

**р-н Спутник-3****13 000 000 ₺**

р-н Спутник-3

**Дома, дачи**

Площадь участка

3 соток

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Продам новый дом в районе Спутника – 3 в г. Евпатория, 4800м от моря. Расположен на земельном участке площадью 3 сотки, ВРИ под ИЖС. Дом 2025 г. постройки, одноэтажные, отделка пред чистовая на завершающей стадии, снаружи дом оштукатурен и покрашен. Общая площадь 114,3 м2, жилая площадь 50,3 м2, кухня-гостиная 23,1 м2, прихожая и коридор 21 м2, три комнаты (13,8/ 14,3/ 22,2м2), в доме два санузла 14.2 м2 и 3,4 м2. Одна из комнат площадью 22,2м2 со своим с/у, хозяйственная

для заметок

комната (котельная) 5,6 м2.

Коммуникации: электричество (три фазы 34кВт), вода скважина плюс городская по улице, канализация септик. Строение: фундамент (монолитная плита с утеплением), стены (природный камень ракушка оштукатурены), перекрытие (деревянные), пред чистовая отделка.

Расположение: Отличный жилой район, развитая инфраструктура: магазины, рядом церковь, остановка городского транспорта, садик, школа. Дом расположен в 4800 м от моря и самых лучших пляжей в Крыму (Аква, Лазурный берег), с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.)

Документы РФ полностью готовы к сделке, на земельный участок и строение, дом стоит на кадастровом учёте. Есть возможность приобретения соседнего, идентичного дома.

Цена: 13 000 000 рублей.