

Создано: 03.04.2025 в 19:31

Обновлено: 03.01.2026 в 09:19

Керчь, Яковенко

**5 500 000 ₽**

Керчь, Яковенко

## Земельные участки

Площадь участка

50 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

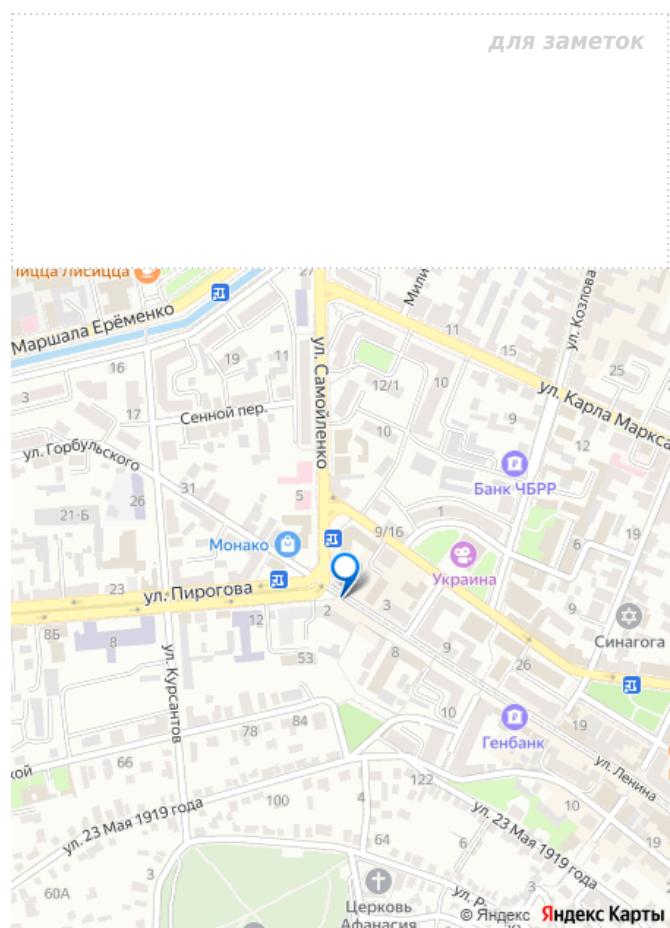
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

