

Создано: 05.11.2025 в 12:06

Обновлено: 12.01.2026 в 10:43

**Новожиловка, Ленина**

**7 200 000 ₽**

Новожиловка, Ленина

## Дом

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

## Описание

Продаётся комфортный и очень уютный двухэтажный дом с земельным участком в с. Новожиловка, ул. Ленина. ? ? Общая площадь дома составляет — 91,4 кв.м., а земельного участка — 15 соток. Дом построен из качественных материалов и предназначался для комфортного проживания. ? На первом этаже Вас ждут современная кухня-гостиная и уютная спальня, прихожая, совмещённый санузел. На втором мансардном этаже —

<https://krim.move.ru/objects/9286305922>

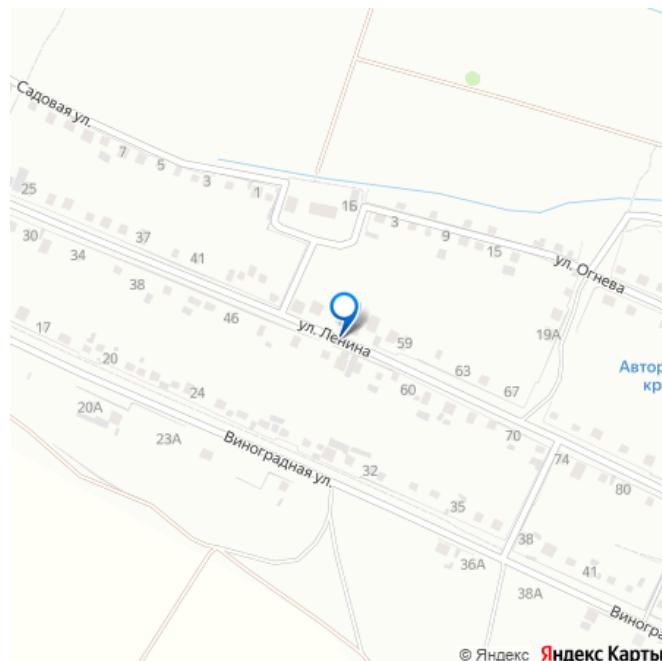
**Разуваева Татьяна, Компания Этажи**  
**Белогорск Крым**

