

Создано: 26.11.2018 в 09:48

Обновлено: 01.02.2026 в 11:14

<https://krim.move.ru/objects/6813863701>

Сергей , Частный риэлтор

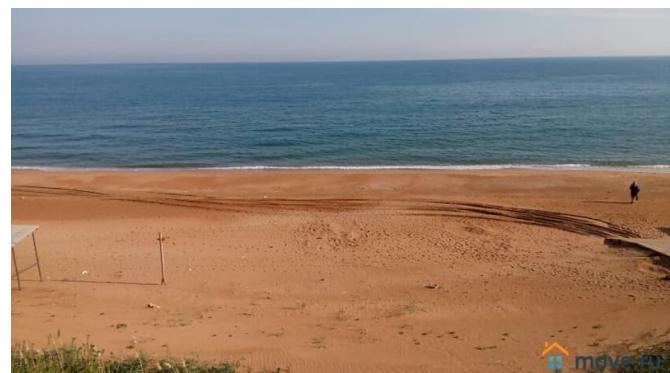
**79787327604****Керчь, Яковенково****300 000 000 ₽**

Керчь, Яковенково

для заметок

**Гостиница**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

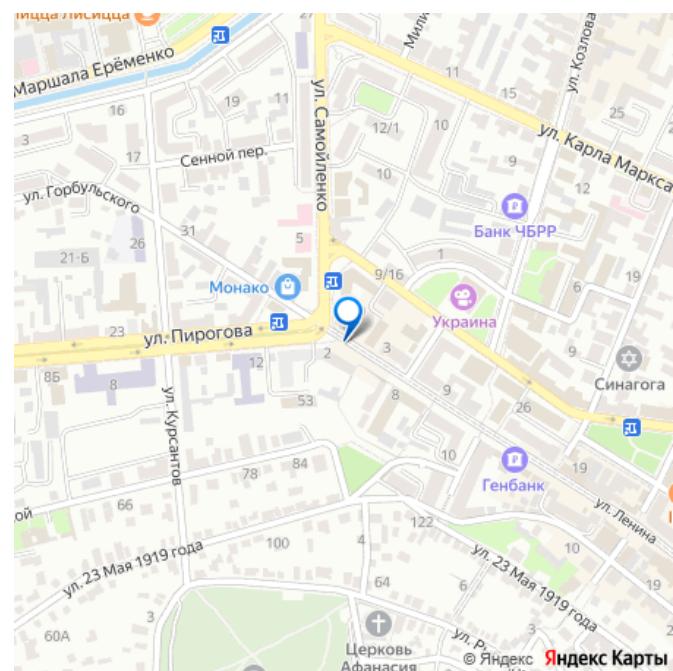
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

