

14 000 000 ₽

Дома, дачи

Площадь участка

6 соток

Площадь кухни

46 м²

Общая площадь

133 м²

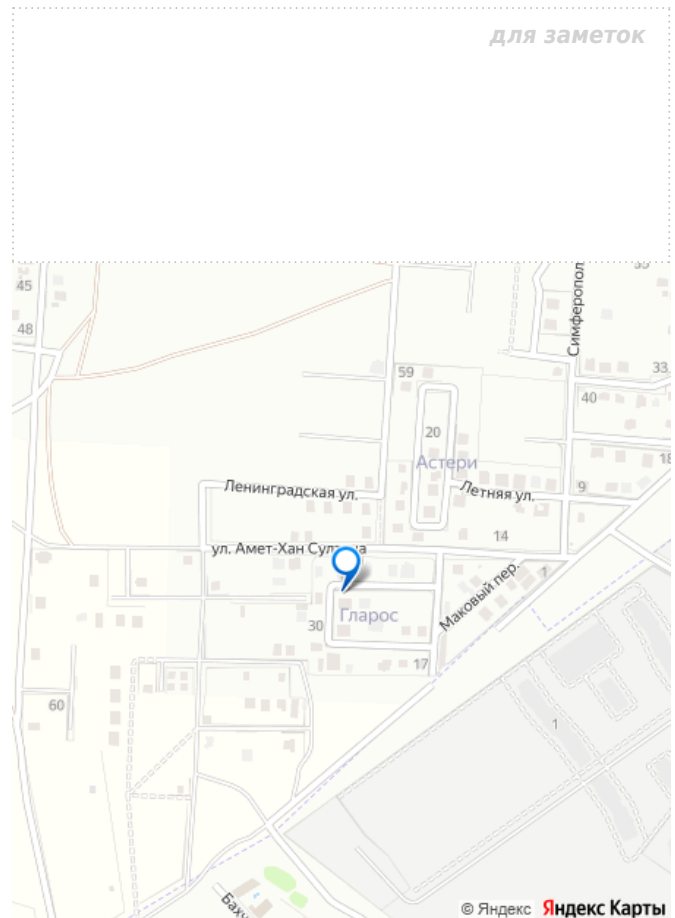
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



