

**26 000 000 ₺***для заметок***Коммерческая недвижимость**

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся действующий мини-пансионат на 10 номеров в с.Поповка (25км от Евпатории). Расположен на земельном участке 6,22 сотки, Назначение земли: Сельскохозяйственное. Разрешённое использование: Ведение дачного хозяйства. Строение 2016г постройки, трёхэтажное, общей площадью 231 м2. Мини-пансионат рассчитан на 10 номеров, из них два (2-комнатные, площадью по 38м2), и восемь (1-комнатные, площадью по 19м2). Все номера с удобствами, отдельный санузел (душ, туалет, умывальник), кондиционер, мебель. Коммуникации - два центральных водопровода, канализация центральная и автономная (5-ти камерный септик), электроэнергия подключена (15 кВт, три фазы). Газ в 150 -ти метрах, планируется подключение. Продажа полностью, с мебелью и техникой (укомплектован всем

необходимым для полноценного функционирования: сигнализация, интернет, бытовая техника, матрасы, постельное белье, посуда, кухонные принадлежности и прочее). На территории есть большая беседка с летней кухней площадью 60м2, мангал, парковка. Есть место для строительства еще одного дома. Мини-пансионат расположен в 150 метрах от моря. Чистый, широкий, песчаный пляж, который по праву считается одним из лучших в Крыму. Недалеко находится озеро Донузлав – уникальное природное место для любителей водных видов спорта, таких как виндсерфинг, кайтсерфинг. В пешей доступности три столовые, ресторан, рынок и всевозможные развлечения. Рядом п. Мирный, с более развитой инфраструктурой (автостанция, почта, школа, детский сад, больница, рынок, магазины, аптеки, отделение банка), 10 минут пешком. На данный момент, уже забронирована большая часть номеров на летний период. Документы: Свидетельство о праве собственности российского образца, на земельный участок и строение. Цена: 26 000 000 руб.

Move.ru - вся недвижимость России