

Мирное, Виноградная, д. 52

3 500 000 ₺

Мирное, Виноградная, д. 52

Земельные участки

Площадь участка

5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

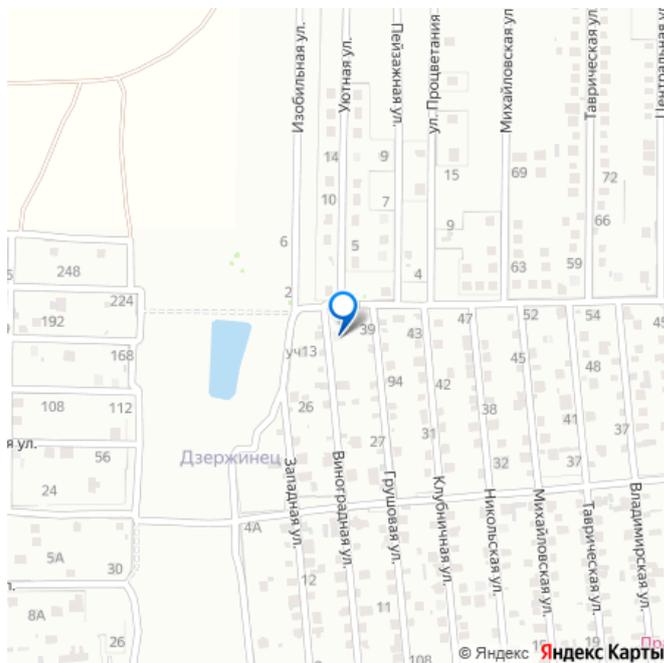
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается от СОБСТВЕННИКА земельный участок площадью 5 соток в Симферопольском районе в развивающемся районе Мирновского сельского поселения СНТ "Держинец" на улице Виноградная, 52, кадастровый номер: 90:12:090601:599. Вид разрешенного использования допускает строительство жилого дома с последующей регистрацией. Участок газифицирован, имеется центральный водопровод, проведена электроэнергия. Все коммуникации размещены по границе участка. В наличии 900 альминских камней, сложенных в стопку для строительных нужд (входят в стоимость). Земельный участок огорожен с фасадной стороны еврозабором, установлены

Любовь Анатольевна

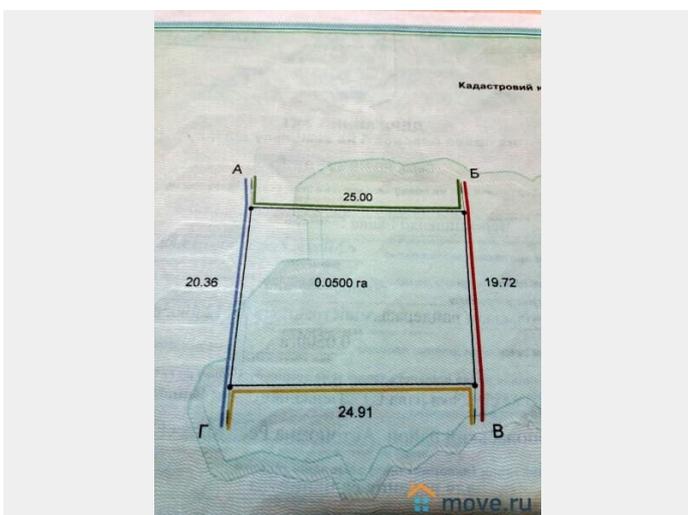
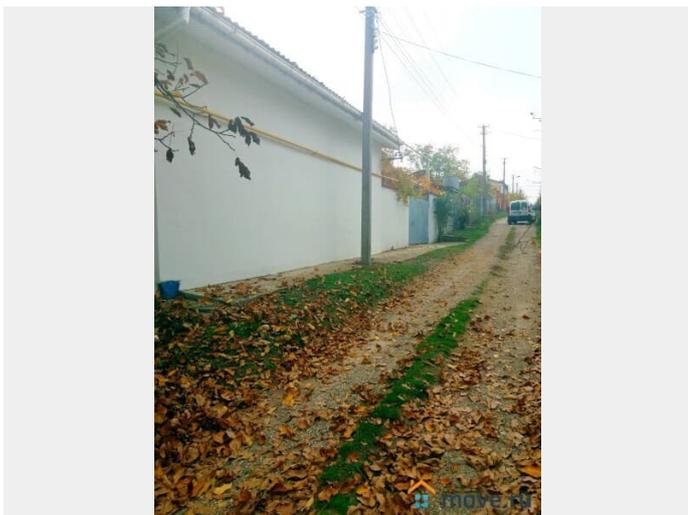
79788786676

