

Создано: 28.10.2024 в 10:56

Обновлено: 02.02.2026 в 11:00

<https://krim.move.ru/objects/9265268901>**Солодовникова Анастасия****79785956379****Лечебное****3 200 000 ₽**

Лечебное

Дом

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

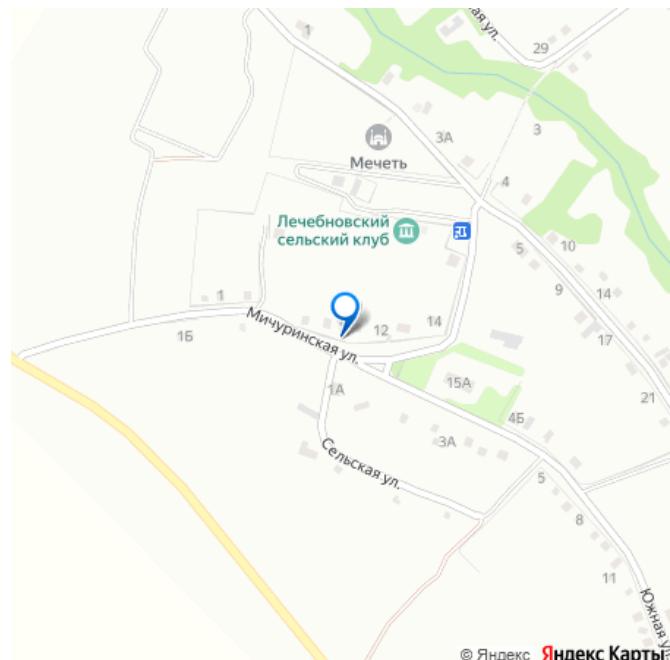
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

возможен торг, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

**Описание**

Продается жилой дом в заповедной части Крыма, недалеко от Белой Скалы, в с. Лечебное (Катырша Сарай) Белогорского района! Село Лечебное, расположен у юго-западного подножия хребта Кубалач, в пределах внутренней гряды Крымских гор, в долине реки Кучук-Карасу, рядом с селом находятся лечебные родники(откуда и

название села) в ханские времена находилась летняя резиденция хана Кадырша (старинное название села Кадырша -сарай). Дом располагается на прямоугольном участке площадью 26 соток, с выходом на 2 параллельные улицы. На участке молодой сад ,уже начинает плодоносить ,элитные сорта винограда, абрикос, персики (яблоки, груши, айва, вишня, черешня, слива, грецкий орех, миндаль, фундук, зизифус, инжир, розы больше 10 сортов)в общей сложности больше 100 саженцев ! Паркинг перед въездом во двор(на 4 машины) и на территории участка. Подъездные пути хорошие, перед домом центральная дорога новым асфальтом , второй въезд за садом , хорошая дорога из щебеня , в 200 м.

