

🕒 Создано: 03.11.2023 в 12:43

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 13:38

**Николаевка, д 2/1**

**10 500 000 ₺**

Николаевка, д 2/1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

399 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

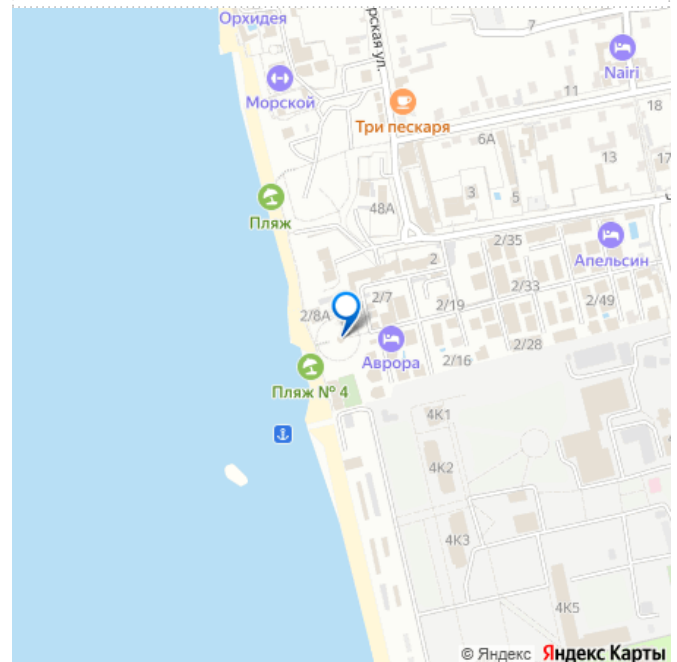
Раздел

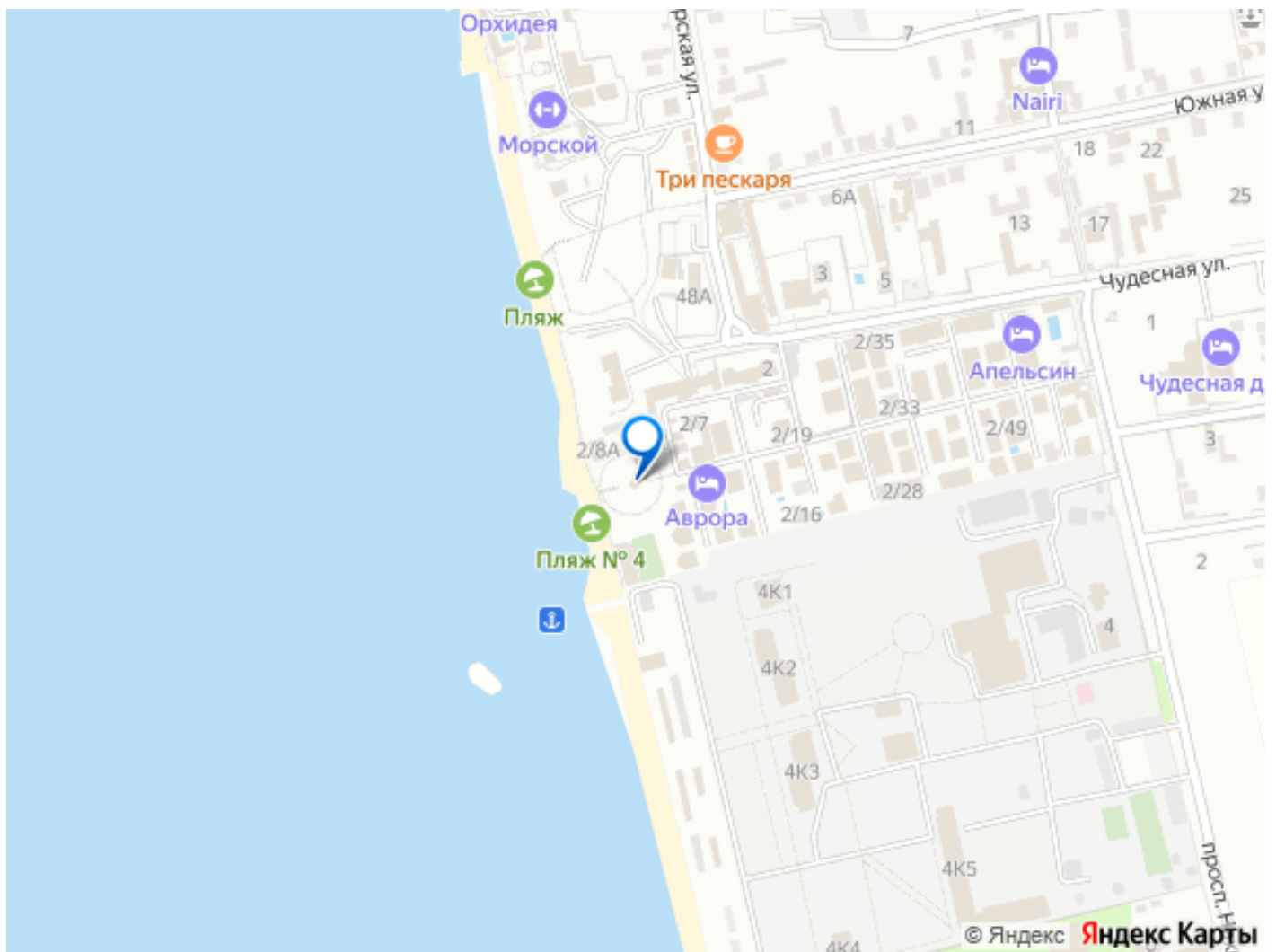
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся действующий бизнес с видом на море. Кафе расположено на первой линии, всего в 30 метрах от моря. Кафе состоит из комплекса капитальных строений - помещение кухни (32.2 м<sup>2</sup>), ратонда, навес (40.5 м<sup>2</sup>), туалет (10 м<sup>2</sup>), мощение (259.2 м<sup>2</sup>), подпорные стены (59 м<sup>2</sup>). Все строения в собственности, участок 3,3 сотки в долгосрочной аренде до 2058 года с правом выкупа. Электричество 40 кв, водопровод и центральная канализация подключены, газ в 50 метрах. Кафе расположено на территории кооператива Скиф, осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Документы РФ, один собственник.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России