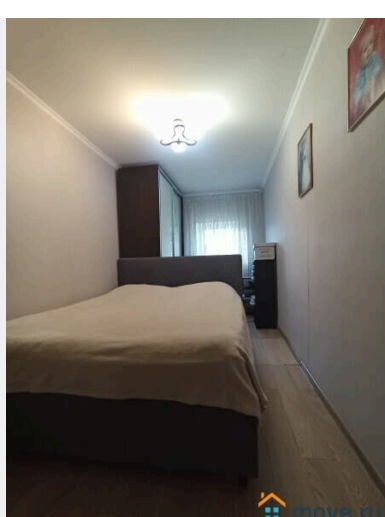
**79788446480**

для заметок

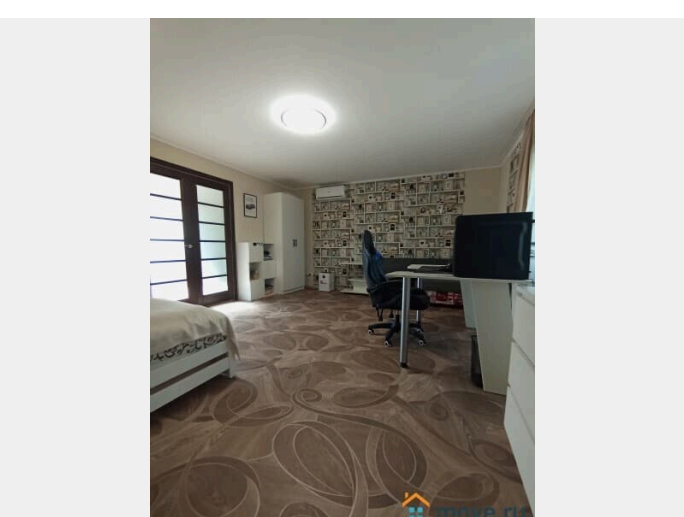
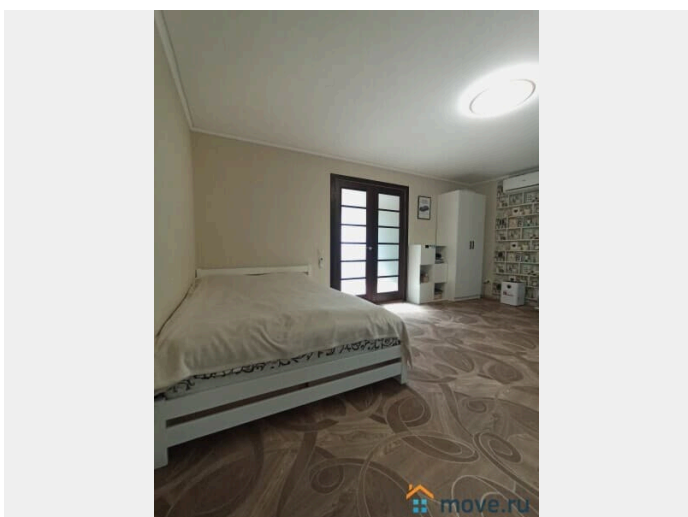
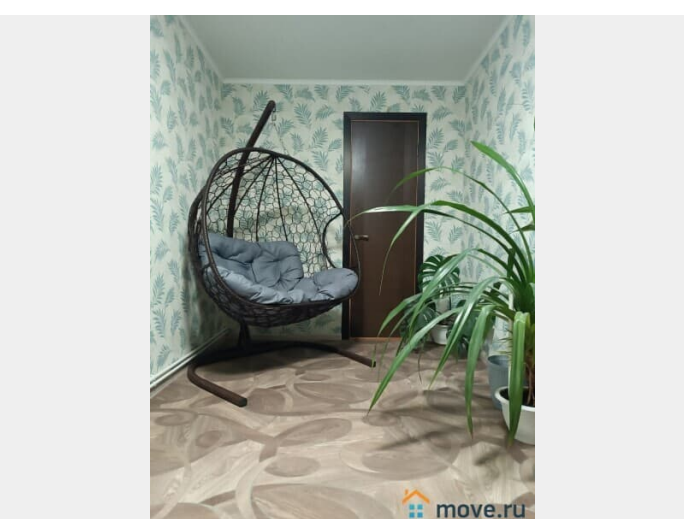
