

🕒 Создано: 13.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 00:39

**Республика Крым, Ялта, улица Блюхера,
22**

13 000 000 ₴

Республика Крым, Ялта, улица Блюхера, 22

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

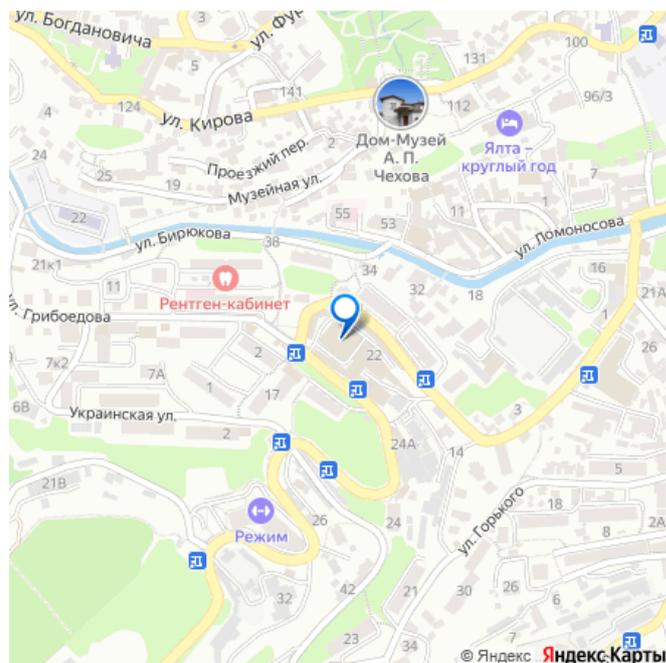
Успейте Купить! Уникальное Коммерческое Помещение в Ялте - Специальная Цена до 1 Сентября! Идеальное Место для Вашего Бизнеса на Улице Блюхера! Представляем вашему вниманию исключительное коммерческое помещение, расположенное в самом сердце деловой активности Ялты, на улице Блюхера. Этот объект - идеальное решение практически под любой вид деятельности, от магазина и офиса до салона красоты или пункта выдачи. Ключевые Преимущества: • Удачное Расположение: Находится на 1-м этаже 3-этажного дома, что обеспечивает максимальную доступность и видимость. Расположение на территории Промбазы гарантирует повышенную проходимость и стабильный поток

