

**Пономаренко Сергей Николаевич**

**79031361985**

**Керчь, ул 12 Апреля 1961,, д. 1**

**5 500 000 ₽**

Керчь, ул 12 Апреля 1961,, д. 1

## Земельные участки

Площадь участка

88 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

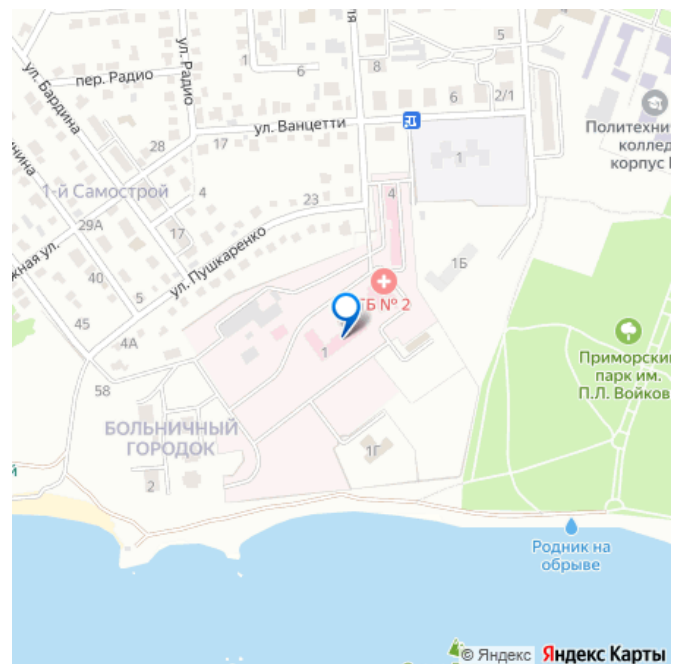
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Здания на участке 100м от моря под виллы. Уникальный Эко участок 88,5 соток 100м от моря под застройку вилл. Продается комплекс зданий с полным износом по адресу Республика Крым, г Керчь, ул 12 Апреля 1961, 1. Общая площадь имущественного комплекса из шести строений равна 2582,1 кв.м . Земельный участок в границах строений 90:19:010113:28413 площадью 8 854 кв. м на условиях аренды у Администрации города. Разрешенное использование – «Санаторная деятельность», что позволяет строить виллу с функцией оздоровления. Рядом расположены две частные виллы с функциями оздоровления. Владелец имущественного комплекса

для заметок



частное лицо. Возможные варианты использования: Частные резиденции с назначением санаторная деятельность общеоздоровительного назначения (Превентивная медицина – разрешенный вид деятельности); Медицинская деятельность; санаторная деятельность; дом престарелых ВИП назначения. На соседнем участке городская кардиологическая больница. До моря и городского пляжа 100 метров. На соседнем участке большой городской парк на берегу моря. На соседнем участке – древнее городище 6 века до нашей эры – Мермикий. Родина Ахиллеса. Керчь входит в десятку древнейших городов мира. Возраст 2625 лет. Сделаны проектно-изыскательские работы. Разработан вариант рабочего проекта приспособления под оздоровительный санаторий превентивной медицины в виде таунхаусов. Визуализация проекта с генпланом прилагается. Цена продажи имущественного комплекса 5,5 млн. рублей. Возможен торг.