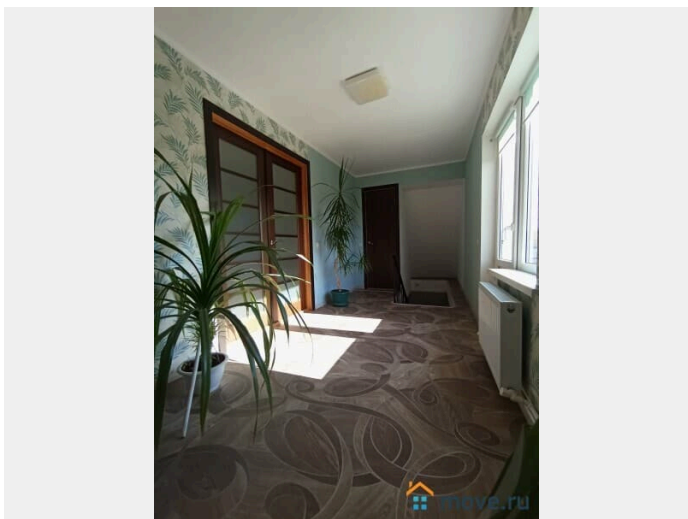
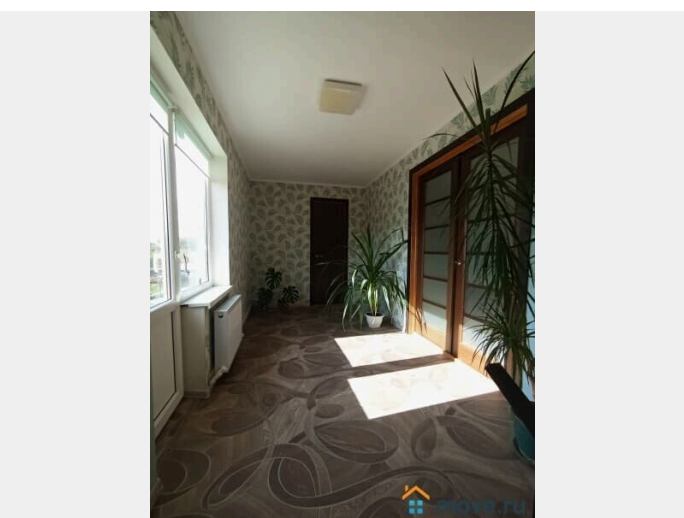
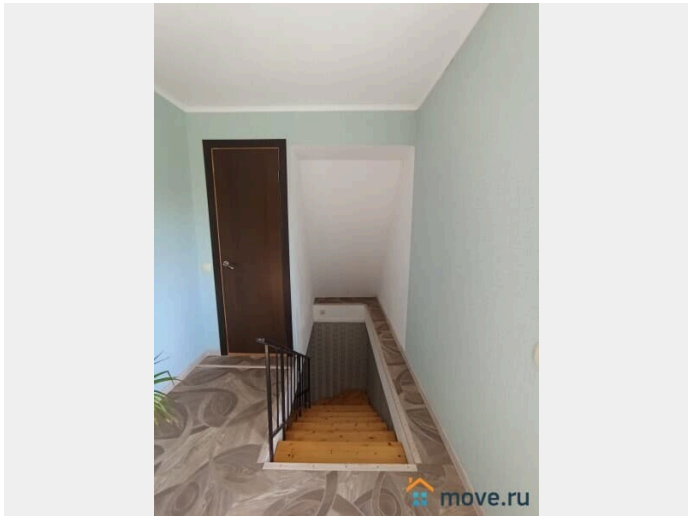
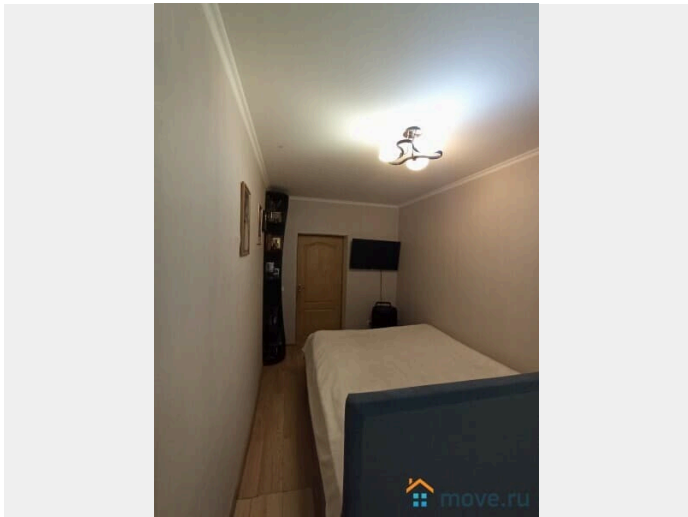


