

**р-н Спутник-3****52 000 000 ₺**

р-н Спутник-3

*для заметок***Дома, дачи**

Площадь участка

12 соток

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Продам комплекс из четырёх отдельно стоящих дома в г. Евпатория, район Спутник-3, находятся в 4800м от моря. Расположены на земельном участке площадью 12 соток, ВРИ под ИЖС. Дома 2025 г. постройки, одноэтажные, отделка пред чистовая на завершающей стадии, снаружи дом оштукатурен и покрашен. Общая площадь строений на участке 457,80 м<sup>2</sup>, площадь каждого дома 114,3 м<sup>2</sup>/114,5 м<sup>2</sup>/114,4 м<sup>2</sup>/114,6 м<sup>2</sup>, у домов единая планировка. Один из домов общей площадью 114,3 м<sup>2</sup>, жилая площадь 50,3 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 23,1 м<sup>2</sup>, прихожая и коридор 21 м<sup>2</sup>, три комнаты (13,8/ 14,3/ 22,2м<sup>2</sup>), в

доме два санузла 14,2 м<sup>2</sup> и 3,4 м<sup>2</sup>. Одна из комнат площадью 22,2 м<sup>2</sup> со своим с/у, хозяйственная комната (котельная) 5,6 м<sup>2</sup>. Коммуникации: электричество (три фазы 34 кВт), вода скважина плюс городская по улице, канализация септик. Строение: фундамент (монолитная плита с утеплением), стены (природный камень ракушка оштукатурены), перекрытие (деревянные), пред чистовая отделка. Расположение: Отличный жилой район, развитая инфраструктура: магазины, рядом церковь, остановка городского транспорта, садик, школа. Дома расположены в 4800 м от моря и самых лучших пляжей в Крыму (Аква, Лазурный берег), с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.) Документы РФ полностью готовы к сделке на земельный участок и строения, все дома стоят на кадастровом учёте. Цена: 52 000 000 рублей / за 4 дома. Возможна продажа по отдельности. Стоимость одного дома 13 000 000 рублей.

Move.ru - вся недвижимость России