

Создано: 09.12.2025 в 12:51

Обновлено: 18.01.2026 в 15:59

<https://krim.move.ru/objects/9287245107>

Пономаренко Сергей Николаевич

79031361985

Керчь, ул 12 Апреля 1961,, д. 1

5 500 000 ₽

Керчь, ул 12 Апреля 1961,, д. 1

Земельные участки

Площадь участка

88 соток



Детали объекта

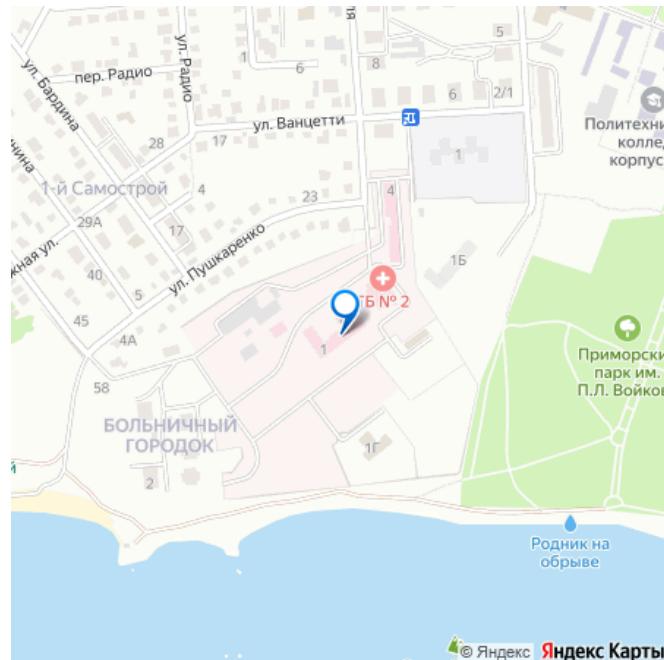
Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Здания на участке 100м от моря под виллы. Уникальный Эко участок 88,5 соток 100м от моря под застройку вилл. Продается комплекс зданий с полным износом по адресу Республика Крым, г Керчь, ул 12 Апреля 1961, 1. Общая площадь имущественного комплекса из шести строений равна 2582,1 кв.м . Земельный участок в границах строений 90:19:010113:28413 площадью 8 854 кв. м на условиях аренды у Администрации города. Разрешенное использование – «Санаторная деятельность», что позволяет строить виллу с функцией оздоровления. Рядом расположены две частные виллы с функциями оздоровления. Владелец имущественного комплекса

частное лицо. Возможные варианты использования: Частные резиденции с назначением санаторная деятельность общеоздоровительного назначения (Превентивная медицина – разрешенный вид деятельности); Медицинская деятельность; санаторная деятельность; дом престарелых ВИП назначения. На соседнем участке городская кардиологическая больница. До моря и городского пляжа 100 метров. На соседнем участке большой городской парк на берегу моря. На соседнем участке – древнее городище 6 века до нашей эры – Мермикий. Родина Ахиллеса. Керчь входит в десятку древнейших городов мира. Возраст 2625 лет. Сделаны проектно-изыскательские работы. Разработан вариант рабочего проекта приспособления под оздоровительный санаторий превентивной медицины в виде таунхаусов. Визуализация проекта с генпланом прилагается. Цена продажи имущественного комплекса 5,5 млн. рублей. Возможен торг.



