

🕒 Создано: 28.11.2024 в 13:34

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 13:37

## Межгорье

# 3 490 000 ₺

Межгорье

## Земельные участки

Площадь участка

80 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

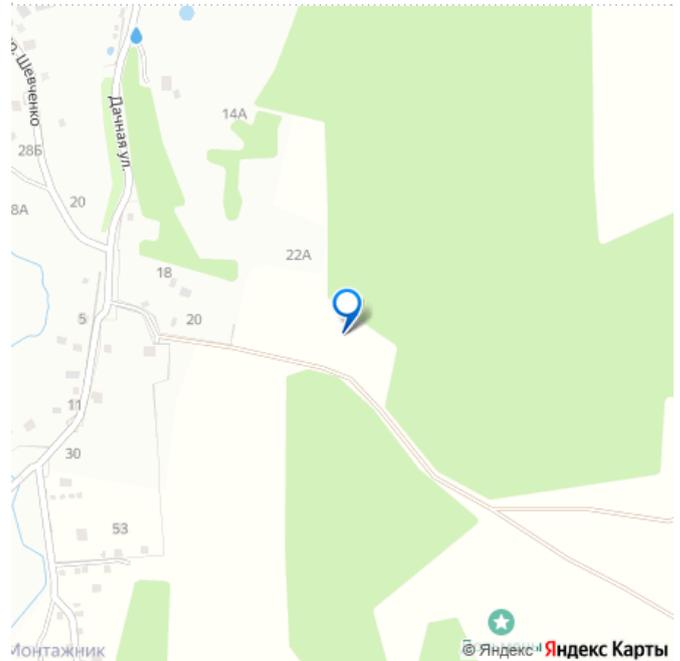
Раздел

[Земельные участки](#)

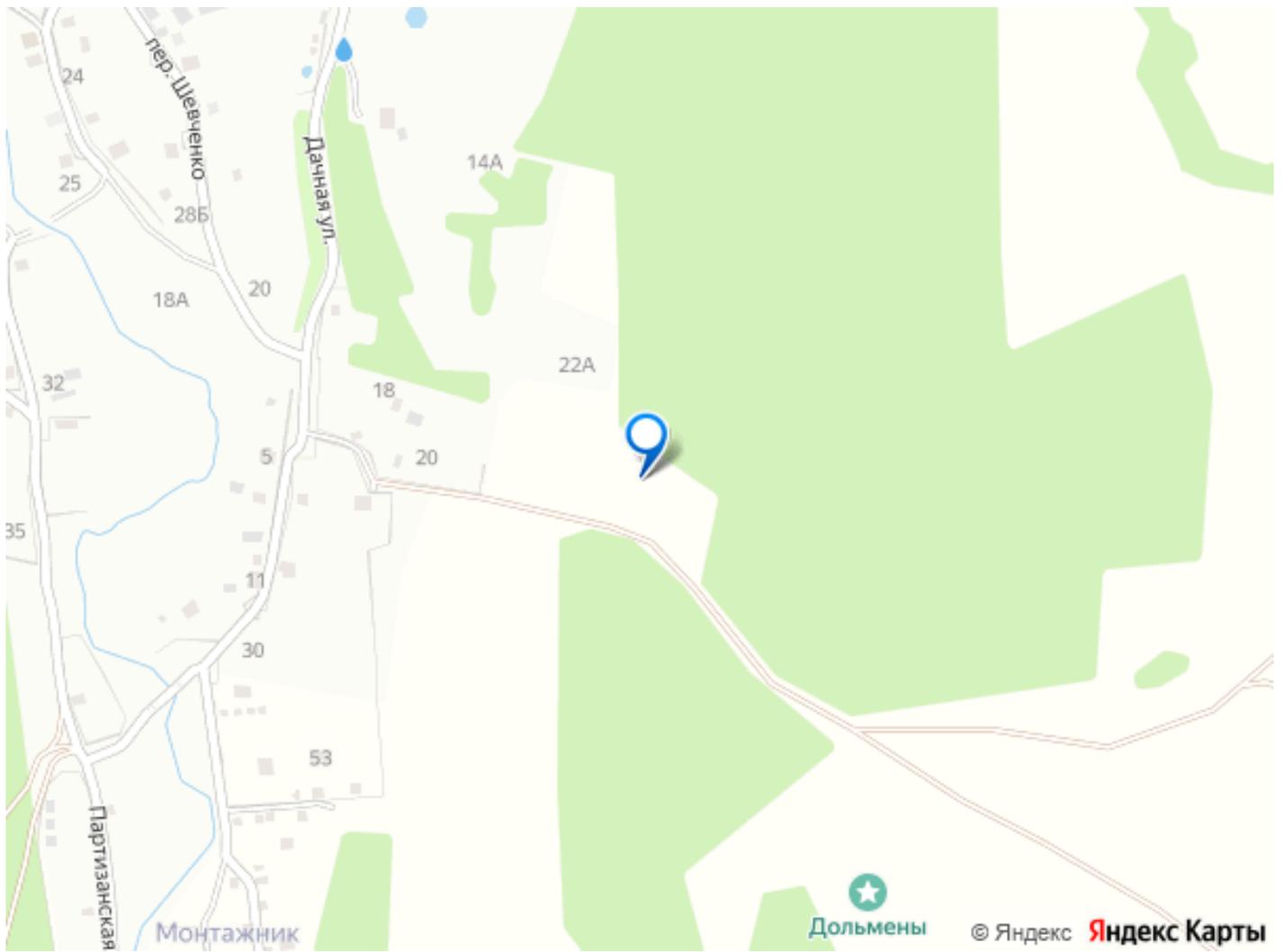
## Описание

Продаётся участок 80 (2 участка по 40 соток продаются только вместе) соток на окраине села Межгорье, Белогорского р-на. Село Межгорье расположено в горнолесной зоне Главной гряды Крымских гор, на высоте 650м над уровнем моря, в урочище Су-Ат, на северо-западном склоне Караби-Яйлы(государственный карстовый заповедник), в окружении живописных мест. В селе протекает горная речка Бурульча. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. До Симферополя всего 35 км по автодороге федерального значения Таврида(до трассы от участка 10 км). Участок имеет пересечённый рельеф, расположен у кромки

для заметок



леса, на возвышенности, с которой открывается великолепная панорама Крымских гор. Рядом есть родник, что даёт возможность создания озера. Электричество проходит по участку. Отличное тихое, укромное и красивое место для личной усадьбы - терапия обеспечена: тишиной, деревенским воздухом, насыщенным ароматом горнолесных трав, экологически чистыми продуктами. Обеспечен активный здоровый образ жизни. Поскольку село Межгорье расположено на перекрёстке нескольких туристических маршрутов, участок представляет интерес и для предпринимателей, развивающих оздоровительный, спелеологический или сельский(зелёный) туризм в экологически чистом регионе Крыма, для создания частной гостиницы, турбазы, приюта, стоянки или другого вида отдыха. Живописные окрестности: - на севере : сафари парк "Тайган"(площадь парка более 32 га), где львы и тигры гуляют"на воле",и много других зверей, по числу которых это самый большой парк в Европе, и ландшафтно-археологический заповедник Белая скала у подножия которой строится Крымский "Диснейленд" и канатная дорога с подъёмом на вершину Белой.Скалы.Документы РФ, межевание сделано.



Move.ru - вся недвижимость России