

Создано: 14.07.2025 в 03:20

Обновлено: 11.02.2026 в 03:03

<https://krim.move.ru/objects/9282802528>

Комиль, Агентство недвижимости

7(978)010-22-24

60 000 000 ₽

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

622 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующий мини-пансионат на 20 номеров на берегу моря, с. Уютное массив Песчаный, Сакский район. Земельный участок 10 соток. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Ведения дачного хозяйства. Строение двухэтажное, 2018г постройки, общая площадь строений на участке 621,8 м². Номера - площадью от 13,9-26,3м². Все номера укомплектованы мебелью и техникой: кондиционер, телевизор, холодильник, санузел, душ, WI-FI. Коммуникации центральные: электричество, вода, канализация. Рядом - магазин, пляжи, отели. В посёлке - кафе, рестораны, бары, рыночек, школа, детский сад. Дом расположен 150 м от моря и 8 км от города. На пляжах Заозёрного есть большой выбор развлечений: бассейны, аттракционы, надувные горки, прокат катамаранов и водных мотоциклов,

катание на банане. Пляжи хорошо оснащены, вход бесплатный. Прибрежная полоса мелкая, поэтому здесь хорошо отдохнуть семьям с маленькими детьми. Это место очень популярно среди отдыхающих.

Продажа полностью, с мебелью и техникой. Все право устанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, земля и строения в собственности. Цена: 60 000 000 руб.

Move.ru - вся недвижимость России