
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый бизнес, гостиница в пгт.Оржоникидзе,(г.Феодосия),СНТ Волна ,ул.2-я Линия,д.36 Трех этажный коттедж с мансардой площадью 529,2 м2, с гаражом на 2 машины и подвалом для технологического оборудования.Материал стен: кирпич, внутренняя отделка дома выполнена из качественных материалов, натуральный камень, натуральное дерево.Кровля-композитная черепица . Газ магистральный, немецкий котел .Водоснабжение автономное .Канализация централизованная .Высокоскоростной интернет,видеонаблюдение В здании 11 спален с кондиционером,меблировано, 9 с/у, 7 отдельных душевых. 1-ый этаж-кухня 24 м2.,столовая 42 м2.,хол 21 м2., номера. 2-ой этаж- бильярдная-каминная комната 49

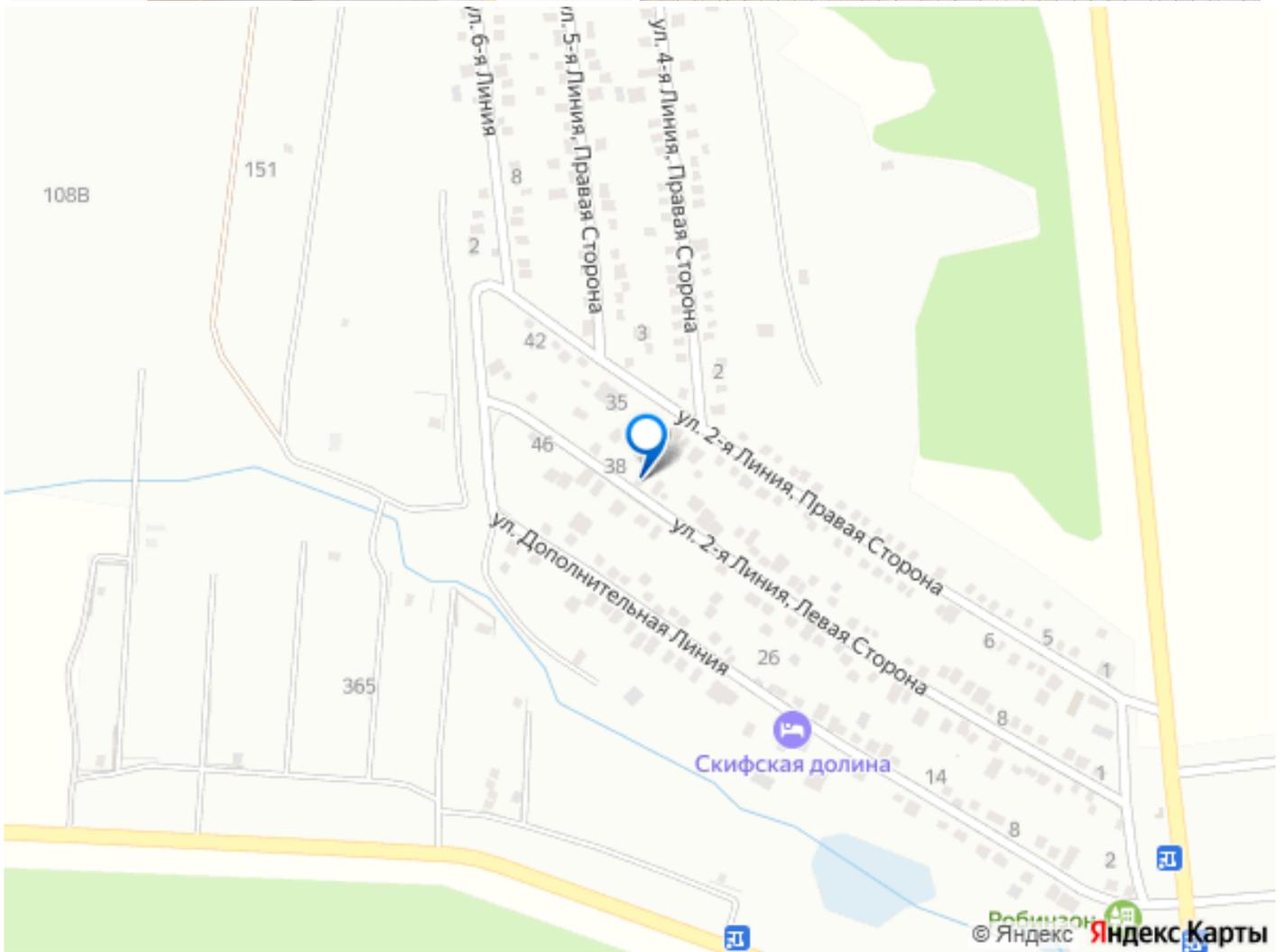
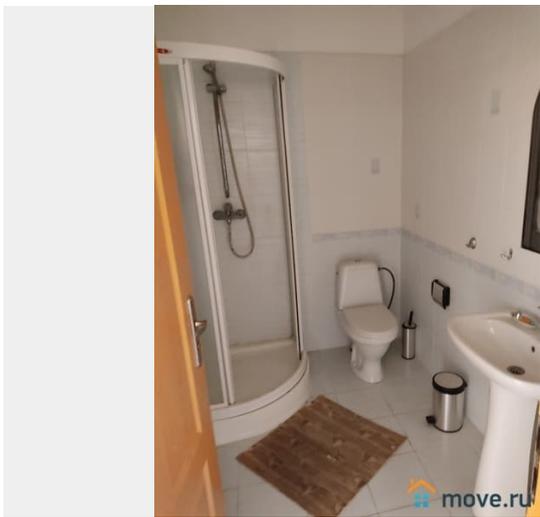
для заметок



м2, хол 21 м2, номера. 3-ий этаж- два хола  
19.6 м2 и 23 м2, номера. Участок общая  
площадь 26 соток . У главного входа  
декоративный фонтан. Площадка навес для  
барбекю и четыре беседки для отдыха .  
Бассейн, открытое джакузи, летний  
открытый душ. Ландшафтный дизайн: туи,  
плодовые деревья, газон, дренаж. На  
территории два капитальных строения  
технических, хозяйственных помещений по  
30 м2, система полива. Территория имеет два  
входа ограждена капитальным ограждением  
с воротами и калитками. Вольер для собак.  
Гараж 31 м2., переоборудован под склад для  
хранения прокатного оборудования,  
гидрокостюмы, велосипеды и т.д. Свободный  
въезд в поселок с основной дороги. До  
ближайшего населенного пункта  
Орджоникидзе 500м. .Больше фото и деталей  
по Viber .WhatsApp. Цена 30 млн. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России