

Создано: 17.03.2025 в 20:47

Обновлено: 14.01.2026 в 13:48

<https://krim.move.ru/objects/9274711065>

Денис Сальва

79787321085

Молочное, Гагарина, д. 31

4 800 000 ₽

Молочное, Гагарина, д. 31

Дом

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

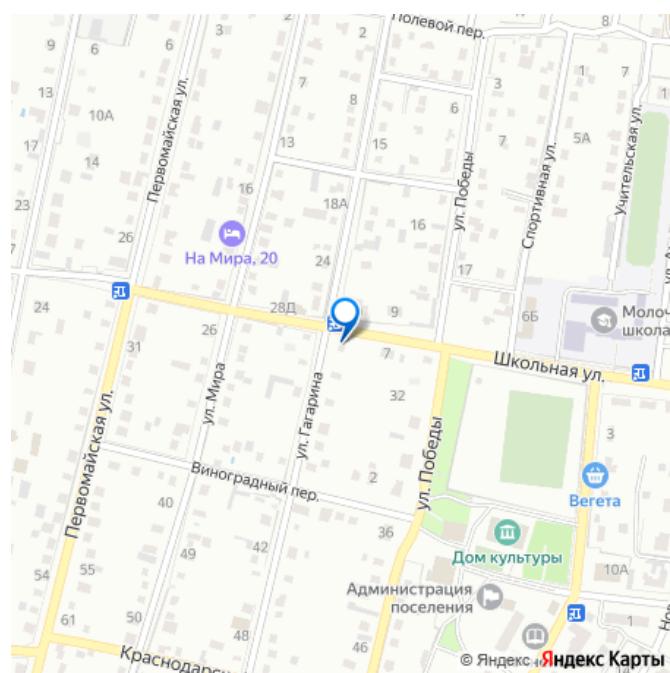
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, электричество

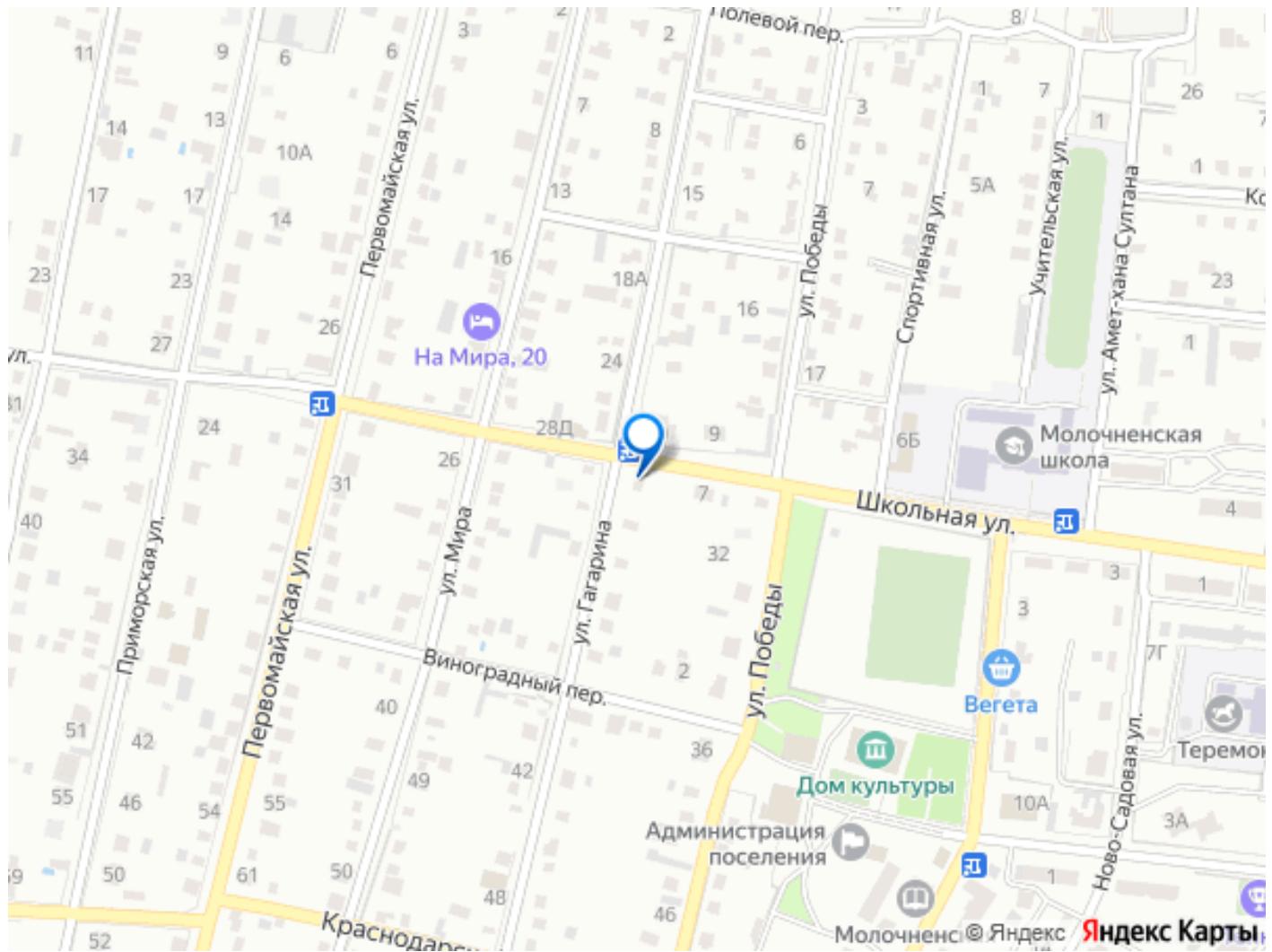
Описание

Станьте владельцем земельного участка в стороне от городской суеты в пригороде Евпатории (10 км) – курортном поселке Молочное, в 3 км от мелкопесчаного пляжа. Рядом озеро Солёное, известное своими лечебными грязями. Здесь живется тихо и спокойно. В поселке есть школа и детский садик, дом культуры, библиотека, врачебная амбулатория и церковь. Особенностью



продаваемого участка является его расположение в центре посёлка: в самой ближайшей доступности вся необходимая инфраструктура. Участок правильной прямоугольной формы площадью 780 м². Имеет два фасада по улице 32,35 м и 24,46 м, что позволяет организовать вход с двух улиц. Участок по фасаду огорожен бетонным забором. Установлены металлические распашные ворота со встроенной калиткой. По улице вдоль участка проходят магистральные водопровод, газопровод и ЛЭП. Продаваемый участок можно увеличить до 14 соток за счет покупки соседнего участка. Участок находится в частной собственности, право в ЕГРН зарегистрировано. Целевое назначение земли – для индивидуального жилищного строительства. Межевание проведено – границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Прямая продажа! На участке расположен небольшой дом площадью 46,9 м². Дом в жилом состоянии – можно использовать для проживания или использовать как временное жилье на время строительства нового здания. В углу участка имеется беседка. Курортный поселок Молочное на сегодняшний день востребован для загородного строительства – в летний период его посещает много отдыхающих. Мелкопесчаные пляжи с пологим дном, грязелечебное озеро, близость к сетям электро- и газоснабжения, а также близость к морю – все это делает участок очень привлекательным для инвестиций. Это прекрасное место для жизни в собственном доме или для организации летнего отдыха! Если Вы решили купить участок у моря в Крыму – позвоните мне!





Move.ru - вся недвижимость России