

Создано: 03.11.2023 в 12:43

Обновлено: 20.01.2026 в 13:38

<https://krim.move.ru/objects/6912722749>

Белосохов Константин Юрьевич

79782077361

Николаевка, д 2/1

10 500 000 ₽

Николаевка, д 2/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

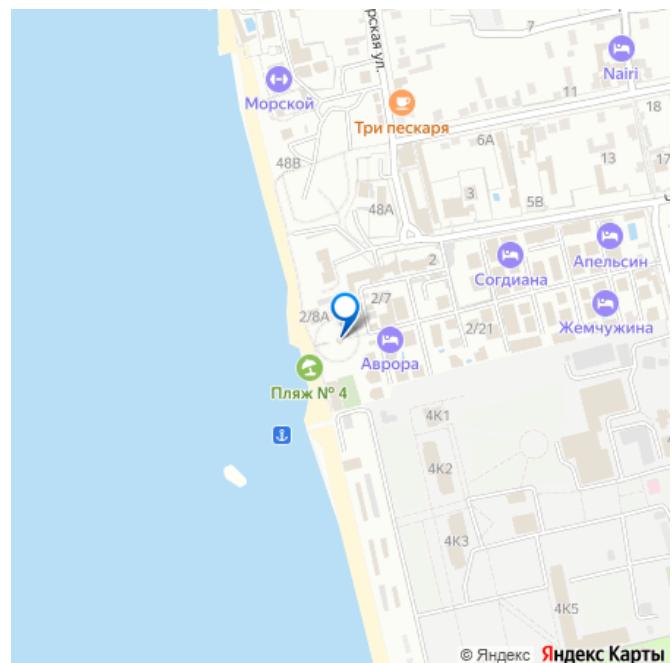


Раздел

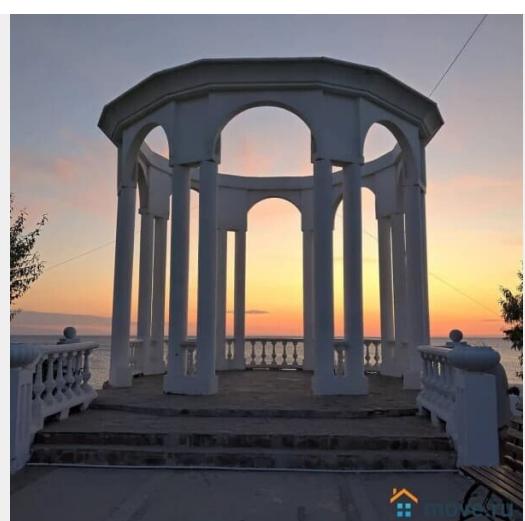
[Коммерческая недвижимость](#)

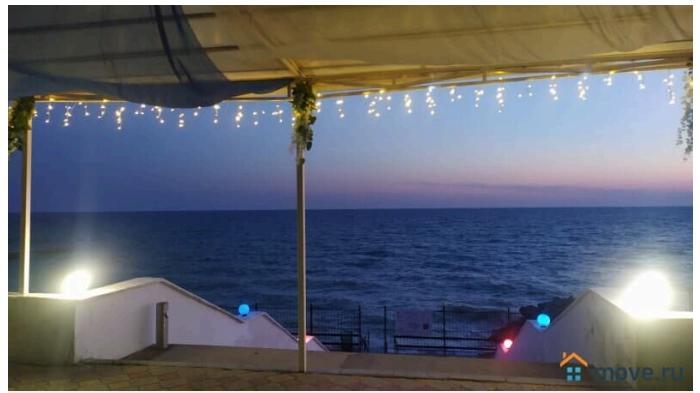
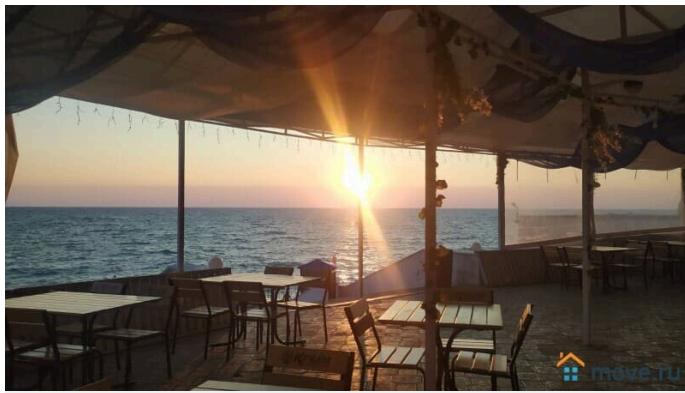
Описание