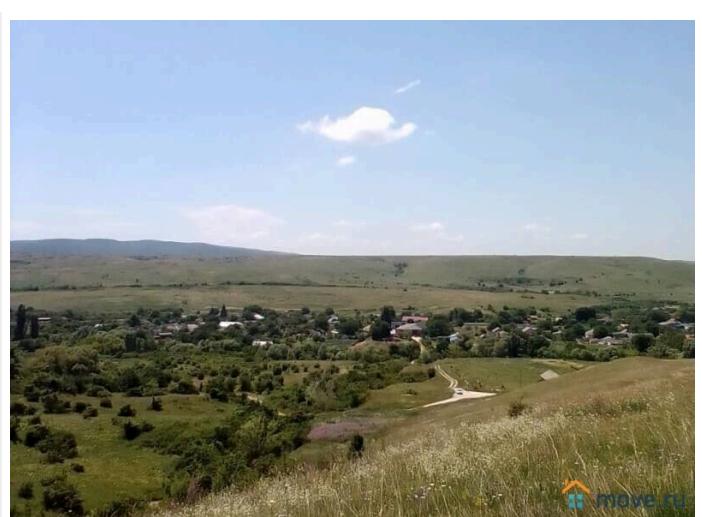
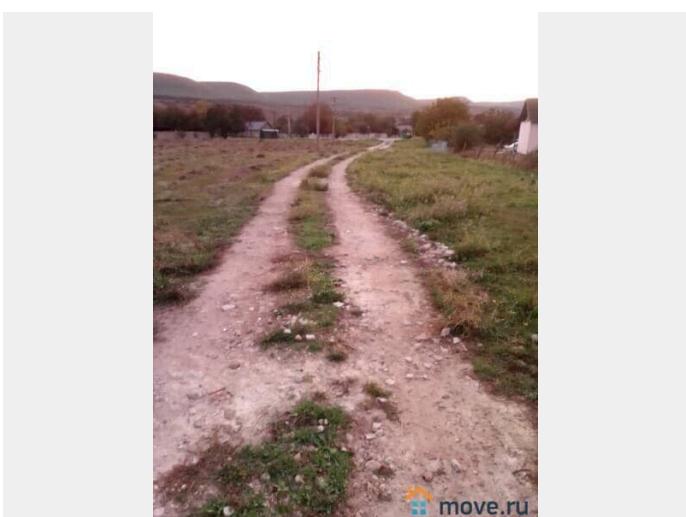
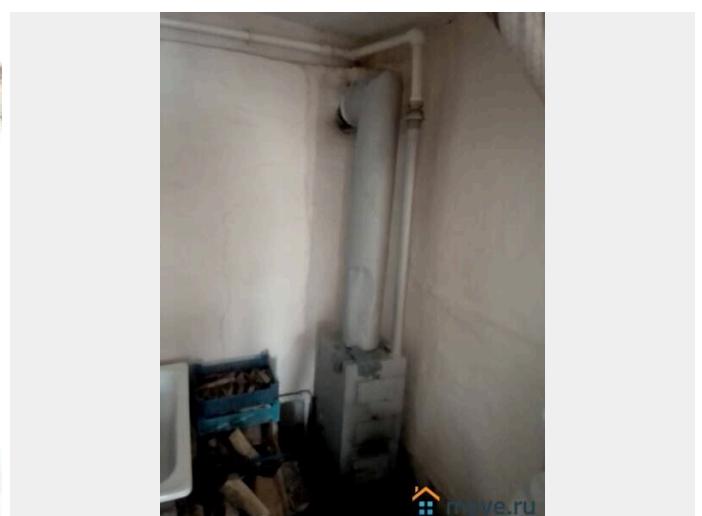
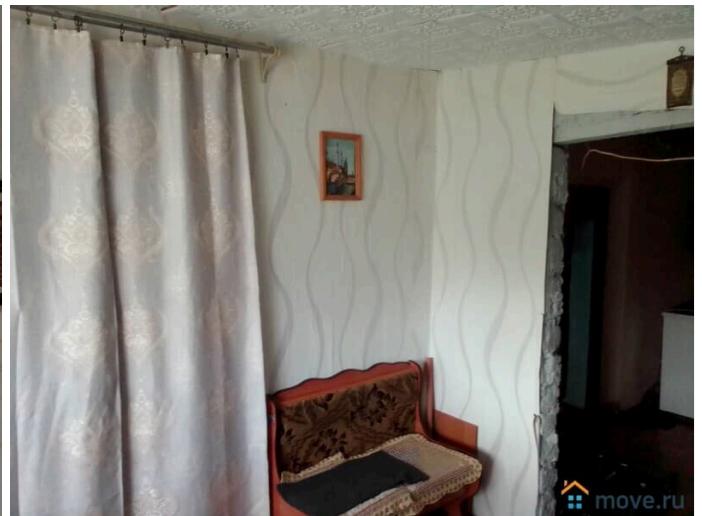
начинается асфальт. Дом светлый, общей площадью 50 кв. м., четыре комнаты (две проходные и две изолированные), большая веранда (15 кв. м.), веранда разделена 2 части , через них 2 входа в дом (дом разделен на 2 части ,объединяется только нововырубленной аркой, на фото видно)

