

Солодовникова Анастасия
79785956379

Создано: 28.10.2024 в 10:56

Обновлено: 19.03.2026 в 11:56

Лечебное

3 200 000 ₺

Лечебное

Дом

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

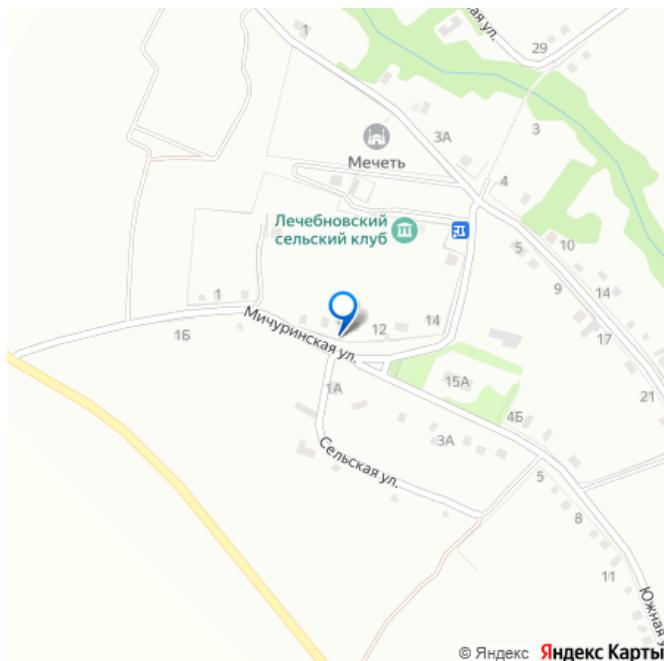
Блочное

возможен торг, душ в доме, кухня, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается жилой дом в заповедной части
Крыма ,недалеко от Белой Скалы , в с.
Лечебное (Катырша Сарай) Белогорского
района! Село Лечебное ,расположен у юго-
западного подножия хребта Кубалач, в
пределах внутренней гряды Крымских гор, в
долине реки Кучук-Карасу , рядом с селом
находятся лечебные родники(откуда и

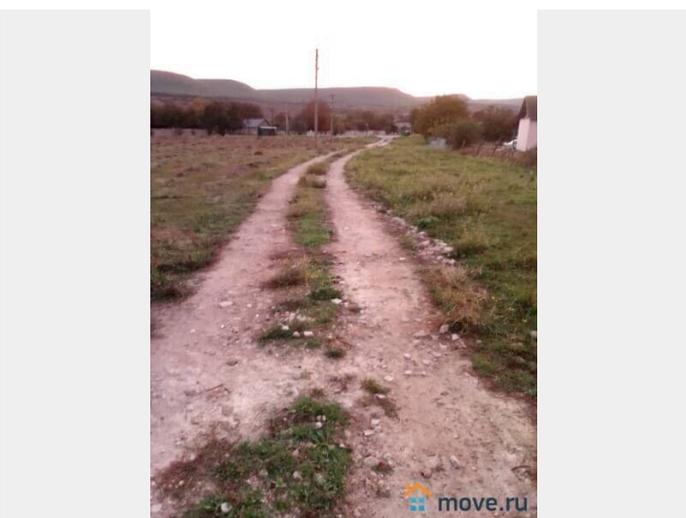
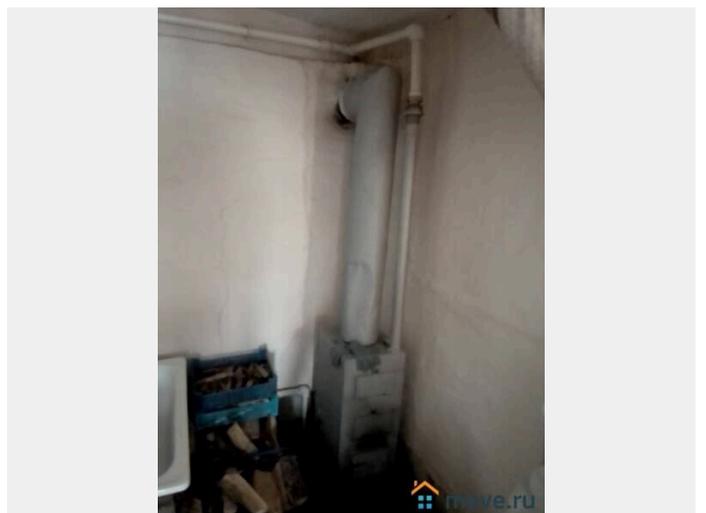
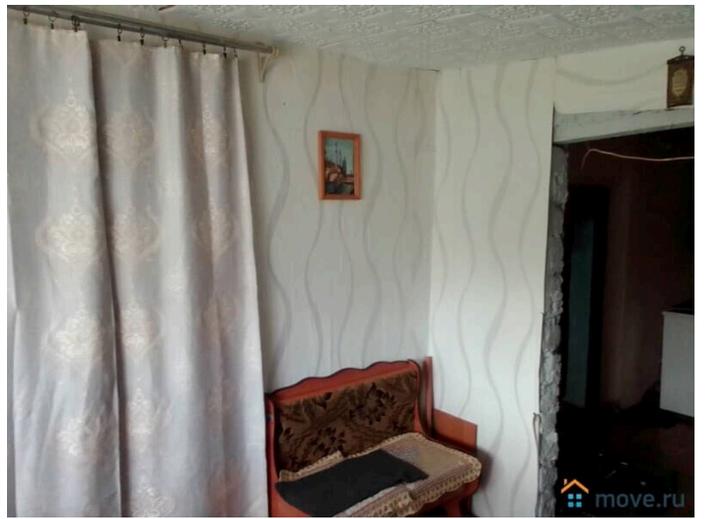
для заметок

