

Создано: 03.11.2023 в 12:43

Обновлено: 20.01.2026 в 13:38

<https://krim.move.ru/objects/6912722749>

Белосохов Константин Юрьевич

**79782077361****Николаевка, д 2/1****10 500 000 ₽**

Николаевка, д 2/1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

399 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

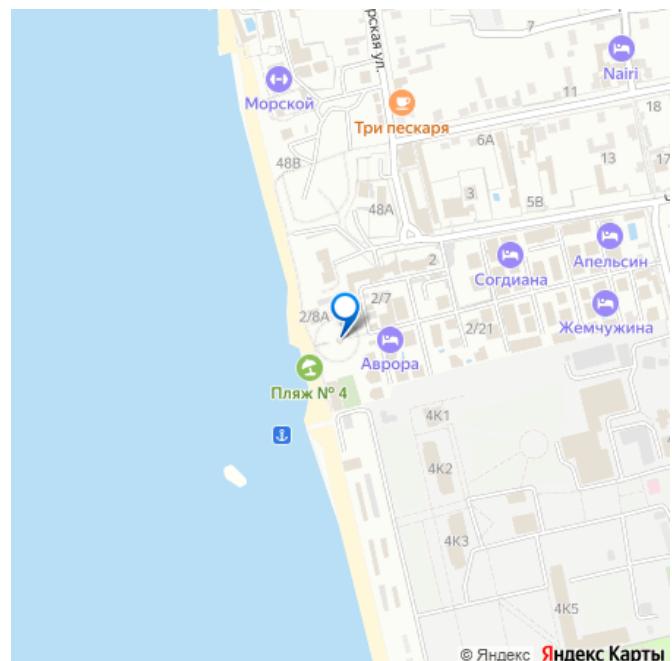
Продам



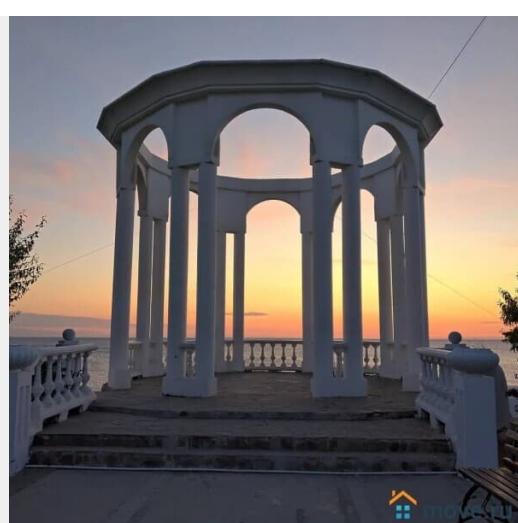
Раздел

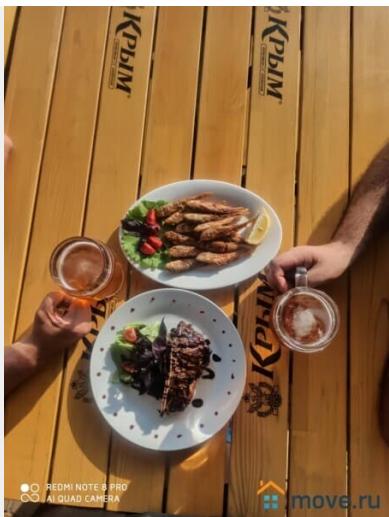
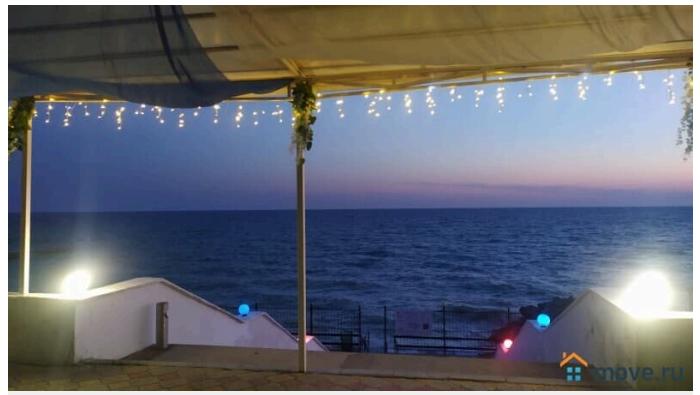
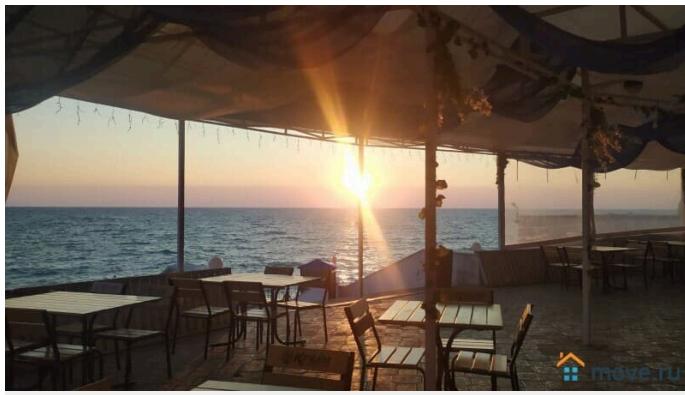
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