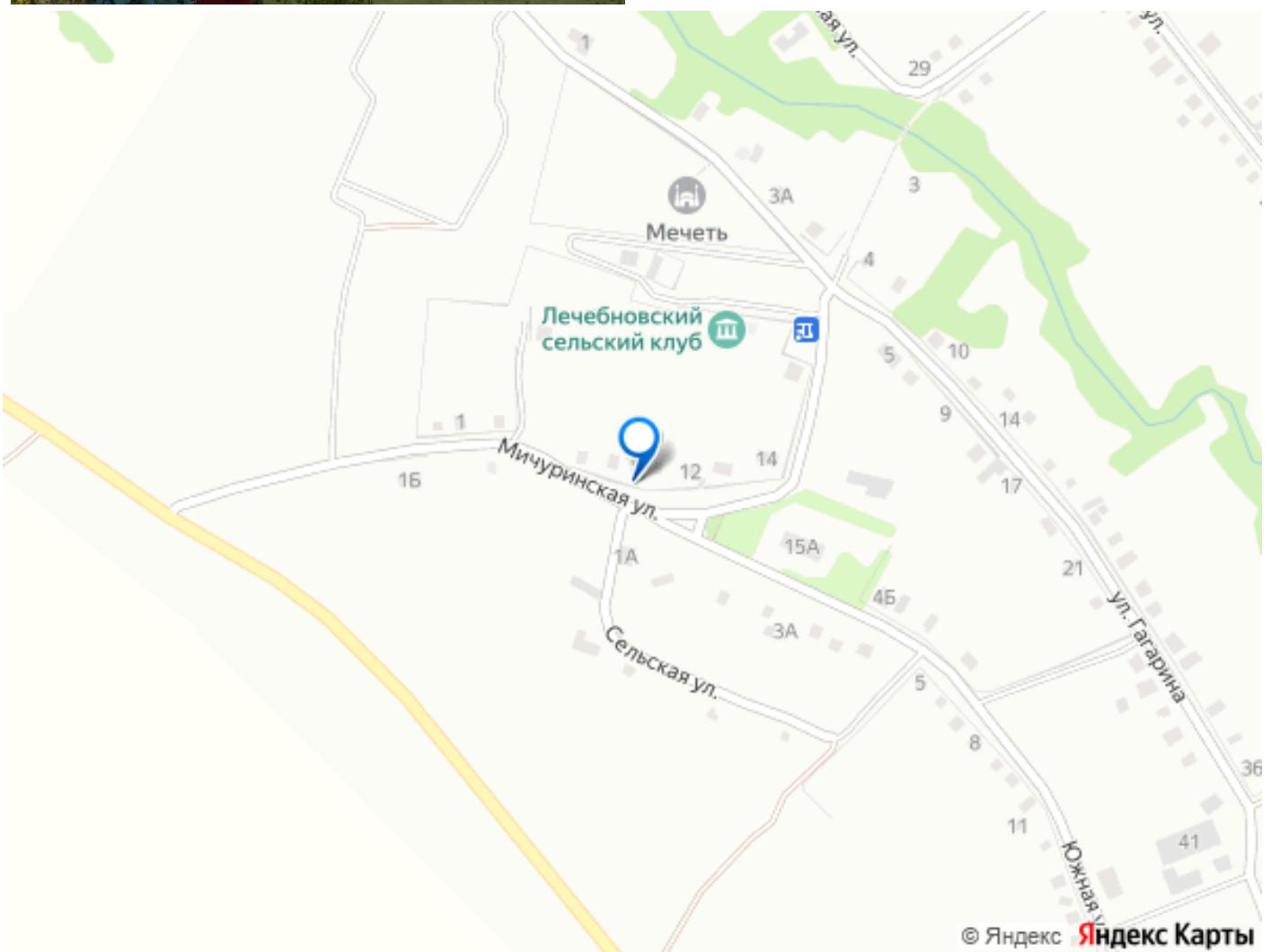
канализация соединена ,душевой поддон установлен ,унитаз надо установить, труба выведена ,кухня - котельная . Окна ПВХ , дом теплый ,отопление паровое, радиаторы ,твердотопливный котел(дрова, уголь)

Водопровод — своя скважина ,вода в дом проведена . Газификация по плану до 2028 года . Дом полностью готов к круглогодичному проживанию. На территории также имеются хозяйствственные постройки. В том числе летняя кухня , с хорошим подвалом . Участок разделен по документам на 2 части , по желанию можно будет разделить ,продать отдельно или в конце сада построить жилье(гостевой дом)или магазин, так как есть выход на другую улицу. Через село протекает речка, горы с

двух сторон и с гор по утрам спускается прохладный воздух , роса, по этому очень много зелени и летом нет знойной жары. В селе ФАП, клуб/библиотека ,садик ,почта ,магазины . Школа находится в 4 км. возит детей школьный автобус . Удобное расположение : до автостанции Богатое 2 км. До трассы Таврида 8 км. (выезд напротив Белой Скалы). Село с Симферополем (50 км.) и Белогорским (райцентра) 11 км. соединен автобусным сообщением (5 рейсов ежедневно),до Море: 40км- Судак, 60км - Феодосия, Коктебель. Документы РФ, полностью готовы к продаже . Возможен небольшой торг. Пока еще старые цены , приобретайте выгодное жилье . Ждем Вас .







Move.ru - вся недвижимость России