

Создано: 23.09.2025 в 10:56

Обновлено: 19.01.2026 в 11:54

Нижнегорский, Победы, д. 20а

**6 700 000 ₽**

Нижнегорский, Победы, д. 20а

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Год постройки

1994 г.

<https://krim.move.ru/objects/9285125661>

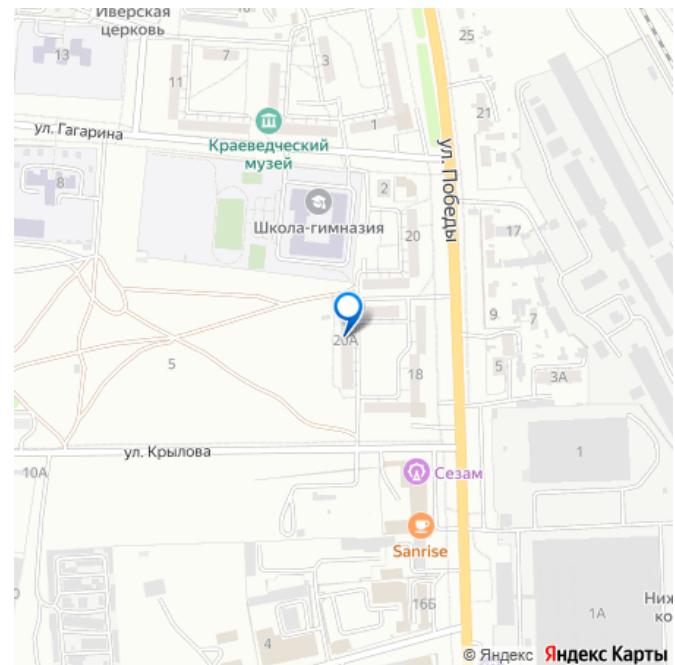
Разуваева Татьяна, Компания Этажи  
Белогорск Крым

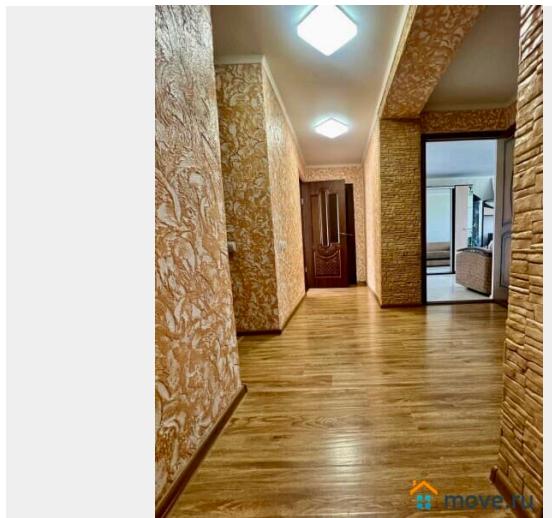
**79788446480**

для заметок



Продаётся трехкомнатная квартира с ремонтом в пгт. Нижнегорский, ул. Победы, Нижнегорский район. ?Площадь - 64,8 кв.м (без балкона и лоджии). ?В квартире: три изолированные комнаты (спальня - 11,8 кв.м. и 8,5 кв.м., гостиная - 18,9 кв.м.), кухня - 9,1 кв.м., кладовая - 1,5 кв.м., санузел раздельный 2,5 кв.м. и 1,3 кв.м, большая лоджия, балкон. ?Находится на 5 этаже пятиэтажного дома. ?Квартира светлая и просторная. Окна выходят на солнечную сторону. Тёплая, находится в середине дома. ?Сделан свежий ремонт в начале 2025 года с использованием качественных материалов, после ремонта никто не проживал. ?На полу установлен ламинат, натяжные потолки, дорогие обои во всех комнатах, новые межкомнатные двери. Санузел в кафеле. Установлена новая кухня с вытяжкой, газовой плитой, раковиной. ?Заменена проводка и сантехника. ?Делали все для себя, продумана каждая мелочь. ?Кухонный гарнитур, плита, раковина, вытяжка и бойлер остается. Мебель забирают собственники, при желании за отдельную плату можно её приобрести. ?Центральное отопление, водопровод, электричество. Горячая вода - бойлер. ?Чистый, ухоженный подъезд, детская площадка, есть место для парковки автомобиля. ?Развитая инфраструктура района, рядом располагается всё необходимое для комфортного проживания: магазины, школа, детский сад, спортзал, парки, пункты выдачи. ?Удобная транспортная развязка. Расстояние до чёрного моря - 80 км. ?Благоустроенный двор, детская и спортивная площадка. ?Документы РФ, полностью готовы к сделке. ?Один собственник. ?Подходит под ипотеку, крымский жилищный сертификат и материнский капитал.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