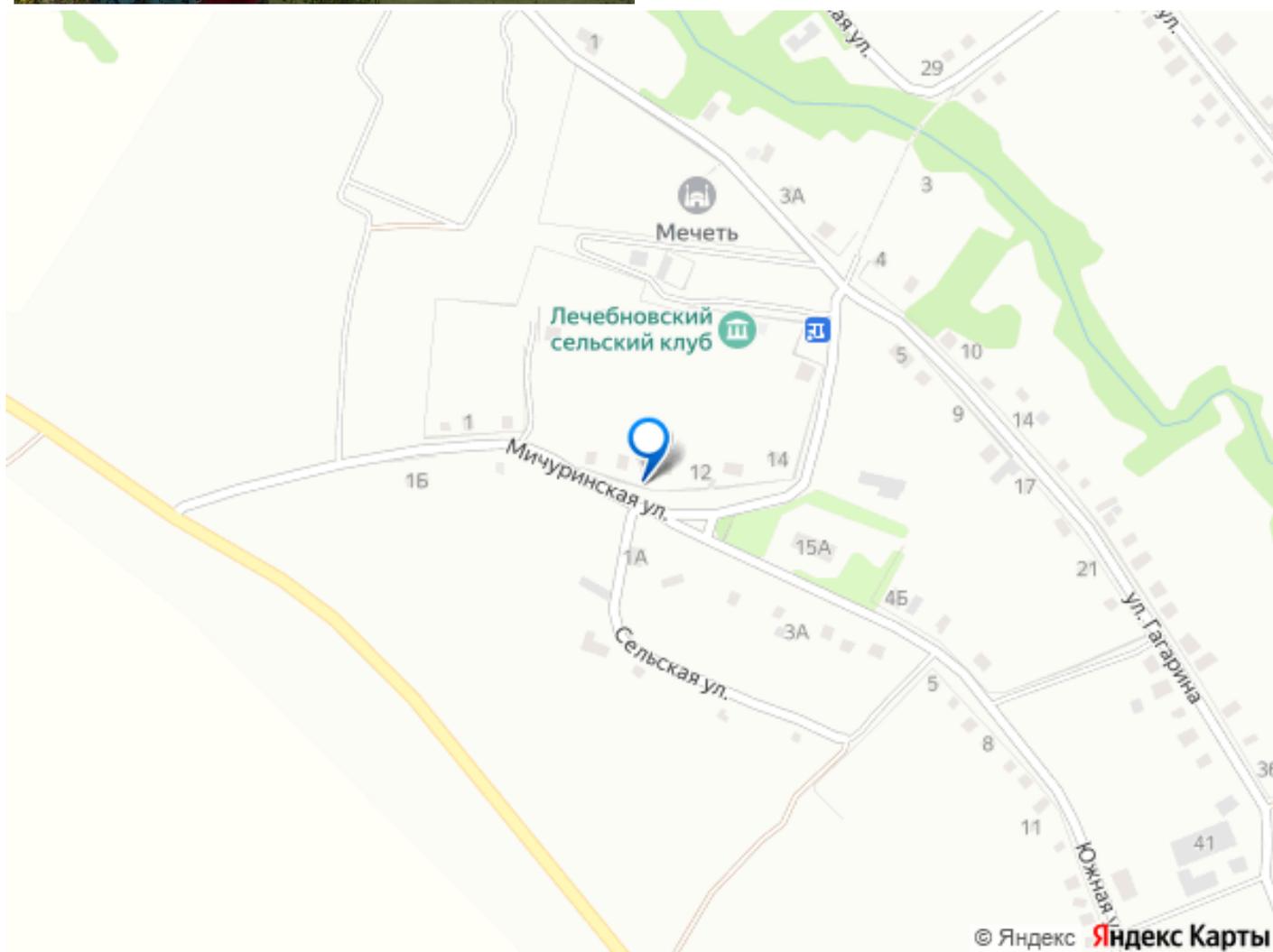


название села) в ханские времена находилась летняя резиденция хана Кадырша (старинное название села Кадырша –сарай). Дом располагается на прямоугольном участке площадью 26 соток, с выходом на 2 параллельные улицы. На участке молодой сад, уже начинает плодоносить, элитные сорта винограда, абрикос, персики (яблоки, груши, айва, вишня, черешня, слива, грецкий орех, миндаль, фундук, зизифус, инжир, розы больше 10 сортов) в общей сложности больше 100 саженцев! Паркинг перед въездом во двор (на 4 машины) и на территории участка. Подъездные пути хорошие, перед домом центральная дорога новым асфальтом, второй въезд за садом, хорошая дорога из щебня, в 200 м. начинается асфальт. Дом светлый, общей площадью 50 кв. м., четыре комнаты (две проходные и две изолированные), большая веранда (15 кв. м.), веранда разделена 2 части, через них 2 входа в дом (дом разделен на 2 части, объединяется только нововырубленной аркой, на фото видно) канализация соединена, душевой поддон установлен, унитаз надо установить, труба выведена, кухня - котельная. Окна ПВХ, дом теплый, отопление паровое, радиаторы, твердотопливный котел (дрова, уголь) Водопровод — своя скважина, вода в дом проведена. Газификация по плану до 2028 года. Дом полностью готов к круглогодичному проживанию. На территории также имеются хозяйственные постройки. В том числе летняя кухня, с хорошим подвалом. Участок разделен по документам на 2 части, по желанию можно будет разделить, продать отдельно или в конце сада построить жилье (гостевой дом) или магазин, так как есть выход на другую улицу. Через село протекает речка, горы с

двух сторон и с гор по утрам спускается прохладный воздух , роса, по этому очень много зелени и летом нет знойной жары. В селе ФАП, клуб/библиотека ,садик ,почта ,магазины . Школа находится в 4 км. возит детей школьный автобус . Удобное расположение : до автостанции Богатое 2 км. До трассы Таврида 8 км. (выезд напротив Белой Скалы). Село с Симферополем (50 км.) и Белогорским (райцентра) 11 км. соединен автобусным сообщением (5 рейсов ежедневно),до Море: 40км- Судак, 60км - Феодосия, Коктебель. Документы РФ, полностью готовы к продаже . Возможен небольшой торг. Пока еще старые цены , приобретайте выгодное жилье . Ждем Вас .







Move.ru - вся недвижимость России