

Создано: 28.11.2025 в 15:01

Обновлено: 12.01.2026 в 10:44

## Красная слобода, Дружбы, д. 1а

# 100 000 000 ₽

Красная слобода, Дружбы, д. 1а

### Готовый бизнес

Общая площадь

287.9 м<sup>2</sup>

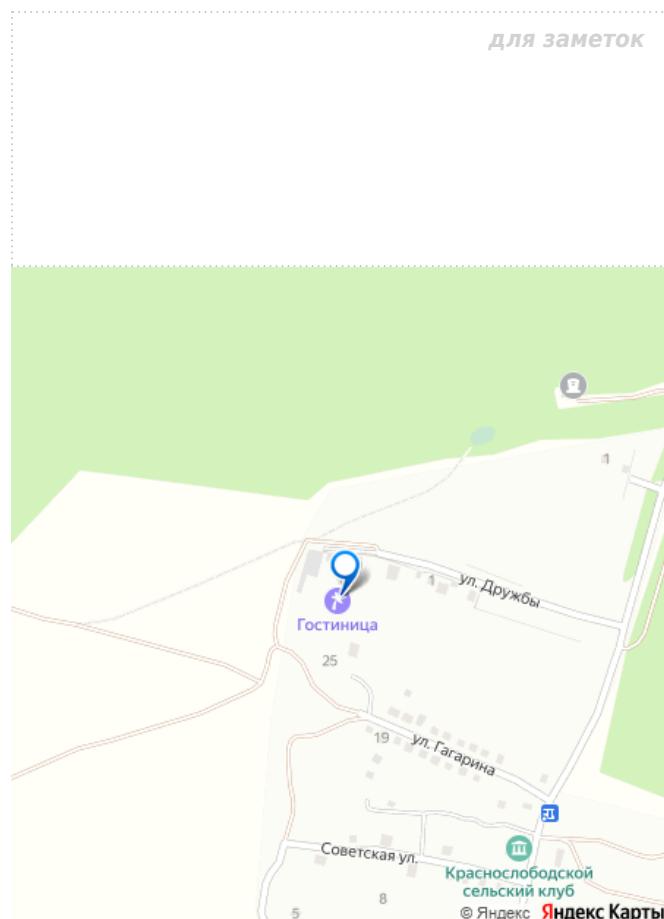
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Представьте себе уголок тишины и покоя, где время замедляется, а душа наполняется гармонией. Вдали от шумного города, в живописном местечке Красная Слобода, расположилась уникальная усадьба, готовая стать вашим личным раем или прибыльным бизнесом. На земельных участках, общей площадью 0.8 Га, находящихся в собственности под ИЖС, вас ждут три уютных гостевых дома. Первый предлагает четыре комфортабельных номера, каждый из которых готов принять до четырех гостей. Второй домик – это настоящая русская сказка с собственной баней из экологически чистого сруба и освежающим бассейном с родниковой водой. Здесь расположены два номера, рассчитанные на троих человек каждый. А в третьем доме вас ждут два просторных

номера с захватывающими видами, которые никого не оставят равнодушным. Для приготовления вкусных блюд на свежем воздухе предусмотрена летняя кухня, оборудованная всем необходимым. Также имеется прачечная комната для удобства гостей и персонала. Кафе с кухней для персонала готово к продолжению работы. В кафе с комфортом разместятся до 25 человек, а в просторной беседке - до 50. Для любителей шашлыков и барбекю оборудована мангальная зона. Имеется действующая сыроварня на 200 литров молока с необходимым оборудованием и инвентарем. Не останется без внимания и дом для хозяев, построенный из качественных материалов и продуманный до мелочей. На территории усадьбы есть теплицы. В одной выращиваются свежие овощи, а во второй - экзотические цитрусовые и инжир. Вся территория усадьбы ухожена с любовью. Здесь вы найдете необычные деревья и растения, яркие цветы и идеально подстриженный газон. Чувствуется, что в это место вложена душа. Безопасность усадьбы обеспечивается круглосуточной охраной и договором с ЧОП. Во всех домиках установлена система противопожарной защиты. Для любителей активного отдыха предлагаются конные прогулки по живописным окрестностям. Есть 13 обученных лошадей. На территории есть все необходимое для содержания лошадей и хранения инвентаря - сеновал на 1500 тюков сена, оборудованная конюшня с денниками и сарай для животных и птицы. Кроме того, на участке уже установлен каркас площадью более 200 квадратных метров, который можно использовать для создания большого банкетного зала для проведения мероприятий или для любых других целей по

вашему желанию. Мы также можем предложить вам приобрести соседний участок площадью 7 гектаров. Это позволит вам значительно расширить территорию и создать еще более впечатляющий и масштабный ландшафт. Представьте, какие возможности откроются для реализации ваших самых смелых идей! Приглашаем вас посетить это невероятное место и убедиться во всем лично. Приезжайте на просмотр, и вы обязательно влюбитесь в эту усадьбу!