## Описание

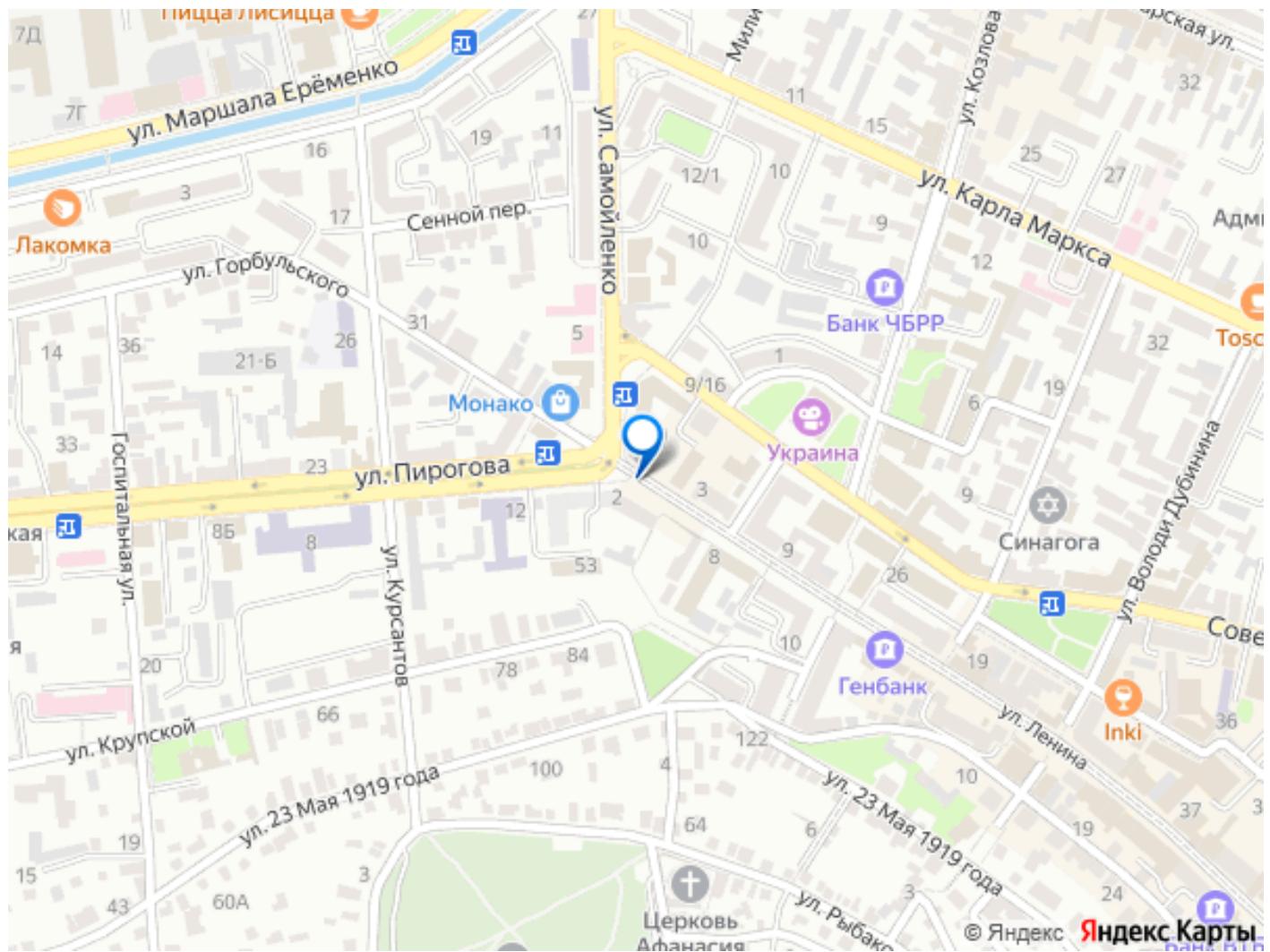
родам участок 0,5 га (50 соток) в Крыму у моря. Участок ровный, расположен в 450 м от моря и песчаного пляжа! Назначение участка ЛПХ, расположен в 30 м от границы населенного пункта с. Яковенко, и в 300 м от жилых домов. На участке возможно возведение дома на сваях (кап фундамент нельзя), либо идеальное место под глэмпинг ! Аренда 49 лет (1200 руб/год), возможно переуступка через МФЦ, что разрешено договором. От трассы Таврида 30 км по новой асфальтированной дороге (сейчас ее достраивают). Не раз видел как по полям бегают стаи дроф! В 6 км от участка расположен Опукский заповедник, в 9 км Кояшское розовое озеро, уникальное по красоте! Конкуренцию популярным курортам



Крыма может составить уединенный отдых  
на черноморском побережье в селе  
Яковенково, что недалеко от г. Керчь.  
Скрытое вдали от суеты и шума крупных  
городов, оно являет собой уголок  
первозданной природы, пустынных золотых  
пляжей и чистейшего моря. Невозможно  
передать словами, какой здесь шикарный  
песчано-ракушечный пляж и чистое море.

Пляж тянется почти на 30 км. и он  
практически полностью пустынный.

Настоящее раздолье, тишина, чистейшее  
море, великолепный аромат цветущей степи,  
соленый ветер и пустынный пляж. Если вы на  
своем авто, очень советую посетить гору  
Опук (6 км. от села Яковенково) у подножия  
которой находятся руины древнегреческого  
города Киммерик, а в море (от берега 4 км.),  
напротив горы возвышаются огромные  
отвесные скалы-корабли, Опукский  
заповедник и Кояшское соленое розовое  
озеро отделенное от моря узкой, песчаной  
косой. Цена 5,5 млн рублей. торг уместен.  
Подробности по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России