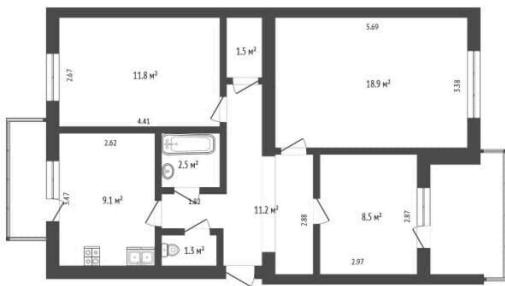
move.ru



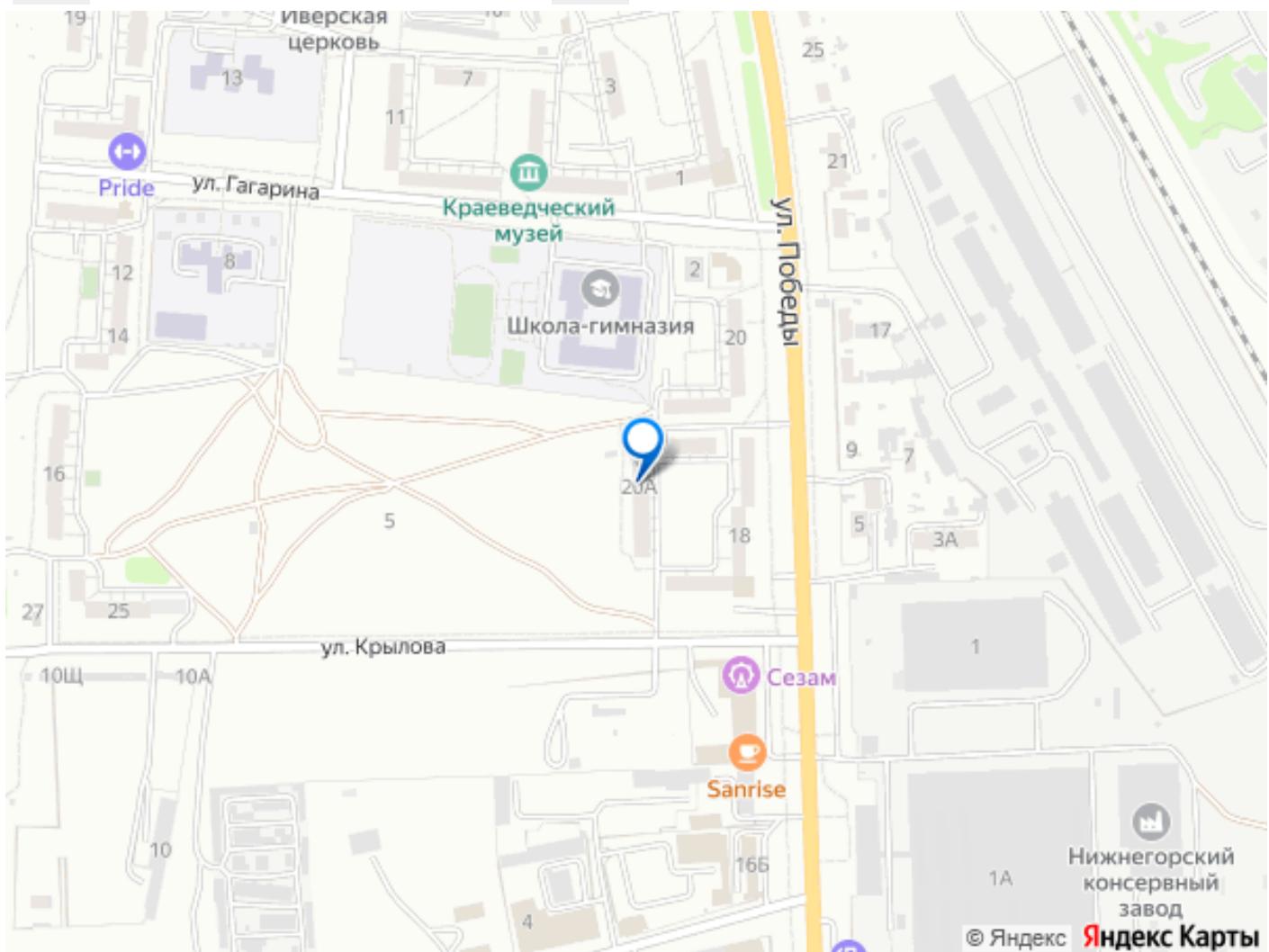
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России