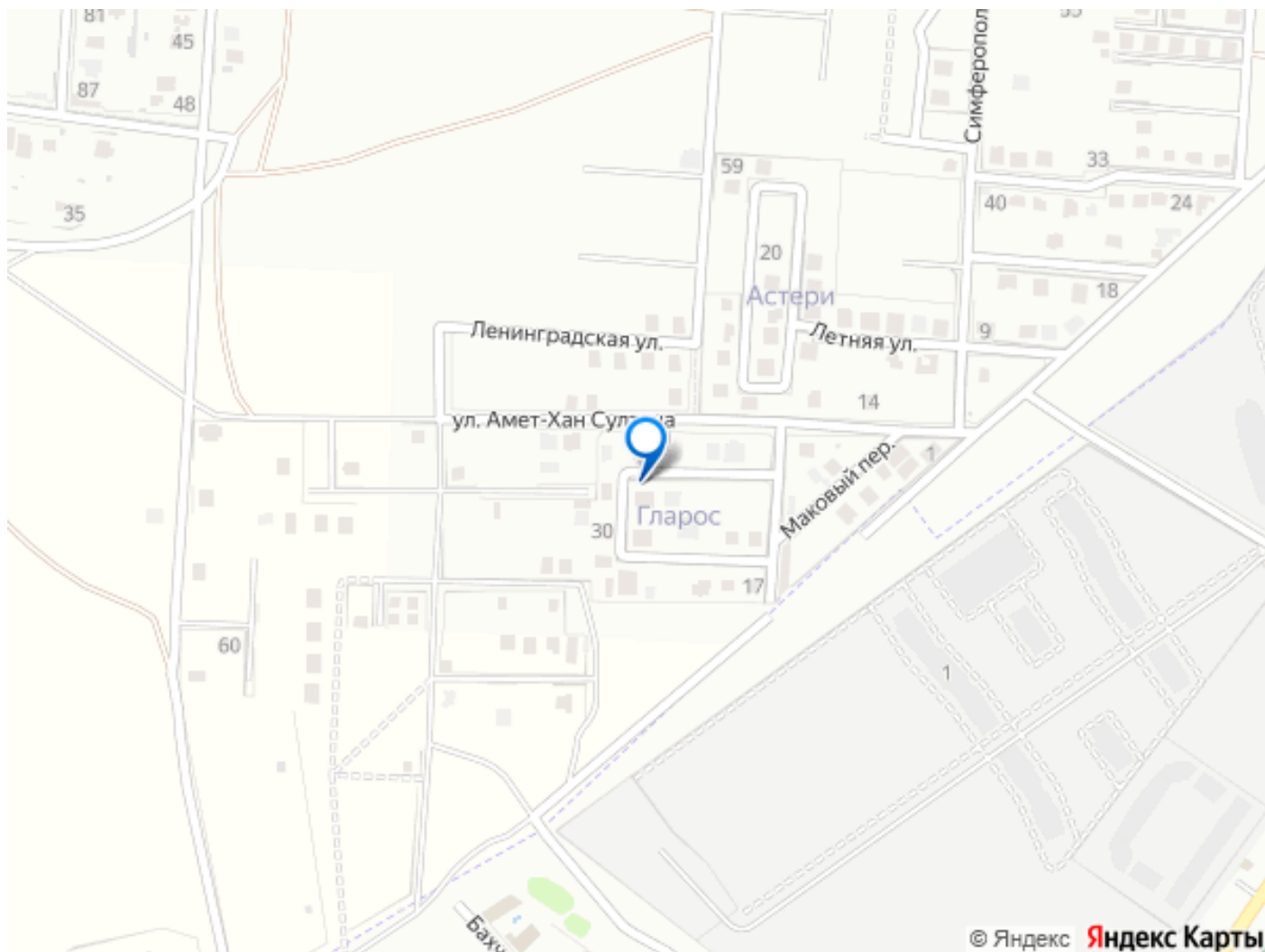
Описание

Эксклюзивное предложение! Просторный дом недалеко от моря в Евпатории – Ваша мечта о собственном уголке на берегу Черного моря! Описание: Вы мечтаете о собственном доме в живописном уголке Крыма? Представляем вашему вниманию роскошный дом в Евпатории, где каждый день будет наполнен комфортом и умиротворением. Особенности дома: - Общая площадь: 133,19 м², жилая: 46,36 м². - Участок: 6 соток ИЖС. - Документы РФ полностью готовы к сделке. - Количество этажей: 1 - Спальни: 3 (15,96 м², 15,20 м², и 15,20 м²) - Ванная комната: 1 (6,86 м²). - Техническое помещение –

котельная: 3,43м². - Просторная кухня -
гостиная с выходом на террасу (34,68м²) -
Терраса с видом во двор. Коммуникации: -
электричество (три фазы 15кВт), - вода
(городская). - канализация (септик). - улица
освещена светодиодными фонарями.

Строение: - фундамент – ленточный глубиной
70-90 см., до скалы, армирован 12-ой
арматурой. - Цоколь ж/б, колонны - ж/б;
стены – газобетон толщиной 300мм,
смонтирован на клей, утеплён минеральной
ватой 50 мм.; наружная отделка фасада –
декоративная штукатурка; окна – теплый
трехслойный мультифункциональный
стеклопакет; кровля - метало черепица, цвет
графит, матовая. При строительстве
использовались качественные материалы.

Расположение: Дом находится в тихом и
уютном районе Евпатории, всего в 15
минутах ходьбы от пляжа. Рядом строится
торговый центр, школа и детский сад. Центр
Спорта Эволюция (спортивные сооружения,
парковая территория детские игровые
площадки школа серфинга (летом)
экскурсионные программы анимация для
детей зал для игр в бильярд паркинг на
территории лечебное отделение собственный
пляж киноконцертный зал) в прямой
видимости. Цена: Ваша возможность владеть
этим домом представляется за 14 000 000
рублей. Это не просто покупка недвижимости
– это инвестиция в ваше будущее и
благополучие вашей семьи! Не упустите
шанс стать владельцем этого изысканного
дома. Свяжитесь с нами сегодня для
организации просмотра!



Move.ru - вся недвижимость России