

🕒 Создано: 25.02.2025 в 17:03

Обновлено: 25.01.2026 в 20:27

<https://krim.move.ru/objects/9273379570>

**Сергей**

**79870854617**

**Кореиз, Севастопольское шоссе, д. 45Е**

**26 000 000 ₽**

Кореиз, Севастопольское шоссе, д. 45Е

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

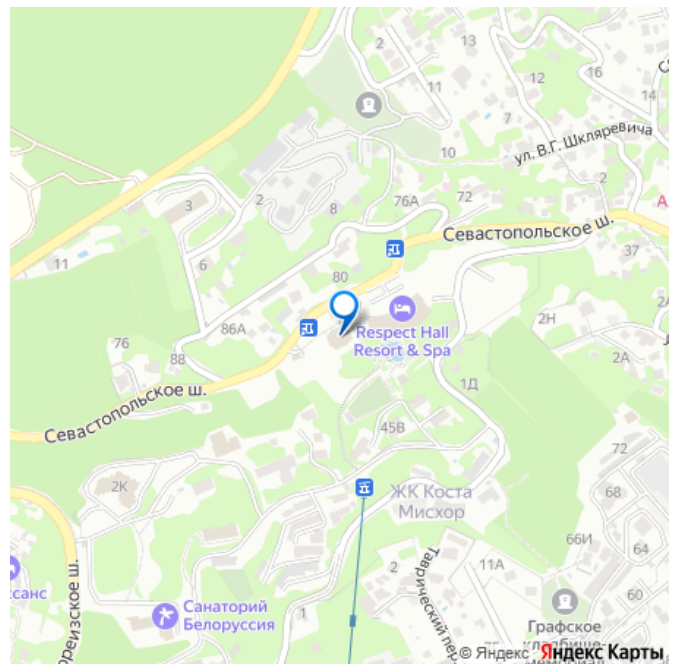
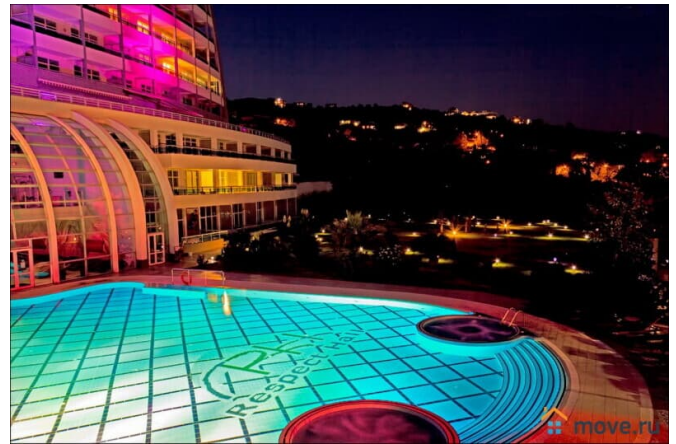
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

## Описание

Продаётся 2 комнатная квартира в жилом комплексе «Респект Холл» внутренняя площадь по кадастру 110,8 кв.м., 139,6 кв.м. с учетом площади лоджий и балконов, расположенная на 2-м этаже 19-ти этажного здания, корпус «Башня». Планировка квартиры состоит из: гостиной 47 кв.м., спальни комнаты 30 кв.м., кухни 15 кв.м., двух санузлов и трех балконов общей площадью 29 кв.м. Большая гостиная с выходом на просторную лоджию имеет замечательный вид на море. В кухне со встроенной мебелью есть тоже выход на отдельный балкон, спальня с санузлом и личной террасой. В коридоре вход в гардеробную комнату и гостевой санузел с подогреваемым полом. В здании два лифта: панорамный пассажирский и грузовой. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания (мебель, техника, постельное белье, полотенца, посуда, столовые приборы и т.д.). Благодаря большим окнам в квартире всегда много света и воздуха. Централизованная система кондиционирования чиллер-фанкойл

позволяет создать индивидуальный микроклимат в каждой комнате. Квартира с правом прописки и городскими тарифами на коммунальные услуги. На закрытой охраняемой территории комплекса площадью 3 га расположены открытый бассейн с джакузи, комплекс СПА, тренажёрный зал, ресторан, бар, детская площадка и комната, теннисные корты, свой парк с аллеями и беседками, храм-часовня. Жители и гости комплекса могут пользоваться открытой и подземной парковкой, теннисным кортом, открытым и закрытым бассейном, детской площадкой. Из комплекса ведёт канатная дорога (бесплатная для жителей и гостей комплекса) на собственный пляж, один из лучших на Южном берегу Крыма. Он благоустроен и ухожен: шезлонги, солярий, джакузи, прокат водных мотоциклов, детский инвентарь. Этот комплекс зарекомендовал себя высоким сервисом и большим выбором услуг для комфортной жизни и сезонного отдыха. Отель располагает собственным SPA-комплексом, в нём имеются два бассейна с морской водой, тренажёрный зал, бани, массажные кабинеты. В «Респект Холл» всегда открыты бары и ресторан. Всё в работе персонала комплекса направлено на заботу о его жителях.