просторная спальня, а также проходная комната с выходом на балкон и двумя кладовыми. Все комнаты светлые и уютные, с качественным евроремонтом. При продаже в доме остаётся кухонный гарнитур, частично мебель и техника. ? Коммуникации на высшем уровне: электричество с трёхфазным подключением, центральный водопровод с резервной ёмкостью для водоснабжения в случае отключений, электрическое отопление — электрокотел «Италия», канализация — септик. ?? Придомовая территория благоустроена: высажены плодовые, фруктовые и декоративные деревья и кустарники, виноград, голубая ель, цветы. Участок огорожен. Удобное место для парковки автомобиля — навес с шумоизоляционным профнастилом. Есть место для организации зоны отдыха. Имеется сарай с водоснабжением и обогревом для разведения домашней птицы. ? Тихая и спокойная локация с порядочными соседями, асфальтированная улица и развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, аптека, почтовое отделение, пункты выдачи, храм и мечеть. Это идеальное место для семейной жизни! ? Этот дом подходит для приобретения с использованием материнского капитала, крымского жилищного сертификата или ипотеки. Документы РФ в полном порядке, один собственник.







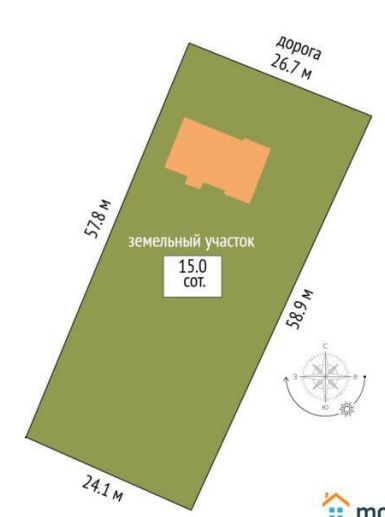


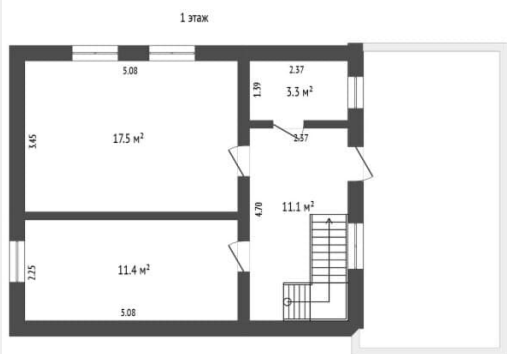




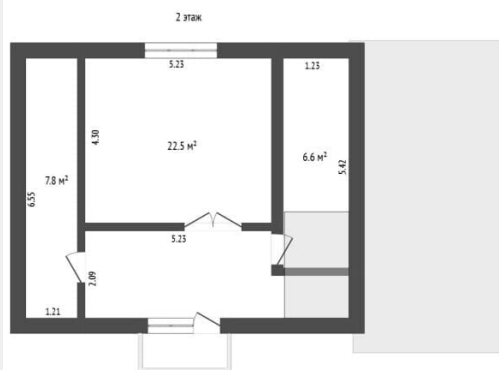




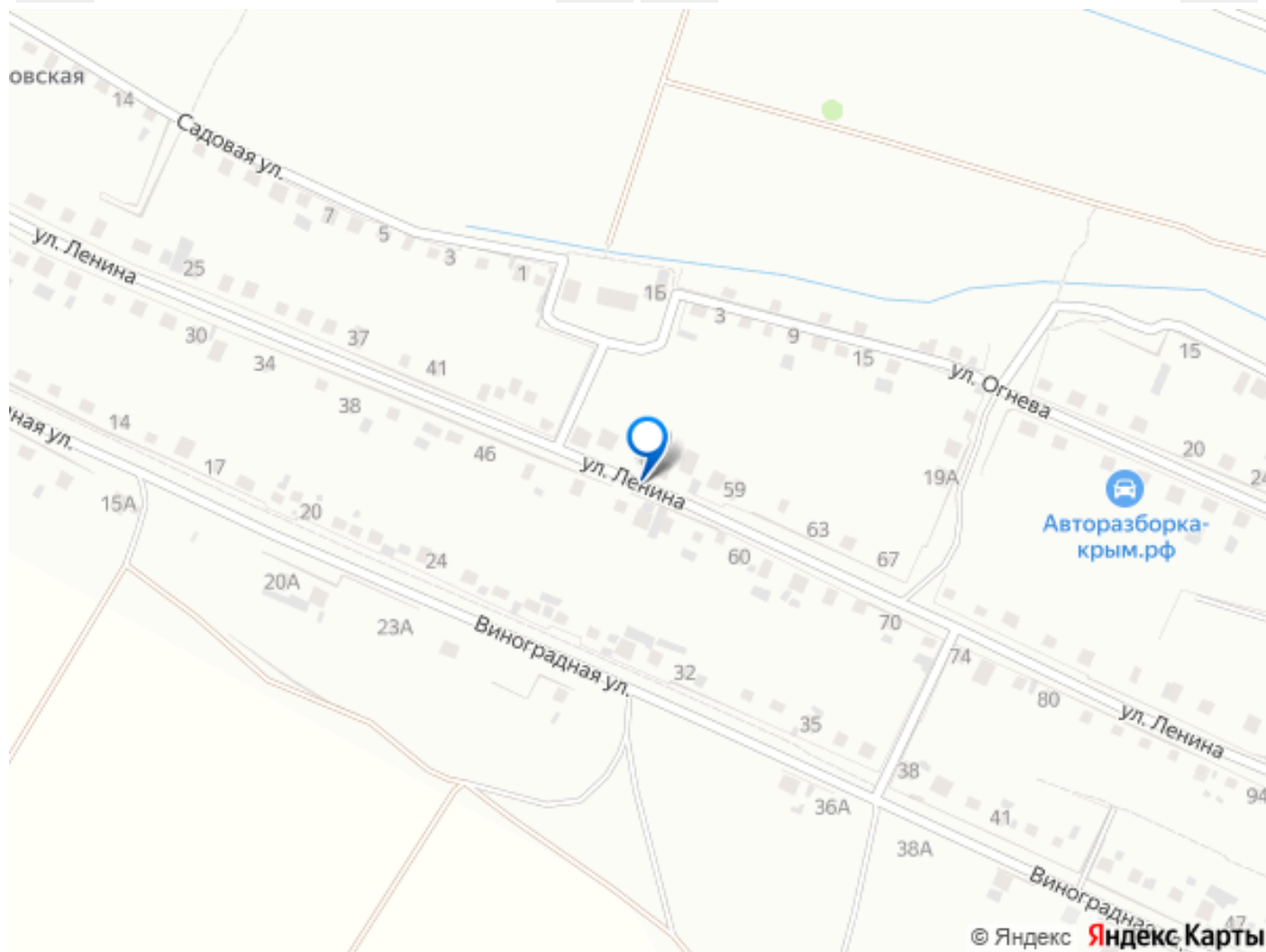




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России