<https://krim.move.ru/objects/9291567793>

**Игнатенко Алексей, Галерея
недвижимости Крыма (ИП Кушнирюк
Н.Н.)**

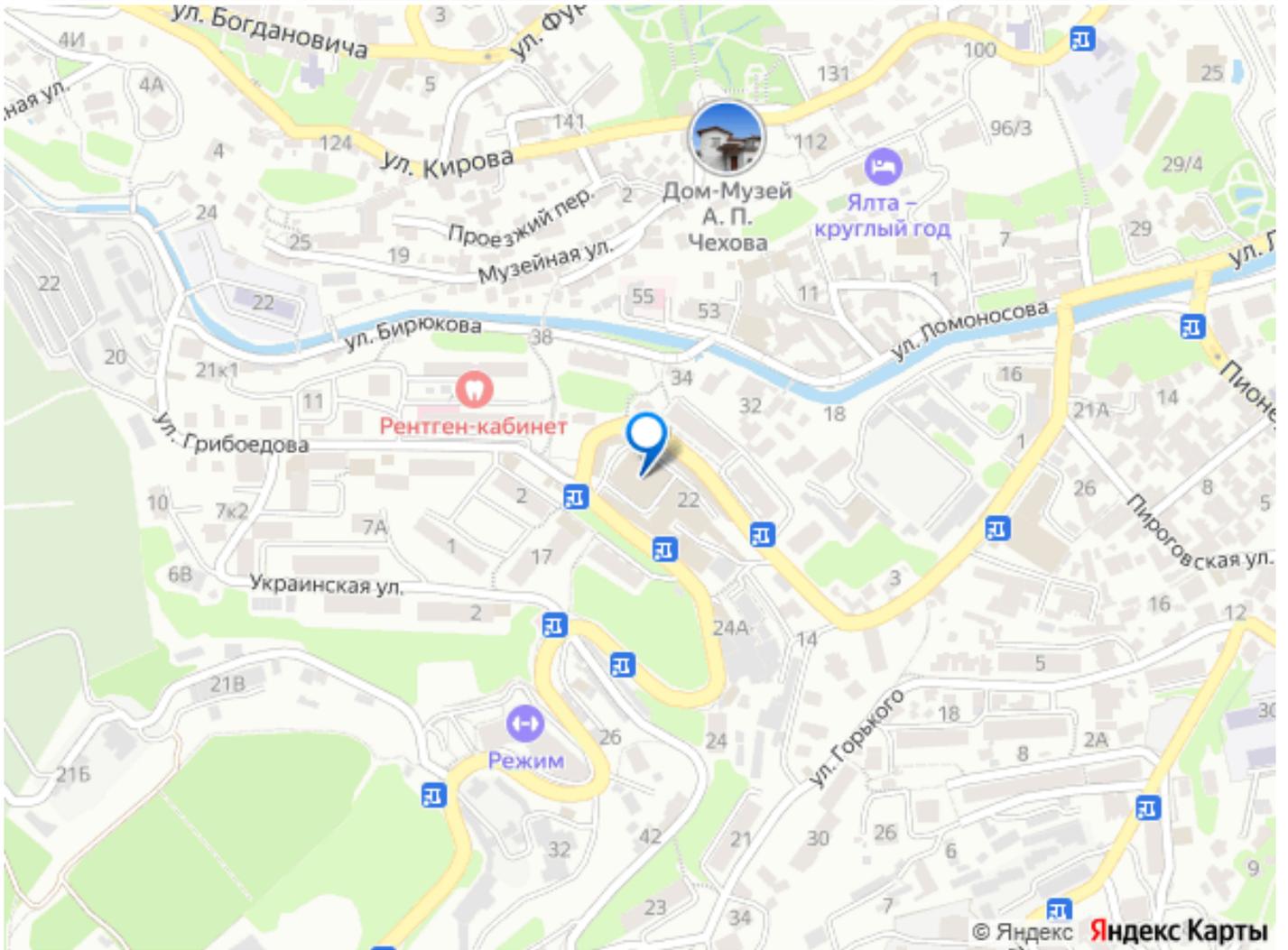
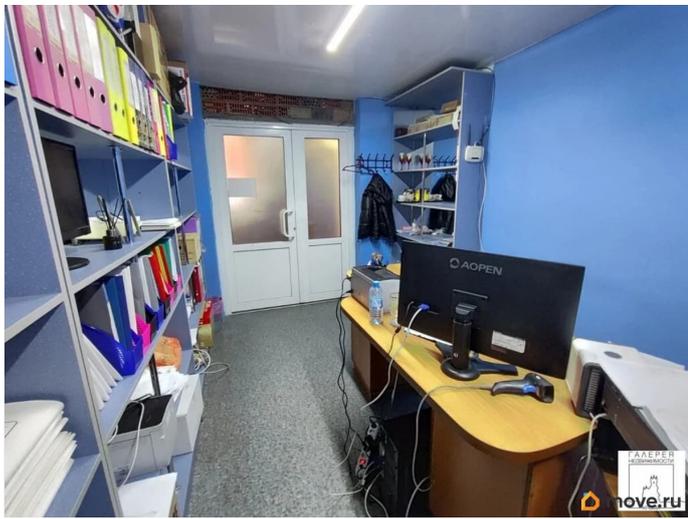
7(978)854-20-27

для заметок



потенциальных клиентов. • Гибкая Планировка: Общая площадь 90 м2 грамотно разделена на 3 отдельных помещения, объединенных удобной общей входной группой. Это позволяет эффективно зонировать пространство под различные функциональные зоны или сдавать части в субаренду. • Готовность к Работе: В помещении уже произведен качественный ремонт, что исключает необходимость дополнительных вложений и позволяет начать работу сразу после покупки. • Надежные Коммуникации: Заведено электричество мощностью 15 кВт, что достаточно для большинства коммерческих нужд. Для вашей безопасности установлены современные охранная и пожарная сигнализации. • Высокая Видимость: Отдельный вход с улицы и возможность размещения наружной рекламы обеспечат максимальную заметность вашего бизнеса и привлекут внимание прохожих. • Развитая Инфраструктура: Рядом расположена хорошая транспортная развязка и большой спальный район, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Удобный подъезд гарантирует комфортную логистику. • Юридическая Чистота: Объект имеет документы РФ и находится в собственности 1 владельца, что гарантирует чистоту и прозрачность сделки. Не упустите свой шанс приобрести перспективное коммерческое помещение по специальной цене! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Предложение действует только до 1 сентября!





Move.ru - вся недвижимость России