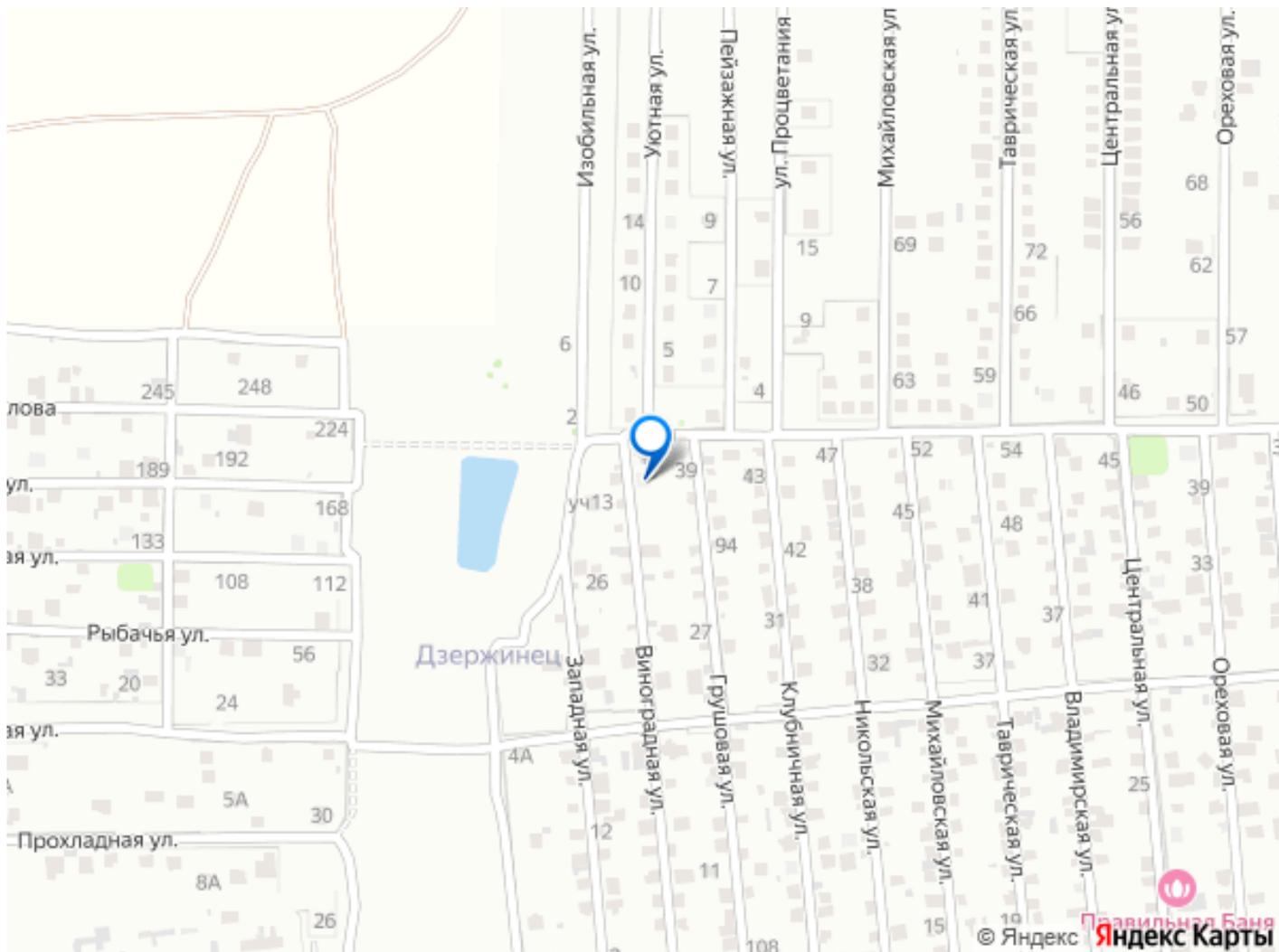
для заметок



качественные металлические ворота с
врезной калиткой, закрывающейся на ключ.
Земельный участок имеет ровную
прямоугольную форму, что оптимально для
строительства жилого дома. В шаговой
доступности есть вся необходимая
инфраструктура для комфортной и уютной
жизни: школа, детский сад, супермаркет
ПУД, торговая площадка (рыночек),
продуктовые и хозяйственные магазины,
спортивный комплекс, медицинский центр
ГЕНЕЗИС, салоны красоты, центр бытовых
услуг, пункты выдачи маркетплейсов. На
близлежащих улицах все дома заселены. В
непосредственной близости построен
коттеджный поселок "Таврический". Хорошая
транспортная развязка, удобные подъездные
пути к участку. В 2026 году запланировано
асфальтирование основной дороги. До ж/д
вокзала - 15 минут езды, до центра города -
20 минут езды, до аэропорта - 25 минут езды.
Рядом расположены крупные торговые
центры МЕГАНОМ, АШАН, МЕТРО - 15 минут
езды. Участок расположен в экологически
чистом районе, в непосредственной близости
имеется благоустроенное озеро,
оборудованное беседками и мангальной
зоной для организации досуга и отдыха.
Подходит под ИПОТЕКУ .Просмотр возможно
организовать в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России