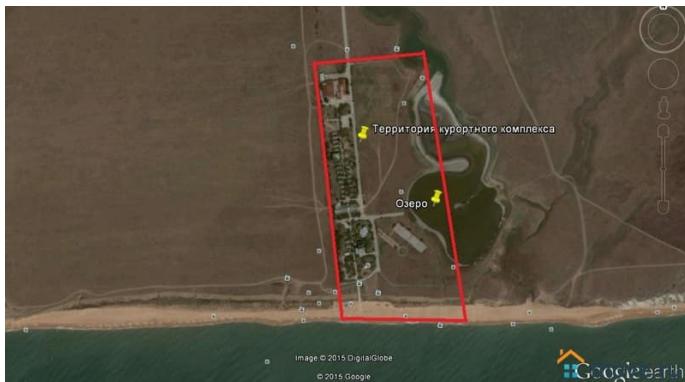
**Описание**

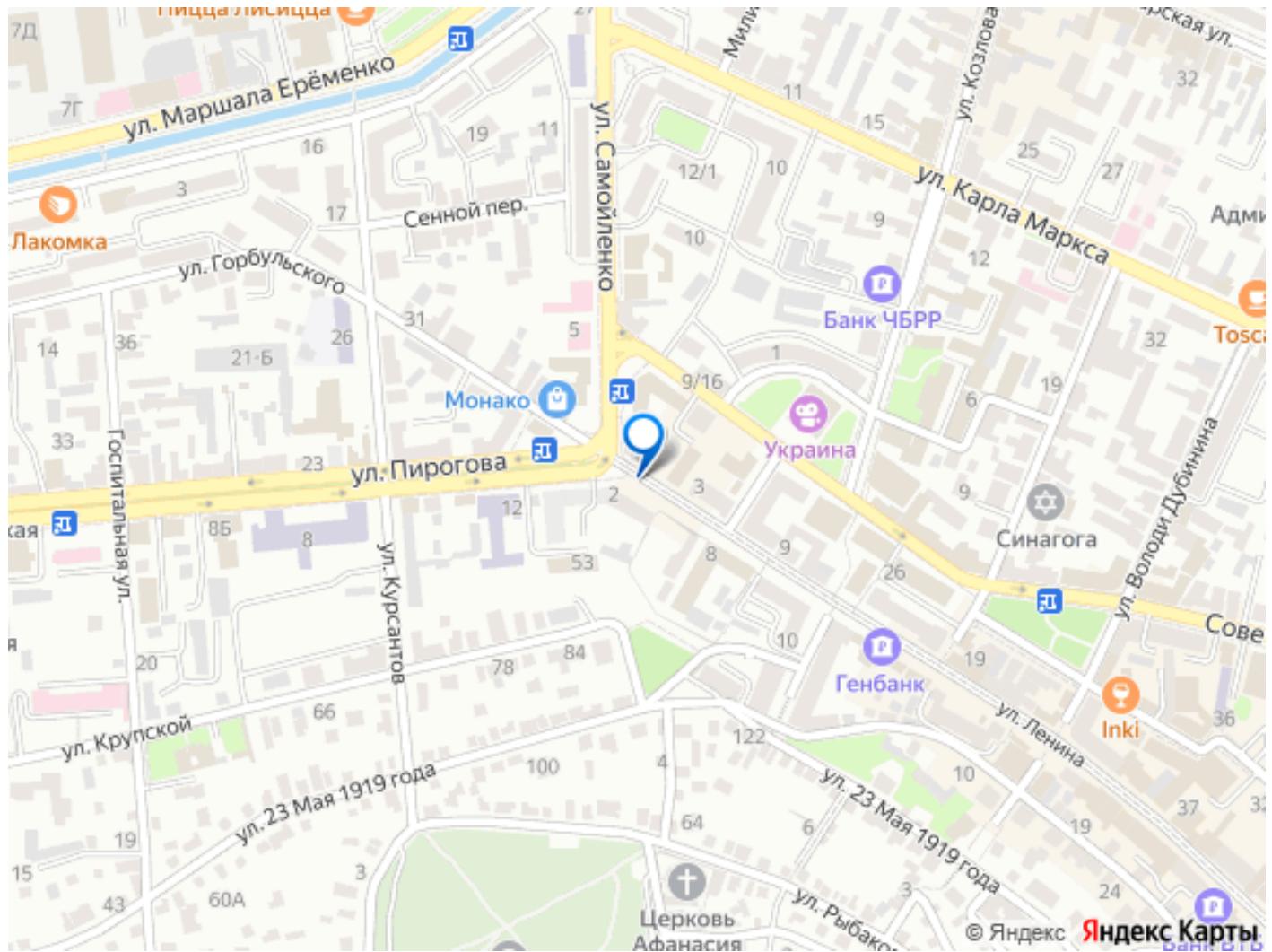
Продам детский лагерь в Крыму – 7 га на берегу моря Предлагаю купить бывший пионерский лагерь в Крыму на участке 7 гектар на берегу Черного моря. Расположен в 40 км от Керчи, в пос. Яковенково (Ленинский район). Особенности:

- детский лагерь со своим пляжем шириной более 50 м неограниченной длины;
- в заповедной зоне – окружен Опукским биосферным заповедником;
- территория в аренде на 49 лет (до 2064 года);
- площадь недвижимости – 2500 кв.м. Часть территории (до 2 га) занимают строения: 3 коттеджа на 26 номеров, большой склад, столовая, общежитие для работников, медпункт, сторожка. Свои коммуникации: ТП, 2 артезианские скважины с большим дебетом.



Свободные площади на территории могут быть застроены новыми корпусами, что позволяет развивать объект как летний лагерь, а также пансионат, базу отдыха, кемпинг. Роскошная природа вокруг: море, гора Опук, Скалы-корабли, розовое Кояшское озеро, лечебные грязи которого по составу не уступают знаменитым чокракским грязям. К ближайшему городу (Керчи) ведет дорога, проходящая вдоль морского побережья с потрясающими видами.





Move.ru - вся недвижимость России