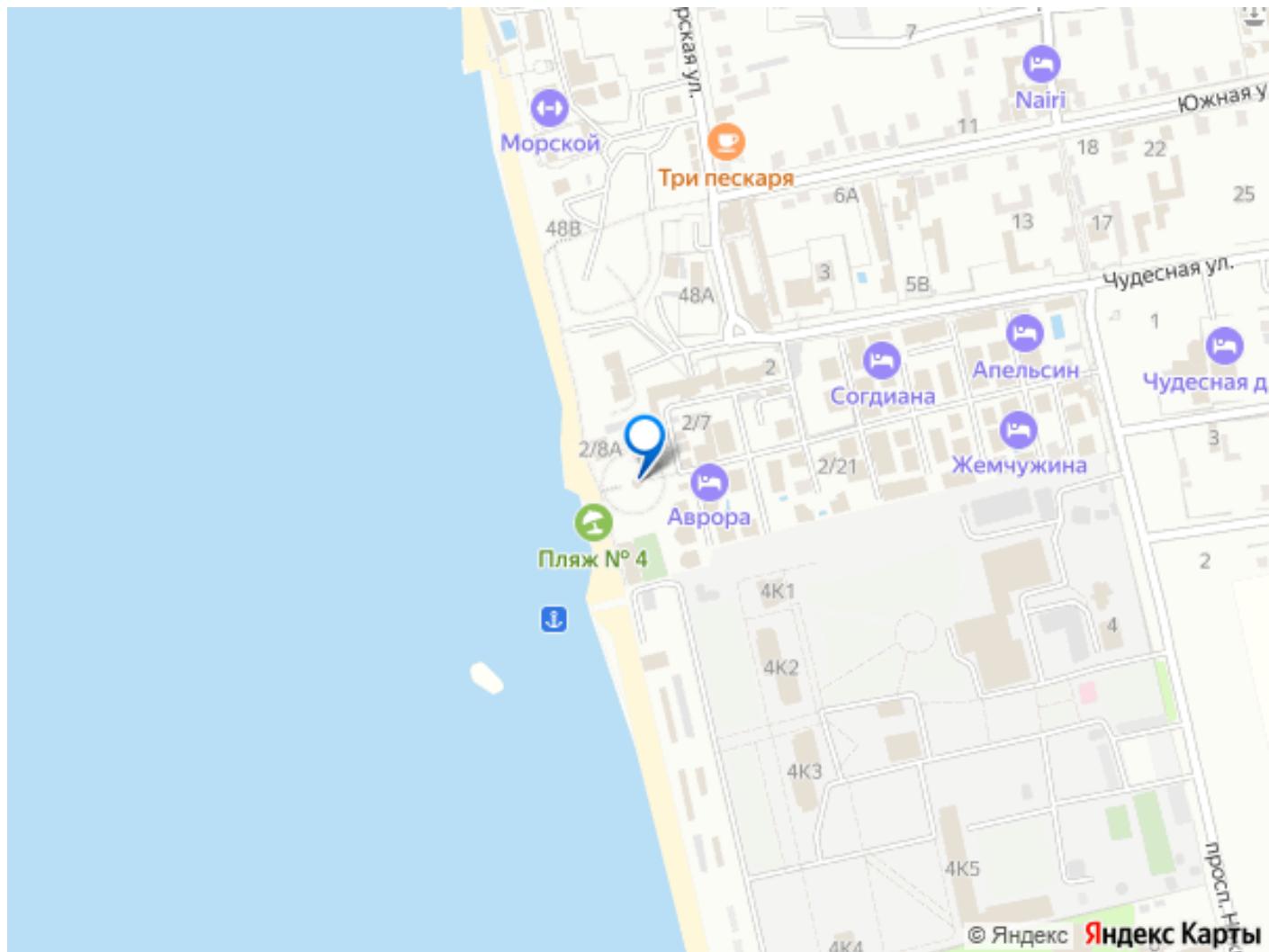
Продаётся действующий бизнес с видом на море. Кафе расположено на первой линии, всего в 30 метрах от моря. Кафе состоит из комплекса капитальных строений - помещение кухни (32.2 м²), ратонда, навес (40.5 м²), туалет (10 м²), помещение (259.2 м²), подпорные стены (59 м²). Все строения в собственности, участок 3,3 сотки в долгосрочной аренде до 2058 года с правом выкупа. Электричество 40 кв, водопровод и центральная канализация подключены, газ в 50 метрах. Кафе расположено на территории кооператива Скиф, осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Документы РФ, один собственник.



Лето Николаевка Крым







Move.ru - вся недвижимость России