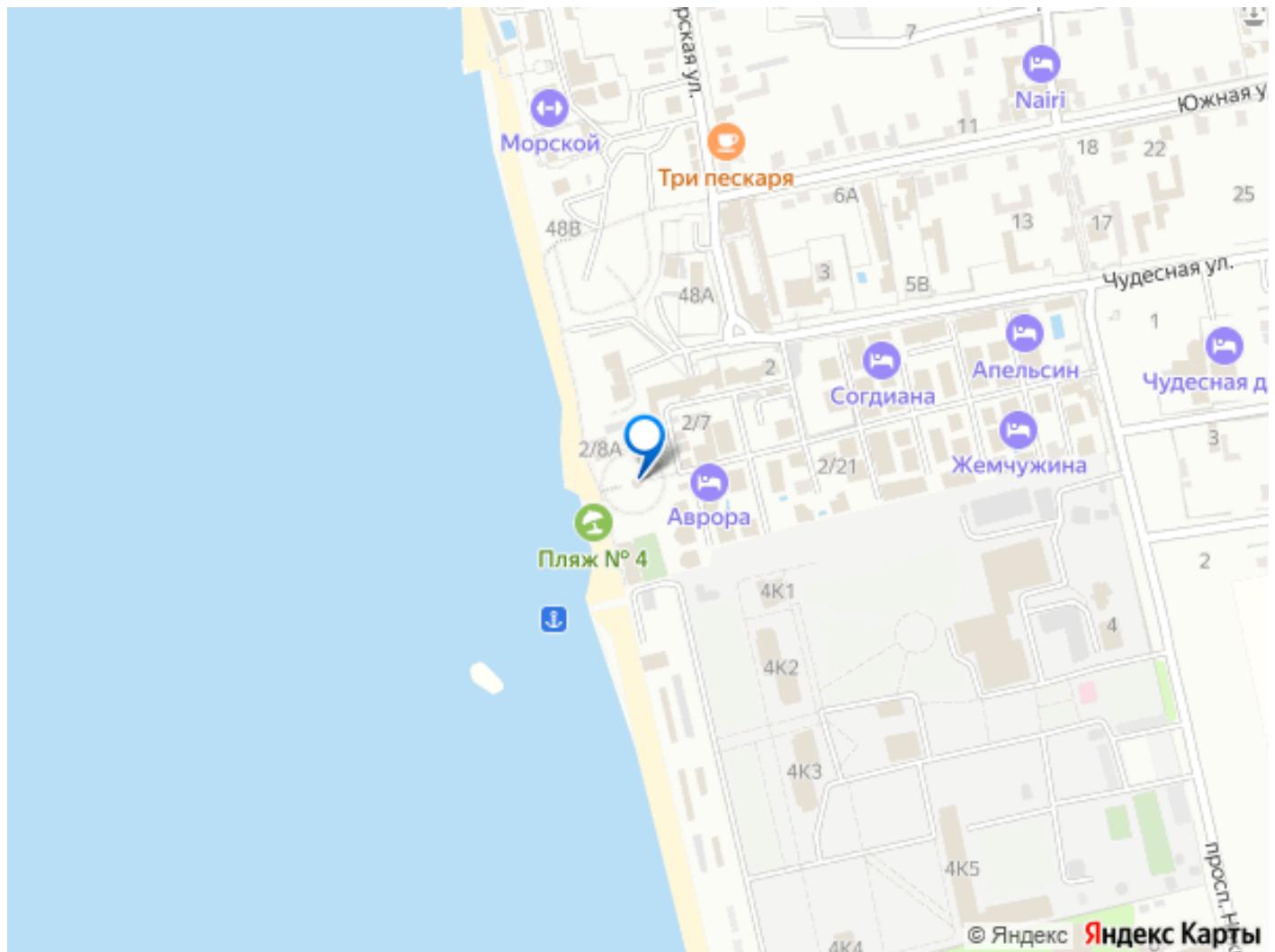
Продаётся действующий бизнес с видом на море. Кафе расположено на первой линии, всего в 30 метрах от моря. Кафе состоит из комплекса капитальных строений - помещение кухни (32.2 м<sup>2</sup>), ратонда, навес (40.5 м<sup>2</sup>), туалет (10 м<sup>2</sup>), помещение (259.2 м<sup>2</sup>), подпорные стены (59 м<sup>2</sup>). Все строения в собственности, участок 3,3 сотки в долгосрочной аренде до 2058 года с правом выкупа. Электричество 40 кв, водопровод и центральная канализация подключены, газ в 50 метрах. Кафе расположено на территории кооператива Скиф, осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Документы РФ, один собственник.



# Лето Николаевка Крым







Move.ru - вся недвижимость России